

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Zmiana elewacji frontowej polegająca na likwidacji witryny
sklepowej z drzwiami i wykonanie otworów okiennych w mieszkaniu nr 2
dla budynku mieszkalnego przy ul. H. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy**

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1**

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA SPECYFIKACJĘ:

**Zakład Projektowania i Nadzoru
„EFEKT-BUD”
A. Cieśla
85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35**

Klasyfikacja robót objętych Specyfikacją wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

- 1. 45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad.**
- 2. 43422100-8 Roboty tynkarskie.**
- 3. 45432111-5 Roboty malarskie.**

Autor STWiOR: A. Cieśla

mgr inż. ANTONI CIEŚLA
Upz. bud. Nr UAM-NB-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

Bydgoszcz, 14 maja 2013r.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

**Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1**

2. Nazwa zamówienia.

„Zmiana elewacji frontowej polegająca na likwidacji witryny sklepowej z drzwiami i wykonanie otworów okiennych w mieszkaniu nr 2 dla budynku przy ul. H. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy”.

3. Jednostka opracowująca niniejszą specyfikację:

**Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD”
A. Cieśla
85-791 Bydgoszcz, ul. Powalisza 2/35**

4. Data opracowania:

Bydgoszcz, 14 maja 2013r.

I. Część ogólna:

I. 1. Nazwa zamówienia:

„Zmiana elewacji frontowej polegająca na likwidacji witryny sklepowej z drzwiami i wykonanie otworów okiennych w mieszkaniu nr 2 dla budynku przy ul. H. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy”.

I. 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie robót budowlanych związanych z zmianą elewacji.

Zakres robót opisany jest projektem budowlano-wykonawczym i przedmiarem robót budowlanych.

I. 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Zakres robót towarzyszących opisany jest projektem budowlano-wykonawczym i przedmiarem robót budowlanych.

Roboty tymczasowe nie występują.

I. 4. Informacje o terenie budowy:

Budynek mieszkalny przy ul. H. Sienkiewicza 50 znajduje się w centralnej części miasta, nie wolnej od uciążliwego otoczenia śródmiejskiego.

Wykonywanie robót budowlanych będzie stwarzać konieczności dodatkowego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót remontowych.

I. 4. 1. Organizacja robót budowlanych.

1. Na czas robót budowlanych należy wygodzić taśmą ostrzegawczą pas na chodniku wzdłuż budynku.
2. Po zakończeniu robót teren – otwór w ścianie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
3. Materiały z demontażu, rozbiórek należy wynieść na zewnątrz w wiadrach lub taczkach i gromadzić w zamykanych pojemnikach. Materiały te należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci.

I. 4. 2. Zabezpieczenie interesu Zmawiającego i osób trzecich:

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący szkód mienia Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zabezpieczenia pomieszczeń zalaniem lub pożarem. Wszelkie szkody powstałe w trakcie robót wykonawca obowiązany jest pokryć Zamawiającemu.
2. Udostępnienie istniejącego mieszkania dla potrzeb brygady budowlanej należy uzgodnić z Zamawiającym.

I. 4. 3. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom należy wyłącznie do obowiązków wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania niżej wymienionych procedur:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonać szkolenie na stanowisku pracy.
2. Książka szkoleń powinna znajdować się na terenie budowy.
3. Wszystkie prace remontowe prowadzić z zachowaniem ogólnych warunków bhp.

I. 4. 4. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Pozostaje do decyzji Zamawiającego.

I. 4. 5. Informacja dotycząca ochrony środowiska:

Planowane roboty budowlane nie mają wpływu na środowisko.

I. 4. 6. Informacja dotycząca organizacji ruchu:

Prowadzenie robót nie wymaga specjalnych projektu dotyczącego organizacji ruchu.

I. 4. 7. Informacja dotycząca ogrodzenia terenu robót budowlanych:

Planowane roboty budowlane nie wymagają ogrodzenia terenu robót budowlanych.

I. 4. 8. Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni:

Planowane roboty budowlane wymagają zabezpieczenia chodnika przed uszkodzeniem. Na czas prowadzenia robót wygrodzić chodnik na szerokości 1,00m.

I. 4. 9. Klasyfikacja robót objętych Specyfikacją wg CPV

(Wspólnego Słownika Zamówień):

1. 45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad.
2. 43422100-8 Roboty tynkarskie.
3. 45432111-5 Roboty malarskie.

I. 5. Określenia podstawowe i definicje robót

Planowane do wykonania roboty budowlane są powszechne i nie wymagające definicji. Szczegółowy opis realizacji robót zawarty jest w projekcie budowlano-wykonawczym.

II. 1. Wymagania dotyczące właściwości wybranych wyrobów budowlanych:

Przedstawiono wymagania dla niżej wymienionych materiałów i wyrobów:

- Cegła budowlana pełna kl. 15MPa. Cegła spełniająca wymagania PN-75/-12001. Przed dostarczeniem na budowę przedstawić Zamawiającemu deklarację zgodności.
- Okno drewniane indywidualne. Współczynniki izolacyjności: dla szyby zespolonej $U_{\max} = 1,10$ [W/m²K], dla całego okna $U_{\max} = 1,80$ [W/m²K]. Przed montażem okien wykonawca zobowiązany jest przedłożyć deklaracje zgodności producenta na spełnienie wymagań w zakresie podanych wyżej parametrów izolacyjności cieplnej okna.

II. 2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Specyfikacja nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Specyfikacja nie stawia wymagań w tym zakresie.

II. 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wymagania stawiane przez specyfikację dotyczą murowania jedynie filarka okiennego:

- Odchylenie krawędzi pionowych nie może przekraczać 2,00mm na całej długości filarka.
- Odchylenie tynków wewnętrznych i zewnętrznych filarka nie może przekraczać 3,00mm w kierunku pionowym na całej wysokości filarka.

II. 5. Kontrola wykonania robót budowlanych.

Kontrolę wykonania robót budowlanych należy prowadzić w następujących etapach:

1. Dopuszczenie wyrobu lub materiału do użycia w robotach remontowych.

Na 3 dni przed dostarczeniem materiału lub wyrobu wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu certyfikat lub deklarację zgodności producenta dopuszczający materiał do stosowania w budownictwie. Dotyczy to:

- Cegiel,
- Okien drewnianych indywidualnych.

2. Odbiór robót ulegających zakryciu.

Odbiór izolacji przeciwwilgociowych,
Odbiór wymurowania filarka,
Odbiór przedłużenia stalowego nadproża,
Odbiór tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
Odbiór malowania fragmentu elewacji.

3. Odbiór końcowy:

Odbiór wizualny wykończonych robót.

II. 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wycenę oferowanych robót budowlanych należy wykonać w oparciu o:

1. Projekt budowlano-wykonawczy,
2. Przedmiar Robót,
3. Zalecaną wizję lokalną,
4. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W ofercie należy uwzględnić koszty:

1. Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne dla zgodnego z technologią i warunkami wykonania w zabudowie śródmiejskiej robót,
2. Gromadzenia w zamykanych pojemnikach materiałów z rozbiórki,
3. Wywozu i utylizacji na miejskie wysypisko śmieci wszystkich materiałów z rozbiórki.
4. Złożona oferta wykonania remontu musi mieć charakter ostateczny. Żadne uwagi co do zakresu, ilości robót po złożeniu oferty lub w trakcie wykonywania robót budowlanych nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

II. 7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

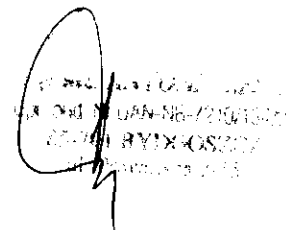
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w okresie określonym umową z Wykonawcą.

Potwierdzeniem przyjęcia przez zamawiającego wykonania robót jest protokół odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca zadania zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wymagane specyfikacją dokumenty odniesienia.

II. 8. Dokumenty odniesienia.

1. Projekt budowlano-wykonawczy zadania.
2. Przedmiar Robót Budowlanych.

Antoni Cieśla



Handwritten signature and official stamp of Antoni Cieśla. The stamp contains the following text:
Urząd Gminy - 14-100-001-001
KOD YDAN-06-2001001
20-01 RYK-GS-01
20-01-01-01