

WAB.II.7353-145/09
Nr rejestru : 1393

„ADM” Dział Remontów

Wpł. dn. 16 PAŹ. 2009

5153
L.dz.

podpis **DECYZJA NR**

„ADM” Kancelaria Główna
Wpł. dn. 2009-10-16
L.dz. 10729
Podpis

Bydgoszcz. 2009.10. 15

Zatwierdzam

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2009 r. (wpływ 05.02.2009 r.)

zawieszenie postępowania 09.03.2009 r.

podjęcie postępowania 28.09.2009 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾

dla : ADM Sp. z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

dot.: robót budowlanych obejmujących budynek frontowy i oficynę przy ul. Obrońców Bydgoszczy 14 w Bydgoszczy (dz. nr 138 i część dz. nr 141, obręb 128) w tym :

- budynek frontowy - wzmocnienie ścian zewnętrznych, remont balkonów i elewacji frontowej, docieplenie ściany szczytowej i od podwórza wraz z kolorystyką elewacji
- oficyna - docieplenie ściany frontowej i szczytowej wraz z kolorystyką elewacji oraz pracami remontowymi

według projektu opracowanego przez „INGRAF ARCHITECT” Andrzej Zabojszcz ul. Łokietka 5/1, Bydgoszcz

projektanci :

- architektura - mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz - upr. GPKG-I-7342-43/95, KPOIA nr KP-0131
- konstrukcja - inż. Bogusław Langner - upr. WBPP-NB-7210/288/82, WBP-NB-7210/270/83, KPOIB - KUP/BO/1328/01
- sprawdzający – mgr inż. Jerzy Mąkowski - upr. UA/IV/8346/192/TO/88-89, KPOIB - KUP/BO/3031/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
 - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki 138 i część dz. nr 141, obręb 128 przy ul. Obrońców Bydgoszczy 14 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany spełnia warunki do uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

41-100 001 BYDGOSZCZA

Cygi
 Andrzej Cygiński
 Wiceprezydent Miasta Bydgoszczy
 Urząd Miasta Bydgoszczy

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas w formie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Otrzymują :

1. Administracja Domów Miejskich
 „ADM” Sp. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1
 85 - 011 Bydgoszcz
2. a/a

Do wiadomości :

1. WM i G - w/m
2. Miejski Konserwator Zabytków
 ul. Jezuicka 2
 85 - 102 Bydgoszcz
3. PINB - w/m

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 15.10.09 nr 1358/09

stała się ostateczna w dniu 30.10.09

Podpis *Cygiński*

KBP

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

