

ZAŁACZNIK NR 10e DO SIWZ

ZADANIE 5

Decyzja – Pozwolenie na budowę ul. Na Wzgórzu 15

WAB.II.6740.108.2013.AH
 Nr rejestru 1332

Zdł
Kiel. p. B. W. 2013.02.28
Budowlana R
06.02.2013

Bydgoszcz 2013.02.28
 Urząd Miejski Główny
 datowano dnia 2013-03-06
 dz. 2925
 podpis

DECYZJA NR 152 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.02.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 06.02.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

2A-476, 2
ko 11-2
8.03.2013
Q

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

dot.: budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Na Wzgórzu 15 w Bydgoszczy (dz. nr 112, obręb 76)

wg projektu opracowanego przez:

projektant: tech. Janusz Kępiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/103/87

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/1005/01

sprawdzający: inż. Andrzej Czarra, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/167/86

w specjalności instalacyjno- inżynierskiej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0319/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
 - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

313
 verte
 l.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – budynek mieszkalny, usytuowany na działce nr 112 w obrębie nr 76 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

St. PREZYDENTA MIASTA

M. Kuciel
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ:

- 1) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a AHL

DO WIADOMOŚCI:

1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. PINB

27-4-6 2 - ksero
27.06.2013

Wpł. 26 CZE. 2013
dn.

Bydgoszcz, 2013.06. 26

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 tekst jednolity), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. Nr 267 tekst jednolity) i art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy z dnia 12.06.2013r., wpływ do tut. Urzędu 24.06.2013r.,

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 152/2013 z dnia 28.02.2013r., znak sprawy: WAB.II.6740.108.2013.AHL, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Na Wzgórzu 15 w Bydgoszczy (dz. nr 112, obręb 76)

w sposób następujący:

- na stronie pierwszej w/w decyzji, począwszy od wiersza 13 (słownie: trzynastego) akapit o brzmieniu:

„budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Na Wzgórzu 15 w Bydgoszczy (dz. nr 112, obręb 76)”

zmienia się na:

„budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 1A i 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Na Wzgórzu 15 w Bydgoszczy (dz. nr 112, obręb 76)”

Pozostałe dane zawarte w decyzji Nr 152/2013 z dnia 28.02.2013r., znak WAB.II.6740.108.2013.AHL pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Powyższa zmiana jest wynikiem błędnie przypisanych i wskazanych przez Inwestora numerów lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Na Wzgórzu 15 w Bydgoszczy. Pierwotnie projekt budowlany posiadał wszystkie uzgodnienia stanowiące integralną część projektu budowlanego wystawione dla lokali nr 1, 2 i 3. Inwestor składając wniosek o sprostowanie decyzji dokonał korekty uzgodnień. Zmiana numeracji lokalu mieszkalnego z numeru 2 na numer 1A i numeracji lokalu mieszkalnego z numeru 3 na numer 2, następują na skutek weryfikacji rzeczywistej numeracji lokali. Wskazane powyżej zmiany nie mają istotnego wpływu na ostateczne rozstrzygnięcia zawarte w sentencji wydanej decyzji i następuje na wniosek Inwestora, tj. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Muszyński
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a AHL

DO WIADOMOŚCI:

1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. PINB