

WAB.II.6740.767.2013.EW
nr rejestru 7365

ADM Kancelaria Główna
2013-08-13
DECYZJA NR 722/2013

ZRI
w os. p. B. Jurek
Czajkowski
no. 08.2013r.

Bydgoszcz 2013.08.
ADM Dział Remontów
13 SIE. 2013
3439

zatręcanik NV 13
do 5142
07 zordamić
NV 3

Zł-4, 2, 2h-8, 13, 12
A W H-2
13.08.2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.71, art.80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071z późn. zmianami), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 02.07.2013r. (wpływ: 04.07.2013r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾**

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy
polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń socjalnych i sąsiednich pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Modrzewiowej 23 (dz. 15, nr 174) w Bydgoszczy na pomieszczenia biurowe wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej

kategoria obiektu – XII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Alicja Kamieniarz, upr. bud. RGPI-V-7342-27/97 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0176

mgr inż. Bogdan Wiśniowiecki, upr. bud. Nr 1642/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. DOŚ/BO/0423/01

branża inst. wod-kan: inż. Józef Małecki, upr. bud. Nr 202/67/Bg i Nr 1393/75/Bg w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych sanitarnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/1501/01

branża inst. c.o. i went.: mgr inż. Maria Granowska, upr. bud. Nr 7210/102/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0642/01

branża inst. elektrycznej: mgr inż. Antoni Karpiński, upr. bud. BUA.III.380/63 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/0210/12

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Antoni Pieczyński, upr. bud. Nr 476/66 w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0109

mgr inż. Leonard Łącki, upr. bud. Nr 1052/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. DOŚ/BO/0376/01

branża inst. wod-kan: mgr inż. Maria Granowska, upr. bud. Nr 7210/102/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0642/01

branża inst.c.o. i went.: inż. Józef Małecki, upr. bud. Nr 202/67/Bg i Nr 1393/75/Bg w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych sanitarnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/1501/01

branża inst. elektrycznej: inż. Krzysztof Żekoński, upr. bud. WBPP-NB-7210/301/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/2938/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾

VERTE

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 15, obręb 174 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 02.07.2013r. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, ustalono, że oddziaływanie inwestycji ogranicza się do jedynie do wnioskowanej działki. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami decyzji Nr 88/2013 znak WAB.I.6730.85.2013.KSz z dnia 25.04.2013r. ustalającej warunki zabudowy dla projektowanego zamierzenia. Przedłożone dokumenty i projekt budowlany spełniają wymogi obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta...
Zastępca... Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy– w/m
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. a/a EW