

S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A W Y K O N A N I A I **ODBIORU ROBÓT**

dla ofert w przetargu nieograniczonym na :

„REMONT I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI MUROWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - BUDYNEK MIESZKALNY POŁOŻONY W BYDGOSZCZY PRZY ULICY: OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 14

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo Zamówień Publicznych
/Tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006 roku z późn. zm. /

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest :

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ
UL. ŚNIADECKICH 1**

1. Ustalenia ogólne.

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia publicznego jest:

„REMONT I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI MUROWEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH –BUDYNEK MIESZKALN POŁOŻONY W BYDGOSZCZY PRZY ULICY: OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 14

Charakterystyka budynków:

Budynek usytuowany w pierzei ulicy składający się z części frontowej i oficyny. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo mieszkalnym.

Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 51, 38,25 cm, tynkowane. Ściany piwnic gr 64cm. Dach dwuspadowy płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Elewacja od ulicy płaska 5-osiowa, z nieznacznie wysuniętym ryzalitem 1 – osiowym, w parterze przejazd bramy, wrota przesklepione łukiem pełnym. Okna na parterze prostokątne przesklepione łukiem pełnym, pozostałe okna prostokątne z opaskami i naczółkami. Nad oknem balkonowym II piętra kartusz. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na współczesną z PCV. Na elewacji budynku zachowane są sztukaterie stanowiące w większości obramowanie okien oraz gzymsy międzyokienne. Parter budynku boniowany, pas podokienny parteru ozdobiony płycinami i boniami pryzmatycznymi. Gzyms wieńczący wsparty modylionami. Na I i II piętrze na osi budynku balkony wsparte na ozdobnych wspornikach, balustrady pełne zdobione balaskami i boniami pryzmatycznymi na narożnikach.

Zakres prac do wykonania:

1. Wzmocnienie ścian budynku

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest średni i zły. Z uwagi na planowane prace dotyczące wzmocnienia konstrukcji ścian zewnętrznych należy skuć tynk w całości oraz większość sztukaterii (zwłaszcza te, które znajdują się w pasach międzyokiennych). Pozostawić boniowanie ściany na parterze. W pozostałych partiach skucia wykonać w miarę potrzeby – uwzględniając uwagi inspektora nadzoru.

W złym stanie są płyty balkonowe o konstrukcji stalowo ceramicznej, gdzie należy zastosować specjalistyczny, systemowy program naprawczy.

Ściany od podwórza gładkie z oknami prostokątnymi. Na ścianach od strony podwórza w złym stanie jest cały pozostały tynk, a znaczne partie tynku odpadły. Do chwili obecnej wykonano naprawę większości uszkodzonych ceramicznych nadproży okiennych.

a) Elewacja frontowa,

- skucie tynku na ścianach
- usunięcie sztukaterii z pasów międzyokiennych (zachować fragmenty)

- wykucie bruzd dla osadzenia stalowych ceowników
- oczyszczenie miejsc wykucia
- osadzenie ściągów i kotew
- przyklejenie siatki Rabbita w miejscach ściągów
- nałożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy (zgodnie z projektem)
- druga warstwa z gotowej zaprawy (zgodnie z projektem)
- usunięcie warstw posadzek na płytach balkonowych (zgodnie z zaleceniami projektowymi)
- wykonanie remontu płyt balkonowych zgodnie z projektem
- demontaż obróbek blacharskich elewacji
- demontaż (tymczasowy, montaż) elementów zamocowanych do elewacji
- ocieplenie szczytu budynku

b) Elewacja od strony podwórza oficyn

- skucie tynku na ścianach zewnętrznych w miejscach gdzie nie są przyłączone do podłoża
- wykucie bruzd dla osadzenia stalowych ceowników (tylko budynek frontowy – zgodnie z projektem)
- oczyszczenie miejsc wykucia
- osadzenie ściągów i kotew
- przyklejenie siatki Rabbita w miejscach ściągów
- nałożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy (zgodnie z projektem)
- druga warstwa z gotowej zaprawy (zgodnie z projektem)
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż (tymczasowy), montaż elementów zamocowanych do elewacji
- ocieplenie szczytu budynku

c) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- demontaż istniejących okien, bram oraz parapetów wewnętrznych.
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej , odtwarzającej istniejące wielkości, podziały, profile stolarki istniejącej
- obrobienie ościeży
- wywóz okien i bram po demontażu na wysypisko śmieci wraz z opłatą utylizacyjną.

Wszystkie wymiary okien podane w niniejszej SST przed zamówieniem należy zweryfikować po dokonaniu pomiarów na budowie.

d) Ocieplenie dwóch szczytów – na podstawie opracowanego projektu budowlanego

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Roboty tymczasowe nie występują.

Jako prace towarzyszące Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną wykonanych wzmocnień

d) Informacje o terenie budowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową, dziennik budowy oraz umożliwi na czas robót z

korzystania z wody i energii elektrycznej.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenia i zaplecze socjalne.

Po objęciu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zamówienia.

Zapewni również ochronę placu budowy. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

Przez cały czas trwania robót Wykonawca zapewni swobodną i bezpieczną komunikację wszystkim osobom wchodzącym i wychodzącym z szczególnym zachowaniem wszelkich zasad BHP

Prace należy wykonać bezwzględnie w czasie określonym w umowie.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Wszyscy wykonujący roboty pracownicy powinni posiadać dokument zezwalający na prace na wysokości, być przeszkoleni pod względem BHP i stosować się do tych przepisów. Ponadto powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywania robót.

e. Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oznaczono kodami następujące roboty:

45262100-2 – rusztowania

45453000-7 – roboty remontowe

452232210-1 – roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 – tynkowanie

45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad

45442100-8 Roboty malarskie

45453100-8 Roboty renowacyjne

2. Wymagania dotyczące materiałów

a. Do realizacji naprawy ścian zabrania się stosowania innych materiałów niż podanych w projekcie technicznym. Jeżeli Wykonawca stwierdzi iż zaistniała konieczność zamiany, zobowiązany jest uzyskać na nią zgodę autora projektu.

Materiały powinny być składowane w taki sposób, aby Inspektor Nadzoru w każdej chwili mógł przeprowadzić ich kontrole.

b. Transport materiałów powinien odbywać się przy pomocy takich środków, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia.

c. Wszystkie materiały muszą posiadać atest lub aprobatę techniczną świadczące o dopuszczeniu do stosowania na polskim rynku.

d. Wymagania dotyczące wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej

△ Okna jednoramowe jednodzielne, dwudzielne, jedno i dwurzędowe, rozwierno-uchylne.

- ⤴ Okna muszą posiadać podział, wielkość, profile i detale architektoniczne zgodne ze stolarką istniejącą .
- ⤴ Drewno klejone warstwowo kantówka trójwarstwowa, o wilgotności 12-14%, zabezpieczone impregnatem grzybo i bakteriobójczym, w kolorze białym.
- ⤴ Okucia obwiedniowe z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle
- ⤴ Wyposażenie- szyby o wsp. $K=1,1 \text{ W/ m}^2\text{K}$, malowanie farbami akrylowymi, uszczelki wrębowe profilowane
- ⤴ Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_k < 1,8 \text{ W/ m}^2\text{*K}$
- ⤴ - parapety wewnętrzne drewniane z drewna litego bezsękowe ostatecznie wykończone w kolorze białym
- ⤴ - nawiewniki higrosterowane odpowiadające polskim normom

3. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały do prac murarsko-tynkarskich należy przewozić w zamkniętych kontenerach uniemożliwiających ich zawilgocenie.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Prace naprawcze powinny być wykonane w miejscach określonych w projekcie;
- Prace powinny być wykonane wg projektu;

5. Kontrola jakości robót przed zgłoszeniem ich do odbioru

Wykonawca zapewni osobom pełniącym nadzór inwestorski i autorski możliwość skontrolowania w każdej chwili zgodności prowadzonych prac z projektem. W przypadku stwierdzenia zmiany technologii lub materiałów osoby kontrolujące mogą wstrzymać dalsze prace i zażądać usunięcia niewłaściwie wykonanych elementów na koszt Wykonawcy.

6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonywanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie oraz w specyfikacji technicznej. Ilość ich podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Jakakolwiek niezgodność z przedmiarem, w którym z konieczności niektóre wielkości zostały przyjęte, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary będą przeprowadzane przed każdym odbiorem, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy lub zmiany Wykonawcy.

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru

zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

b. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy – robót zanikowych polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Wykonuje się go według zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym.

c. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczowego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Podczas odbioru sprawdzona zostanie jakość i staranność wykonanych prac, ich zgodność z projektem i ustaleniami dokonanymi podczas wykonywania prac oraz terminowość wykonania. Osoby odbierające zwrócą szczególną uwagę na jakość techniczną i staranność wykonanych prac .

d. Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. Poza tym Wykonawca zobowiązany jest przygotować : dokumentację fotograficzną powykonawczą wzmocnienia i naprawy, posiadać specyfikację techniczną i Dziennik budowy oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów.

8. Dokumenty odniesienia

Projekt wykonania naprawy ścian

Przedmiar robót

Polskie normy:

PN-EN ISO 11600; 2004 Konstrukcje budowlane.

PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe.