

UMOWA NR/P/ZRI/2011

zawarta w dniu pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod nr 0000124375, kapitał zakładowy 30.649.000,00 zł, którą reprezentuje przez:

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
NIP..... REGON.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu nr 2/P/2011 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego PN. „Wybór usługodawcy w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych”

§1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące usługi:
 - 1) mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału,
 - 2) mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych,
 - 3) czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku.
 2. Przedmiot umowy obejmuje obszar zarządzany przez Zamawiającego - Rejony Obsługi Mieszkańców od 1 do 4.
 3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) dojazd i zajęcie stanowiska roboczego przez samochód do czyszczenia,
 - b) ustawienie barier ochronnych,
 - c) otwarcie wjazdu i przewietrzenie odcinka kanału,
 - d) sprawdzenie kanału na obecność cieczy i gazów,
 - e) czyszczenie kanału agregatem ciśnieniowym do uzyskania pełnej drożności,
 - f) zamknięcie pokryw i demontaż barier ostrzegawczych,
 - g) usunięcie powstałych kolein po pracy sprzętu WUKO,
 - h) zastosowanie jednostek sprzętowych typu „WUKO”.
 4. Usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę każdorazowo na podstawie odrębnego pisemnego zgłoszenia, w którym kierownik danego ROM lub osoba przez niego upoważniona określi zakres, rodzaj oraz termin realizacji usług.
 5. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji usługi w czasie 2 godzin od telefonicznego zgłoszenia przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną.

§2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia zawarcia do 31 grudnia 2012r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia przy wykonywaniu usług bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż.,
- 2) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, przy posiadaniu wykorzystanej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000zł W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi kontynuować/wznowić ubezpieczenie minimum do końca trwania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy usług/przy udziale osób trzecich/ przy udziale podwykonawców (*zostanie dostosowany po wyborze najkorzystniejszej oferty)

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących stawek:

- 1) mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału:

- a) za 1mb kanału do Ø 250 mm zł netto,
- 2) mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych
 - a) studzienki rewizyjne Ø 1000 wewn. za 1 szt. zł netto,
 - b) studzienki rewizyjne Ø1200 wewn. za 1 szt. zł netto,
 - c) studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt. zł netto,
 - d) rury deszczowe z osadnikiem i kolaniem za 1 szt. zł netto,
 - e) przykanaliki za 1 szt zł netto,

- 3) czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku

- a) rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 za 1 punkt - zł netto,
- b) rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 za 1 punkt - zł netto,
- c) rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 za 1 punkt – zł netto,
- d) rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 za 1 punkt - zł netto
- e) rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 za 1 punkt- zł netto,
- f) rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 za 1 punkt - zł netto,

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesiezł (słownie.....).

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia , a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami, odrębnie dla każdego z ROM , każdorazowo po wykonaniu usługi na podstawie

- wcześniejszego zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 4
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
 3. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze przedkłada się ze specyfikacją wykonanych usług i winna być potwierdzona przez kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) za nienależyte wykonanie usług określonych w §1 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi,
 - 3) za nieterminowe wykonanie usług, o których mowa w §1 ust. 5 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, należnego za wykonanie danej usługi, za każdą godzinę zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości wynagrodzeń brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

1. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności na obiektach zleconych, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym jak i jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2) umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części czynności umowy, wykonanych od dnia odstąpienia od umowy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- b) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości
- d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY