

Podział ceny na składniki

Zadanie nr 2

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto (kol.4x5)
1	2	3	4	5	6
I. PUSTOSTAN – Łokietka 11/3					
CZĘŚĆ A – BRANŻA OGOLNOBUDOWLANA					
1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m2	118.790		
2	Zerwanie starych tapet	m2	85.280		
3	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2	m2	16.500		
4	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	15.200		
5	wykonanie opinii kominiarskiej - powykonawczej	szt	1.000		
6	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych	m2	29.590		
7	Wykonanie wentylacji zgodnie z załączoną opinią kominiarską z pomieszczenia łazienki	m	2.000		
8	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegiel 14*21	szt.	2.000		
9	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach	m2	114.400		
10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- biała	m2	29.590		
11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- biała	m2	89.200		
12	przyklejenie warstwy siatki nna sufitach	m2	25.580		
13	Przestawienie pieców licowanych kaflami 1szt + drzwiczki	szt	1.000		
14	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	8.700		
15	Rozebraniezabudowy wanny	m3	1.920		
16	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	29.590		
17	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	114.400		
18	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian bez szpachlowania- beżowa	m2	25.200		
19	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	12.000		
20	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	29.590		
21	Przybicie do podłóg płyt OSB	m2	29.590		
22	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW- w kolorze beżowym grub.2,0	m2	29.590		
23	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone	m	32.400		
24	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	m2	7.380		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto (kol.4x5)
25	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2	7.380		
26	Ościeżnice	szt	4.000		
27	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m2	7.380		
28	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m2	4.388		
29	Okna drewniane zespolone wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone (rozwieralno uchylne ze ślemieniem)	m2	4.388		
30	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0.233		
31	Montaż nawiewników AERECO	szt	3.000		
32	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2	0.233		
33	Wykucie z muru podokienników drewnianych,stalowych	m	1.060		
34	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.	3.000		
35	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m	8.880		
36	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych (powstałych w trakcie wykonywania remontu pustostanu) samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	1.600		
37	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych (powstałych w trakcie wykonywania remontu pustostanu) samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3	1.600		
RAZEM DLA CZĘŚCI „A”					
BRANŻA INSTALACYJNA					
1	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm	szt.	1.000		
2	Demontaż zaworu czerpanego (wypływowego) z zakorkowaniem podejść- ciao śr. 15-20 mm	szt.	2.000		
3	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego	kpl	1.000		
4	Demontaż wanny	kpl	1.000		
5	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1.000		
6	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt	1.000		
7	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wy- pływowych, baterii hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt	1.000		
8	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt	2.000		
9	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść odpływowych do płuczek ustęp. elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.	1.000		
10	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	Szt.	2.000		
11	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt	1.000		
12	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem	szt.	1.000		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto (kol.4x5)
	gruszkowym				
13	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany „dolinopłuk” lub W-70	kpl	1.000		
14	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt	1.000		
15	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal	1.000		
16	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.	1.000		
17	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm	kpl	1.000		
18	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr. Przyłącza 25mm na ścianach – bez M	kpl	1.000		
RAZEM DLA CZĘŚCI „B”					
BRANŻA ELEKTRYCZNA					
1	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni , łazience i na klatce schodowej oprawy typu „plafon”	kpl	6		
2	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	kpl	10		
3	Montaż tablicy licznikowej ,montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego w obudowie S12,ochronników II-stopnia, wymiana dzwonka lokatorskiego.	kpl	1		
4	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	kpl	1		
5	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni i w łazience	kpl	2		
6	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	kpl	1		
RAZEM DLA CZĘŚCI „C”					
Wartość netto robót, czyli suma wartości netto części A,B,C dla pustostanu Łokietka 11/3.					
II. PUSTOSTAN – Fordońska 438/4					
CZĘŚĆ A – BRANŻA OGOLNOBUDOWLANA					
1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2	216.306		
2	Zerwanie starych tapet	m2	254.973		
3	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	63.582		
4	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 Krotność = 2	m2	5.000		
5	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach	m2	5.000		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto (kol.4x5)
	prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) Krotność = 2				
6	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych analogia - demontaż płyt pilśniowych z podłogi we wszystkich pomieszczeniach	m2	63.582		
7	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - pawlacz	m2	1.100		
8	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm -przyjęto 5m2	m2	5.000		
9	Wymiana elementów podłóg z desek - legary	m	5.000		
10	Przybicie do podłóg płyt OSB (przyjęto śr.grubość 20 mm faktyczna zostanie ustalona w trakcie prac -uzyskanie równego poziomu podłóg)	m2	63.582		
11	Wykucie z muru podokienników drewnianych,stalowych - parapety wewnętrzne	m	4.900		
12	Wykucie z muru podokienników drewnianych,stalowych - parapety zewnętrzne	m	4.900		
13	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - z zachowaniem istniejącego podziału w kolorze białym - Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane w kolorze białym	m2	7.372		
14	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - wymiana okna na drewniane z zachowaniem istniejącego podziału okna -kolor biały	m2	0.240		
15	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł- p.a. + M-parapet zewnętrzny biały powlekany, parapet wewnętrzny PCV biały	szt.	5.000		
16	Montaż nawiewników okiennych w oknach PCV - higrosterowalne	szt.	5.000		
17	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 -prócz wejściowych	m2	10.520		
18	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.	5.000		
19	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone Uwaga -do łazienki skrzydło łazienkowe z otworami wentylacyjnymi w dole drzwi lub kratką	m2	10.250		
20	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	4.000		
21	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	5.000		
22	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych-do w.c	szt.	1.000		
23	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,drzwiczek	szt.	1.000		
24	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. - Zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej w kuchni wg.opinii kominiarskiej	szt.	1.000		
25	Wykonanie opinii kominiarskiej - wyprowadzenie z kuchni przez strop ponad dach wentylacji rurą blaszaną ocieploną	kpl	1.000		
26	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2.000		
27	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	216.306		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto (kol.4x5)
28	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	63.582		
29	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową	m2	30.000		
30	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	63.582		
31	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	216.306		
32	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	63.582		
33	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	175.930		
34	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperia w w.c. do wys 2 m i do wys 1,5 .Kolor lamperii zostanie dobrany w trakcie prac	m2	40.380		
35	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych	m	2.000		
36	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam gat I gr 2-3 mm	m2	63.582		
37	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane	m	59.920		
38	Przestawienie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. do 1.0 m3	m3	1.905		
39	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi i materiałów z rozbiórki-	m3	1.000		
40	Utylizacja	kpl	1.000		
41	Opinia kominiarska po remoncie	kpl	1.000		
RAZEM DLA CZĘŚCI „A”					
BRANŻA INSTALACYJNA					
1	Demontaż ustępu z miską fajansową - bez M	kpl	1.000		
2	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego+szafka- bez M	kpl	1.000		
3	Demontaż baterii zmywakowej- bez M	szt.	1,000		
4	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000		
5	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	1,000		
6	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	1,500		
7	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm na ścianach m Budynkach mieszalnych	m	1,500		
8	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych	kpl	1.000		
9	Zawór przelotowy do spłuczki szt	szt.	1,000		
10	Montaż zlewozmywaków blaszanych na szafce + szafka	szt.	1,000		
11	Baterie zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1,000		
12	Montaż syfonu zlewozmywakowego z PCV	szt.	1,000		
13	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	1,000		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto (kol.4x5)
14	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1,000		
15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii,hydrantów,mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
16	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm	szt.	1,000		
17	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm- zw	szt.	1,000		
RAZEM DLA CZĘŚCI „B”					
BRANŻA ELEKTRYCZNA					
1	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	kpl	6		
2	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	kpl	14		
3	Montaż tablicy licznikowej ,montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego.	kpl	1		
4	Montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej	kpl	1		
5	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	kpl	1		
6	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	kpl	1		
RAZEM DLA CZĘŚCI „C”					
Wartość netto robót, czyli suma wartości netto części A,B,C dla pustostanu Fordońska 438/4					
Wartość netto robót, czyli sumę wartości netto części A,B,C dla pustostanu Łokietka 11/3 Fordońska 438/4, którą należy przenieść do punktu 1a) formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1.					

Ceny jednostkowe netto pozycji przedmiarowych ujęte w podziale ceny na składniki, stanowiąc będą podstawę do określenia obniżki wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania (rezygnacji) wykonania części prac na żądanie Zamawiającego i powinny uwzględniać sumę kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczoną na jednostkę przedmiarową robót podstawowych.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)