

Załącznik nr 8/3 do SIWZ

Projekt budowlany

Ul. Zbożowy Rynek 8

„Rozbiórka schodów zewnętrznych drewnianych przy budynku
gospodarczym”

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa na wykonanie dokumentacji rozbiórki schodów zewnętrznych drewnianych przy budynku gospodarczym z ADM w Bydgoszczy
- b) Oględziny oraz pomiary inwentaryzacyjne
- c) Inwentaryzacja fotograficzna
- d) Obowiązujące normy i literatura techniczna
- e) Prawo budowlane
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r., poz. 690.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198.2043).

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka schodów zewnętrznych drewnianych przy budynku gospodarczym, znajdujące się na działce nr 74 przy ul. Zbozowy Rynek 8 w Bydgoszczy.

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przygotowanie niezbędnej dokumentacji do wykonania rozbiórki schodów zewnętrznych drewnianych, ze szczególnym uwzględnieniem w trakcie wykonywanych prac na bezpieczeństwo pracowników i ochronę środowiska. Zakres opracowania obejmuje również aktualny stanu techniczny schodów oraz opis dotyczący bezpiecznego przeprowadzenia prac rozbiórkowych, dokumentację zdjęciową oraz informacje o planie BIOZ.

1.4 DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy – 3,65 m²

Wysokość schodów z zadaszeniem – 9,75 m

Szerokość schodów – 1 m

Termin realizacji – 2013-2014 r.

Schody zewnętrzne drewniane znajdują się na działce nr 74 przy ul. Zbozowy Rynek 8 w Bydgoszczy w podwórku zabudowanym z każdej strony budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Prowadzą z pierwszego i drugiego piętra budynku mieszkalnego do budynku gospodarczego, przylegają do ściany oficyny. Wyjścia na schody z budynku mieszkalnego zostały zamurowane lub przemurowane na okna. Schody posiadają dwa biegi oraz podesty. Schody ze względu na zły stan techniczny nie są użytkowane. Pomieszczenia do których prowadzi schody są w złym stanie technicznym, nie są użytkowane od wielu lat. Nie zachodzi konieczność wykonania nowych schodów w miejsce rozebranych gdyż pomieszczenia gospodarcze znajdują się w złym stanie technicznym i grożą zawaleniem. Należy sporządzić oddzielny projekt na rozbiórkę budynku gospodarczego w oparciu o ekspertyzę budowlaną.

1.5 AKTUALNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Przeprowadzona wizja lokalna potwierdza iż schody są w bardzo złym stanie technicznym i wykazują pogłębianie się degradacji elementów konstrukcji drewnianej:

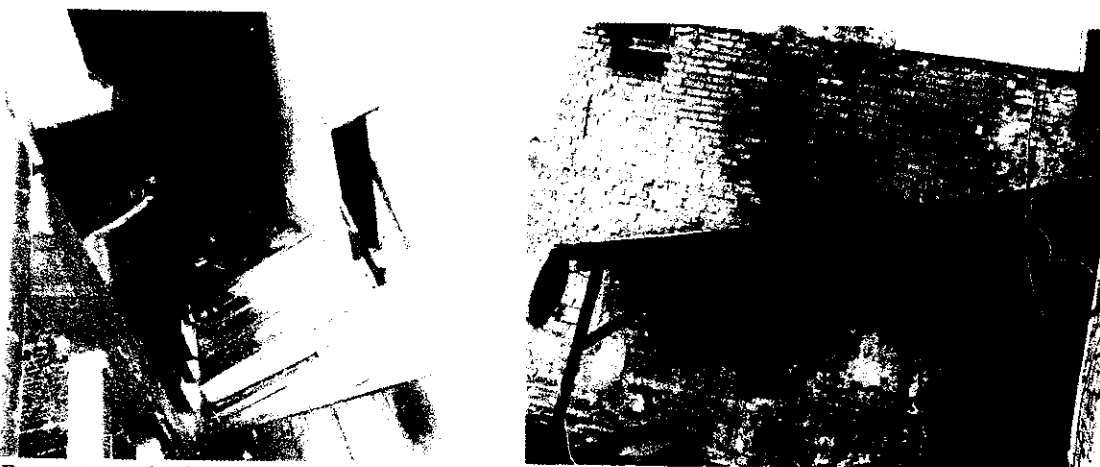
- elementy konstrukcyjne schodów oraz podesty przegnite i spróchniałe
- brak zamocowania konstrukcji schodów do ściany
- brak części stopni
- brak części barierek i tralek

Schody zewnętrzne stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla osób przebywających w ich obrębie, stan techniczny zły. Stan schodów zewnętrznych drewnianych kwalifikuje je do rozbiórki.

1.6 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Przegnita konstrukcja schodów – brak spoczników



Przegnite schody

Drewniany daszek nad schodami

1.7 ZALECENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZEPROWADZANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

a) Zasady ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- powiadomić zarządców lub właścicieli sąsiednich działek o planowanym terminie przystąpienia do rozbiórki

- zabezpieczyć i oznakować teren objęty pracami rozbiórkowymi
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami znajdujące się w pobliżu okna, drzwi ściany itp.
- rozeznaczyć otoczenie schodów, ustalić metodę, sposób harmonogram rozbiórki
- przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji schodów
- zaplanować organizację ruchu na terenie rozbiórki
- zainstalować urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki
- materiały rozbiórkowe poddać utylizacji (papa)

b) Pozostałe ważne zasady dotyczące rozbiórek

- stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji
- usunięcie jednego elementu nie może spowodować zawalenia lub niestabilności innego
- w czasie rozbiórki przebywanie osób na niższych kondygnacjach jest zabronione
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na rozbieranych schodach jest zabronione
- jeżeli zachodzi możliwość obalenia elementów konstrukcji przez wiatr praca jest niedozwolona, roboty rozbiórkowe należy wstrzymać przy wietrze większym niż 10 m/s
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić minimalną ingerencję w przyległe ściany budynków

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401.0)

c) Kolejność i sposób wykonywania prac rozbiórkowych

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

Prace rozbiórkowe wykonujemy w odwrotnej kolejności niż budowa konstrukcji. Rozbiórkę schodów wykonywać za pomocą elektronarzędzi ręcznych z rusztowania.

- Rozbiórka zadaszania schodów
- Rozbiórka balkonu i biegu schodów na II piętrze
- Rozbiórka balkonu, biegu schodów i zabudowy na I piętrze
- Rozbiórka zabudowy na parterze
- Wycięcie belek konstrukcyjnych schodów ze ścian
- Zabezpieczenie i otynkowanie miejsc w ścianach po wyciętych belkach
- Posprzątanie terenu rozbiórki
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

1.8. WYTYCZNE BIOZ

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami bhp i sztuką budowlaną. Materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci

1.9. DODATKOWE INFORMACJE DOT. WYKONANIA PRAC

Ze względu na zły stan techniczny pomieszczeń gospodarczych w podwórzu proponujemy opracowanie projektu na ich rozbiórkę do poziomu I piętra. Korzystanie oraz przebywanie w sąsiedztwie drewnianych balkonów i schodów grozi kalectwem i utratą zdrowia. Stan techniczny stropów i dachu w budynku gospodarczym grozi zawaleniem. Pomieszczenia gospodarcze nie są przedmiotem prac projektowych

2.16 .KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. **Projekt został opracowany wg zaleceń inwestora i w oparciu o ekspertyzę techniczną. Projekt rozbiórki został pozytywnie zaakceptowany przez WKZ w Bydgoszczy.** Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu i lokatorów podczas wizji lokalnej.

Opracował:

INFORMACJA BIOZ

„Rozbiórka schodów zewnętrznych przy budynku gospodarczym”

1. INWESTOR:

ADM, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

2. ADRES OBIEKTU:

Zbożowy Rynek 8, Bydgoszcz
Działka nr 74.obręb 10

3. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

4. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH

- Rozbiórka zadaszania schodów
- Rozbiórka balkonu i biegu schodów na II piętrze
- Rozbiórka balkonu, biegu schodów i zabudowy na I piętrze
- Rozbiórka zabudowy na parterze
- Wycięcie belek konstrukcyjnych schodów ze ścian
- Zabezpieczenie i otynkowanie miejsc w ścianach po wyciętych belkach
- Posprzątanie terenu rozbiórki
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapką sytuacyjną na działce znajduje się obiekt budowlany który ma być rozebrany.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- okaleczenie narzędziami i elektronarzędziami ręcznymi
- zagrożenia wynikłe z niespodziewanego osunięcia bądź zawalenia się konstrukcji rozbieranych schodów

- przygniecenia pracownika przez wadliwie składowane materiały budowlane

7. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu wykonywania robót rozbiórkowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów z rozbiórki oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. Teren rozbiórki zabezpieczyć.

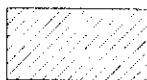
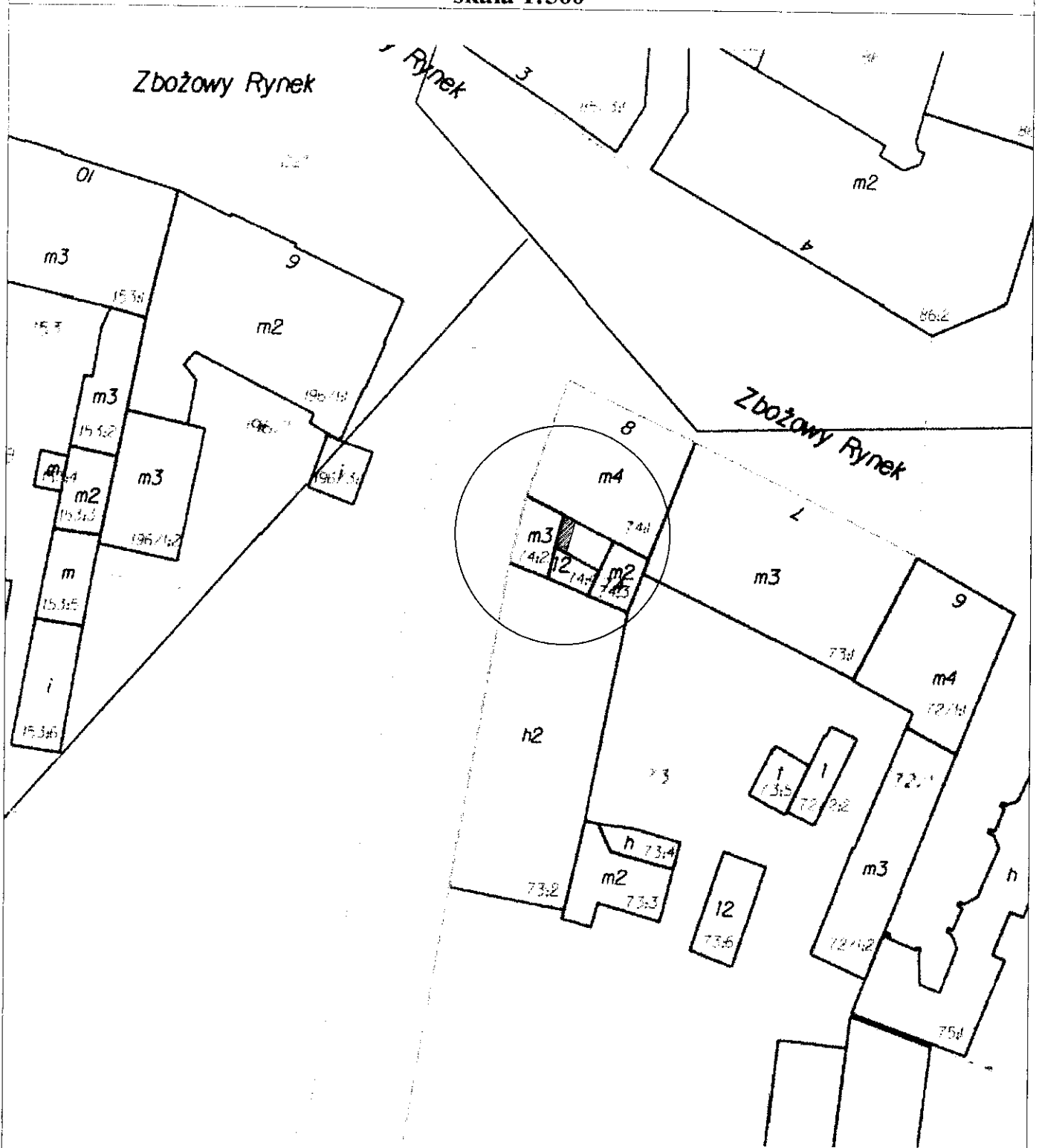
Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, Policji, najbliższego punktu telefonicznego.

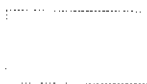
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. 120 poz. 1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Autor projektu

Mapa sytuacyjno wysokościowa
Bydgoszcz, ul. Zbożowy Rynek 8, działka nr 74,
skala 1:500



Schody zewnętrzne
przeznaczone do rozbiórki



Budynki istniejące

| | | |
|--|---|--------------|
| PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl | | |
| Obiekt: | Budynek mieszkalny | Data: 2013 |
| Temat: | Mapa sytuacyjno wysokościowa | Rys. nr: 1 |
| Adres: | ul. Zbożowy Rynek 8, Bydgoszcz | Skala: 1:500 |
| Inwestor: | ADM, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz | |
| Projektował: | Mirosław Piórkowski upr. nr UAN/N7210/1039/88 | |
| Opracował: | Piotr Kopeć | |