

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

L.p.	Adres budynku	Rok wykonania inwentaryzacji	Opis poprawek
1	Czerkaska 26/Lelewela 51	2008	<p><u>Lelewela 51</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ włączyć do części wspólnej nieruchomości piwnicę nr 4 (przypisaną do lokalu nr 4) ▲ przypisać do lokalu nr 4 piwnicę nr 10 (przypisaną do lokalu nr 10) ▲ przypisać do lokalu nr 10 piwnicę nr 21 (przypisaną do lokalu nr 21) ▲ przypisać do lokalu nr 2 piwnicę nr 11 (przypisaną do lokalu nr 11) ▲ przypisać do lokalu nr 11 piwnicę nr 2 (przypisaną do lokalu nr 2) ▲ wysować pionowo wentylacyjne w lokalach nr 7,6,3 ▲ zmienić opis „łazienka” na „łazienka/wc” w kartach lokali i na rzutach: <p><u>przy ul. Lelewela 51</u> <u>KLATKA A</u> lokale nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12a <u>KLATKA B</u> lokale nr 13 i 21</p> <p><u>przy ul. Czerkaskiej 26</u> <u>KLATKA A</u> lokale nr 1,2,3,5,6,8,9,11,12,12a <u>KLATKA B</u> lokale nr 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28</p> <p>W związku z powyższymi uwagami dokonać zmian na rzutach kondygnacji, kartach inwentaryzacyjnych lokali oraz w zestawieniach powierzchni i udziałów dla całego budynku (zmienić podsumowania i udziały dla wszystkich lokali)</p>
2	Dworcowa 88	2009	<p>razem (poz. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ przedpokój o powierzchni 9,61m² (4,81m² w lokalu nr 8, 4,81m² w lokalu nr 8a) ujęć w części wspólnej

	nieruchomości
<p>A</p> <p>zmienić opis pomieszczenia z „łazienka” na „łazienka/wc” w kartach lokali nr 1A, 2A, 3, 4, 7A, 7 i 7B, 8A, 8, 9, 10 i na rzutach</p> <p>W związku z powyższą uwagą dokonać zmian na rzucie kondygnacji, kartach inwentaryzacyjnych lokali oraz w zestawieniach powierzchni i udziałów dla całego budynku (zmienić podsumowania i udziały dla wszystkich lokali)</p>	<p>razem (poz.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmienić opis funkcji pomieszczenia: na karcie lokalu nr 2 oraz na rzucie z „pokój” na „pokój z kuchennym” • uzupełnić w opisie budynku na str. 6 nr działki geodezyjnej (19/2 i 19/5) powierzchnię działki 206m² • uzupełnić wyposażenie w instalacje na karcie lokali nr 1 i 1A. - Elektryczna – TAK - Wod-kan- TAK - Cw – NIE - Co- NIE - Gaz - TAK - Domofon – TAK • ująć w powierzchni użytkowej lokalu nr 5 wc o powierzchni 0,71m² na karcie lokalu w zestawieniu powierzchni w poz. 9 i odjąć tą powierzchnię od przynależnej (lokal zbyty wraz z wc), powierzchnia lokalu razem: 63,99m² • odjąć powierzchnię komórki z powierzchni przynależnej na kartach lokali oraz w zestawieniu powierzchni na str. 7, wyjątek w lokalu 1a, w którym pomieszczenie przynależne stanowi komórka o pow. 2,58m² (brak piwnicy w tym lokalu), <ul style="list-style-type: none"> o LM nr 4 pow. przynależna: jest 6,03m² a
3	Nakielska 51

	<p>powinno być 2,86m²</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ LM nr 5 pow. przynależna: jest 5,30m² a powinno być 2,97m² ○ LM nr 6 pow. przynależna: jest 7,30m² a powinno być 2,21m² ○ LM nr 10 pow. przynależna: jest 5,28m² a powinno być 1,81m² • powierzchnię ww. komórek (13,35m²) wykazać w odrębnej pozycji w tabeli „części wspólne” • poprawić opis wyposażenia w instalacje na kartkach lokali nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10 poprzez opis: cw- NIE, co- NIE • zmienić opis funkcji pomieszczenia: na karcie lokalu nr 1 z „łazienka” na „łazienka z wc”, na karcie lokalu nr 2 z „łazienka” na „łazienka z wc”, na karcie lokalu nr 7 z „łazienka” na „łazienka z wc” • uwzględnić powyższe zmiany w zestawieniach tabelarycznych na stronie 7
	<p style="text-align: right;">razem (poz.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> • nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 6 oraz na rzucie I piętra wejścia do schowka (pomiesz.6/8) • poprawić na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 16 oraz na rzucie parteru numerację dla schowka (jest 16/7, a powinno być 16/8) • zamienić na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 17 oraz na rzucie parteru powierzchnie przedpokoi: 17/6 powinno być 2,75, a 17/7 powinno być 3,04 oraz oznaczyć przedpokój 17/7 na rzutach • poprawić w tabeli na rzucie II piętra powierzchni pomieszczeń dla lokalu nr 21 (pom. 21/2 ma 14,66 m, a powinno mieć 9,75m, oraz pom. 21/1 ma 9,75m, a powinno mieć 14,66m) • poprawić w tabeli na rzucie III piętra powierzchni pomieszczeń dla lokalu nr 23 (pom. 23/2 ma 15,07 m, a powinno mieć 9,55m, oraz pom. 23/1 ma 9,55m, a powinno mieć 15,07m) • poprawić w tabeli na rzucie IV piętra powierzchni pomieszczeń dla lokalu nr 25 (pom. 25/2 m² 4,66-m, a
4	<p style="text-align: center;">Kruczkowskiego 3</p>
	<p style="text-align: right;"><i>14,66 m</i></p>

- powinno mieć 9,75m, oraz pom. 25/1 ma 5m, a powinno mieć 14,66m
- zaznaczyć na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 30 oraz na rzucie I piętra oznaczenia przedpokoju 30/4
- poprawić na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 13, 14, 15, 24, 25, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 68, 69, 70, 79, 80 „lokalu położony jest na III piętrze” prawidłowo powinno być na IV piętrze
- zaznaczyć na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 35 oraz na rzucie III piętra wejścia do schowka (pomiesz.35/8) i poprawić numerację dla schowka (jest 35/7 a powinno być 35/8)
- poprawić w tabeli na rzucie I piętra powierzchni pomieszczeń dla lokalu nr 19 (pom. 19/2 ma 14,88m, a powinno mieć 9,55m, oraz pom. 19/1 ma 9,55m, a powinno mieć 14,88m)
- nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 36 oraz na rzucie III piętra brakującego wejścia do łazienki z wc (pomiesz.36/3)
- nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 44 prawidłowy rzut
- nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 45 prawidłowy rzut
- nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 46 prawidłowy rzut
- zaznaczyć przewody kominowe na rzutach oraz na kartach inwentaryzacyjnych w lokalach nr:1,5,8,13,15,22,24,26,28,35,39,41,45,47,48,52,53,54,62,63,64,67,72,73,75,76,79,80
- nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 66 powierzchni przynależnej piwnicy jest 4,43m, a powinno być 5,43m
- uzupełnić w tabeli zestawienia powierzchni dla lokalu nr 75 powierzchni przedpokoju jest 2,09m, a powinno być 3,09m oraz w kolumnie razem jest 52,67m, a powinno być 53,67m
- zmiany powierzchni lokali należy również uwzględnić w zestawieniu powierzchni i udziałów dla całego budynku (zmienić podsumowania i udziały dla wszystkich lokali)

	<p style="text-align: right;">razem (poz.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ nanieść na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 54 oraz na rzucie IV piętra wejścia do łazienki z wc (pom.54/3) ○ zdjęć z karty inwentaryzacyjnej lokalu nr 55 oraz z rzutu piwnic (z tabeli lokalu 55) powierzchnię pomieszczenia piwnicznego o wymiarach 0,96 m x 2,45 m i wliczyć je do części wspólnej ○ zdjęć z karty inwentaryzacyjnej lokalu nr 80 oraz z rzutu piwnic (z tabeli lokalu 80) powierzchnię pomieszczenia piwnicznego o wymiarach 0,96 m x 2,45 m oraz wliczyć je do części wspólnej ○ zaznaczyć przewody kominowe na rzutach oraz na kartach inwentaryzacyjnych lokali nr: 1,3,4,7,12,15,19,21,24,26,30,39,42,43,44,45,46,48,51,52,55,56,57,58,60,65,67,79,80 ○ sporządzić brakującą kartę inwentaryzacyjną lokalu nr 68 na podstawie rzutu kondygnacji IV piętra, ○ poprawić na karcie inwentaryzacyjnej lokalu nr 17 oraz na rzucie parteru usytuowanie ścianek działowych i drzwi według załączonego szkicu ○ poprawić w tabeli zestawienia powierzchni podsumowania dla lokalu nr 35 jest 50,93m, a powinno być 53,93m ○ poprawić w tabeli zestawienia powierzchni dla lokalu nr 37 powierzchni piwnicy jest 3,45m, a powinno być 3,43m ○ poprawić w tabeli zestawienia powierzchni dla lokalu nr 52 powierzchni piwnicy jest 3,32m, a powinno być 3,24m ○ zmiany powierzchni lokali należy również uwzględnić w zestawieniu powierzchni i udziałów dla całego budynku (zmienić podsumowania i udziały dla wszystkich lokali)
5	Kruczkowskiego 4
6	<p style="text-align: right;">razem (poz.5)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zwymiarować i wliczyć do powierzchni użytkowej zabudowane wnęki balkonowe (loggie) w lokalach mieszkalnych nr : 1, 3, 7 i 11 (Planu 6-letniego 37A)
	Planu 6-letniego 37-37A

<p>oraz nr 42 i 48 (Planu 6-letniego 37)</p> <ul style="list-style-type: none"> • stosowne zmiany uwzględnić w zestawieniu udziałów i powierzchni lokali mieszkalnych oraz na rzutach kondygnacji i na kartach inwentaryzacyjnych 	
razem (poz.6) SUMA (POZ. 1-7)	