

**Załącznik nr 10/2 do SIWZ**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Zbożowy Rynek 8**

**(rozbiórka schodów drewnianych)**

# 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa na wykonanie dokumentacji rozbiórki schodów zewnętrznych drewnianych przy budynku gospodarczym z ADM w Bydgoszczy
- b) Oględziny oraz pomiary inwentaryzacyjne
- c) Inwentaryzacja fotograficzna
- d) Obowiązujące normy i literatura techniczna
- e) Prawo budowlane
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198.2043).

## 1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka schodów zewnętrznych drewnianych znajdujących się w oficynie budynku gospodarczym, na działce nr. 74 przy ul. Zbożowy Rynek 8 w Bydgoszczy.

## 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji do wykonania rozbiórki schodów zewnętrznych drewnianych, ze szczególnym uwzględnieniem w trakcie wykonywanych prac na bezpieczeństwo pracowników i ochronę środowiska. Zakres opracowania obejmuje również aktualny stan techniczny schodów oraz opis dotyczący bezpiecznego przeprowadzenia prac rozbiórkowych, dokumentację zdjęciową oraz informacje o planie BIOZ.

## 1.4 DANE TECHNICZNE

- Powierzchnia zabudowy – 3,65 m<sup>2</sup>
- Wysokość schodów z zadaszeniem – 9,75 m
- Szerokość schodów – 1 m
- Termin realizacji – 2013-2014 r.

Schody zewnętrzne drewniane znajdują się na działce nr 74 przy ul. Zbożowy Rynek 8 w Bydgoszczy w podwórku zabudowanym z każdej strony budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Prowadzą z pierwszego i drugiego piętra budynku mieszkalnego do budynku gospodarczego, przylegają do ściany oficyny. Wyjścia na schody z budynku mieszkalnego zostały zamurowane lub przemurowane na okna. Schody posiadają dwa biegi oraz podesty. Schody ze względu na zły stan techniczny nie są użytkowane. Pomieszczenia do których prowadzi schody są w złym stanie technicznym, nie są użytkowane od wielu lat. Nie zachodzi konieczność wykonania nowych schodów w miejsce rozebranych gdyż pomieszczenia gospodarcze znajdują się w złym stanie technicznym i grożą zawaleniem. Należy sporządzić oddzielny projekt na rozbiórkę budynku gospodarczego w oparciu o ekspertyzę budowlaną.

## 1.5 AKTUALNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

A

Przeprowadzona wizja lokalna potwierdza iż schody są w bardzo złym stanie technicznym i wykazują pogłębianie się degradacji elementów konstrukcji drewnianej:

- elementy konstrukcyjne schodów oraz podesty przegnite i spróchniałe
- brak zamocowania konstrukcji schodów do ściany
- brak części stopni
- brak części barierek i tralek

Schody zewnętrzne stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla osób przebywających w ich obrębie, stan techniczny zły. Stan schodów zewnętrznych drewnianych kwalifikuje je do rozbiórki.

## 1.6 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna znajduje się w projekcie graficznym

## 1.7 ZALECENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZEPROWADZANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

### a) Zasady ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- powiadomić zarządców lub właścicieli sąsiednich działek o planowanym terminie przystąpienia do rozbiórki
- zabezpieczyć i oznakować teren objęty pracami rozbiórkowymi
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się w pobliżu okna, drzwi ściany itp.
- rozeznaczyć otoczenie schodów, ustalić metodę, sposób harmonogram rozbiórki
- przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji schodów
- zaplanować organizację ruchu na terenie rozbiórki
- zainstalować urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki
- materiały rozbiórkowe poddać utylizacji (papa)

### b) Pozostałe ważne zasady dotyczące rozbiórek

- stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji
- usunięcie jednego elementu nie może spowodować zawalenia lub niestabilności innego
- w czasie rozbiórki przebywanie osób na niższych kondygnacjach jest zabronione
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na rozbieranych schodach jest zabronione
- jeżeli zachodzi możliwość obalenia elementów konstrukcji przez wiatr praca jest niedozwolona, roboty rozbiórkowe należy wstrzymać przy wietrze większym niż 10 m/s
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić minimalną ingerencję w przyległe ściany budynków

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401.0)

### c) Kolejność i sposób wykonywania prac rozbiórkowych

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

Prace rozbiórkowe wykonujemy w odwrotnej kolejności niż budowa konstrukcji. Rozbiórkę schodów wykonywać za pomocą elektronarzędzi ręcznych z rusztowania.

- Rozbiórka zadaszania schodów

- Rozbiórka balkonu i biegu schodów na II piętrze
- Rozbiórka balkonu, biegu schodów i zabudowy na I piętrze
- Rozbiórka zabudowy na parterze
- Wycięcie belek konstrukcyjnych schodów ze ścian
- Zabezpieczenie i otynkowanie miejsc w ścianach po wyciętych belkach
- Posprzątanie terenu rozbiórki
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

### **1.8. WYTYCZNE BIOZ**

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami bhp i sztuką budowlaną. Materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci

### **1.9. DODATKOWE INFORMACJE DOT. WYKONANIA PRAC**

Ze względu na zły stan techniczny pomieszczeń gospodarczych w podwórzu proponujemy opracowanie projektu na ich rozbiórkę do poziomu I piętra. Korzystanie oraz przebywanie w sąsiedztwie drewnianych balkonów i schodów grozi kalectwem i utratą zdrowia. Stan techniczny stropów i dachu w budynku gospodarczym grozi zawaleniem. Pomieszczenia gospodarcze nie są przedmiotem prac projektowych

### **2.16 .KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA**

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany wg zaleceń inwestora i w oparciu o ekspertyzę techniczną. Projekt rozbiórki został pozytywnie zaakceptowany przez WKZ w Bydgoszczy. Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu i lokatorów podczas wizji lokalnej.

Opracował: