

Załącznik nr 10b do SIWZ

**Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca
pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla nieruchomości przy ul. J. J. Śniadeckich 1

PREZYDENT MIASTA RYDGOSZCZY

WAB.II.6740.235.2013.EW
nr rejestru 2480

z 17-4, 2, 11 Tomarce
M. Munkowski
Ma znak. robot
23.01.2013

1. fakt-3

KCS-10

"ADM" Kancelaria Główna
wplynieto dnia 2013-04-22 Bydgoszcz 2013.04.17
L. dz. 49272
ilosc załączników 2
podpis [signature]
201 Kier. p. B. Tuwalec
2013-2013
Budowlana
16

DECYZJA NR 289/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.03.2013r.,
(uzup. 18.03.2013r.)

wplyw: 08.03.2013r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

polegających na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej budynku (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/889) przy ul. Śniadeckich 1 (dz. nr 245/2, 246/1, obr. 128) w Bydgoszczy wraz z pracami remontowymi opisanymi w projekcie zatwierdzonym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz, upr. bud. Dec. Nr KPOKK IA 58/2009 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0242

mgr inż. Krzysztof Świstowski, upr. bud. UAN-KZ-7210/99/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/2559/01

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. Grażyna Dłużewska, upr. bud. RGPI-V-7342-22/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/3331/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 245/2, 246/1, obr. 128 - na których zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 04.03.2013r. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, ustalono, że oddziaływanie inwestycji ogranicza się jedynie do wnioskowanej działki. Przedłożone dokumenty i projekt budowlany VERTE

„ADM” Dział Remontów

Wpł. dn. 23 KWI. 2013
1609
L. dz.
podpis [signature]

spełniają wymogi obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Cielinski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy– w/m
2. a/a EW