

# Opinia Nr ..031.. /2011.r

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w ..BYDGOSZCZY.....ul.ŁOKIETKA..... Nr ....11.....  
dotycząca mieszkania Nr .....3..... Pana /i/ Administracja.Domów.Miejskich.ROM.3.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiańskiego  
Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

- ① Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

① Przewód(y) Nr .....1..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają  
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - ~~nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e)  
do podłączenia ..wentylacji.w.kuchni..Obecnie.podłączona.do.przewodu.z.pieca.kaflowym.w.mieszk.nr.1A....  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

..W.przewodzie.zainstalować.kratkę.o.wym.14.x.21.cm.Z.pomieszczenia.sanitarnego.przewód..wentylacyjny....  
wyprowadzić.rurą.dwupłaszczową.ponad.dach,bud.Przekrój.wew.min.160.mm...Długość.przewodu.min.1,5.mb.

2. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (sa) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ja) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : .....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....po.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,  
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy  
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia  
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla.ADM..ROM.3.....  
1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia .....podpis.....



OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiański)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiański  
Witold Zuchowski  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r  
ul. Kujawska 55. 85-031 Bydgoszcz  
tel. 371-45-62. tel. kom. 601-833-620

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić



# Opinia Nr .039... / .2011r

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w .....Bydgoszczy..... ul.....Smoleńska..... Nr .....76..... dotycząca mieszkania Nr .....9..... Pana /i/ .....Administracja.Domów.Miejskich..R.O.M..I..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....Sławomir.Jankowski..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr .....10..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają /nie odpowiadają/ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .....nr.10.podłączyć.wentylacje.w.kuchni.....  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : udrożnić.wyloty.przewodów..... kominowych.ponad.dachem.wymienić.i.zainstalować.nowe.drzwiczki.wycierowe.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....Po.wykonaniu.ponownie.zgłosić.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe. w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla.....A.D.M..R.O.M..I.....  
1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
ZAKŁAD KOMINIARSKI  
mistrz kominiarski  
Sławomir Jankowski  
upr. mistrz. nr 3097/95  
ul. Kujawska 55 85-031 Bydgoszcz...  
tel. 371 45 62 tel. kom. 695-410-948

Tel. 371 45 62

## Opinia Nr .022... / .2011r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy, ul. Ujejskiego, Nr 13, dotycząca mieszkania Nr 4, Pana /i/ Administracja, Domów Miejskich, R.O.M., 1 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana Sławomir Jankowski w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(ry) Nr (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia /z pomieszczenia. Wc. wyprowadzić rurę dwupłaszczową, Ø wew. 140, dł. przewodu 2, mb, ...  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę ...ponad dach budynku.

2. Urządzenie (a) ..Wentylacja w kuchni..... podłączone jest (są) prawidłowo - nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia  
...do przewodu kominowego i działa sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo - podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ..podwyższyć przewód dymowy od ..pieca stalowego w kuchni ponad dachem rurą kamionkową o 1 mb. Należy piec kaflowy w pokoju zlecić ..zakładowi żduńskiemu w celu wyczyszczenia kanałów.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....Po wykonaniu ponownie zgłosić.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poz. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków - Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...A.D.M...R.O.M...1.....  
1 egz. dla.....a u.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia ..... podpis.....

Uwagi :

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
(uważniony rej. Mistrz kominiarski)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Stawomir Jankowski**  
upr. mistrz. nr 3097/95  
ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz  
tel. 371-45-62, tel. kom. 695-410-948

Spiszczyć Rej. Zakł. Usług Kominarskich  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominarski  
**Sławomir Jankowski**  
 upr. mistrz. nr 3097/95  
 ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz  
 tel. 371-45-62, tel. kom. 695-410-948  
 Tel. 371 45 62

.....Bydgoszcz..... dnia 18.02.2011..... r.

**Opinia Nr .025... / .2011r**

Z wyników przeprowadzonych oględzin i ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w .....Bydgoszczy..... ul.....Glinki..... Nr ...147.B.18.... dotycząca mieszkania Nr .....3..... Pana /i/ .....Administracja.Domów.Miejskich..R.O.M..1..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Pana .....Sławomir.Jankowski..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają - nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .....

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) ..Wentylacja.w.kuchni.lazience..... podłączone jest (są) prawidłowo - nieprawidłowo do przewodu kominowego i działa sprawnie.....  
 Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo - podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
 Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....Bez.Uwag.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poz. z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla.....A.D.M..R.O.M..1.....  
 1 egz. dla.....a a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
 Dnia .....podpis.....

**OPINIODAWCA**  
 (upr. mistrz kominarski)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominarski  
**Sławomir Jankowski**  
 upr. mistrz. nr 3097/95  
 ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz  
 tel. 371-45-62, tel. kom. 695-410-948  
 Pieczęć i podpis

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  2. Niepotrzebne skreślić



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiański  
Sławomir Jankowski  
upr. mistrz. nr 3097/95  
ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz  
tel. 371-45-62, tel. kom. 695-410-948

7 H-4  
25.09.2011  
Q

### Opinia Nr .024... / .2011r

Z wyników przeprowadzonych oględzin ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w Bydgoszczy ul. Solna ..... Nr 12.B.4. .... dotycząca mieszkania Nr 3 ..... Pana T ..... Administracja Domów Miejskich R.O.M. I ..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiańskiego Pana Sławomir Jankowski ..... w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają - nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .....

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) ..Wentylacja w kuchni..... podłączone jest (sa) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia  
..do przewodu kominowego i działa sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo - podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ..podwyższyć przewody dymowe od.....  
..piecy katlowych..ponad dachem rurą kamionkową o l.m.b.Należy udrożnić wylot przewodu wentylacyjnego...  
..z łazienki i wykonać czapę kominową.Zainstalować drzwieczki wycierowe w przewodach dymowych.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania


Inne uwagi .....Po wykonaniu ponownie zgłosić.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. Nr 89 poz. 414 / ,  
Ustawę o Ochronie p. poz. z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 - oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków - Dz. U. Nr 92 poz. 460 / .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla.....A.D.M...R.O.M...I.....  
1 egz. dla.....a.a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia ..... podpis.....

- Uwagi:
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  2. Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 (uprawniony rej. Mistrz Kominiański)  
 mistrz kominiański  
 Sławomir Jankowski  
 upr. mistrz. nr 3097/95  
 ul. Kujawska 55, 85-031 Bydgoszcz  
 tel. 371-45-62; tel. kom. 695-410-948  
 Pieczęć i podpis



**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

### OPINIA NR 28/2010/ROM-4

#### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul.....Fordońskiej ..... nr ....438 .....  
dotycząca mieszkania nr 4 należącego do **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy** ...  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... **Henryka Staśkowiaka** .... w celu:

- 1. Ustalenia podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Pomieszczenie kuchnia posiada kratkę wentylacyjną podłączoną do przewodu kominowego dymowego nieprawidłowo. Kratkę należy trwale odłączyć od przewodu kominowego.
2. Wentylację wykonać przewodem metalowym przez ścianę na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
3. Brak wolnych przewodów kominowych do podłączenia pieca kuchennego w pom. kuchnia.
4. Pomieszczenie łazienka wygradzona nie posiada wolnych przewodów do podłączenia wentylacji. Pomieszczenie łazienka może pozostać bez wentylacji grawitacyjnej pod warunkiem zastosowania w górnej i dolnej części łazienki kratki cyrkulacyjnych 600cm2.
5. Pomieszczenia tj. pokój duży i pokój mały posiadają piece kaflowe podłączone do przewodów kominowych prawidłowo. Piece kaflowe są wyeksploatowane (naruszone sklepienia, nieszczelność zamknięć, posiadają ubytki w spoinie itd.) i nadają się do przestawienia.

*uwaga*

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: niema .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz. **ADM, .....a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii :

*uwaga do pkt nr 2 wentylację naprawić zgodnie z planem i ustaleniami dokonany przez konserwatora Zabytków przewodem stalowym ocieplonym PRZEZ STROP PONAD DACH.*

dnia ..... podpis .....

ROM-4
Wpł. 2010 -05- 19
..... podpis .....

Inspektor Nadzoru

*[Signature]*  
Woj. Mał. Purzyńska  
ul. bud. GP-KZ-75424258/92

Mistrz Kominiarski  
Opiniodawca

*[Signature]*  
Henryk Staśkowiak  
podpis

3 17 3 p. v. Przewidzia  
+ 100 14  
26.08.2010  
Z

Bydgoszcz, 23.08.2010 r.

WKW.VI.40450/F-5-5/10

ADM Sp. z o. o  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

*Wzrost B. i wronki  
Wzrost F. w odnowieniu  
m. 2010/10*

„ADM” Kancelaria Główna  
Wp. 2010-08-24  
dn. 9930  
L.dz. 9930  
Podpis

dot.: wykonanie wentylacji po ścianie zewnętrznej budynku przy ul. Fordońskiej 438 w Bydgoszczy.

W nawiązaniu do pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WKW.VI.40450/F-5-5/10 z dnia 02.06.2010) oraz złożonego uzupełnienia wniosku MKZ informuje, że nie wnosi uwag do ww. przedsięwzięcia.

GLÓWNY SPECJALISTA  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Stawomir Marcysiak*

- Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a

IJ

„ADM” Dział Remontów

Wpł. 25 SIE. 2010  
dn.

3459  
L.dz.

podpis



**Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

Bydgoszcz, dnia 08.03.2010R.

## OPINIA NR 18/2011/ROM-4

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul.....Fordońskiej ..... nr ...224.....  
dotycząca lokalu nr 1 należącego do Administracja Domów Miejskich"ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka .... w celu:

1. Wskazania nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchnia.
2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia podłączyć przewodem poziomym do wentylacji w pomieszczeniu WC
3. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu WC podłączona do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.
4. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój podłączony do przewodu kominowego jest prawidłowo i nadaje się do dalszej eksploatacji.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie okiennych i drzwiowych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną dyfuzji płynu kominowego w jednym, najbliższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów w ten sposób zapobiegając powstawaniu smogu (zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

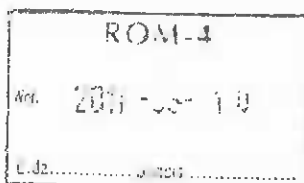
**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia ..... podpis .....



Opiniodawca

.....  
podpis