

Załącznik nr 8a do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 8/2

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT: ZAMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO I MONTAŻ OKNA
POŁACIOWEGO

LOKALIZACJA : Sienkiewicza 8/2

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SP. Z
O.O.

BYDGOSZCZ, ŚNIADECKICH 1

OPRACOWAŁ: WOJCIECH CHOWAŃSKI

upr. nr GP-KZ-7342/77/93

1. WSTĘP – CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

1.1.1. Nazwa zamówienia

zamurowanie otworu okiennego i montaż okna połaciowego

1.1.2. Inwestor – Zamawiający :

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

1.1.3. Prace te są niezbędne do wykonania z uwagi na fakt, iż na działce sąsiedniej zostanie wzniesiony budynek o funkcji mieszkalno-użytkowej. Okno, które ulegnie zamurowaniu znajduje się na granicy działek.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonywania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych :

- Wykucie starego okna drewnianego
- Rozebranie obróbek blacharskich i podokienników
- Zamurowanie otworu okiennego
- Uzupelnienie tynków
- Wycięcie otworu na okno w połaci dachowej
- Osadzenie okna w połaci dachowej
- Obróbka blacharska i papą termozgrzewalną
- Uzupelnienie papą termozgrzewalną połaci dachowej wokół okna
- Wywiezienie materiałów porozbiórkowych

1.3.2. Prace tymczasowe i towarzyszące :

- przygotowanie placu budowy i jego likwidacja po zakończeniu robót budowlanych
- wywóz gruzu i elementów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Inwestora

1.3.3. Zestawienie robót wg Wspólnego Słownika Zamówień, kody CPV

1.4. Szczególne wymagania dotyczące robót.

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia , dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki.

Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku.

1.5. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody , energii i ciepła.

Dzienniki budowy – nie wymagany

1.6. Koordynacja dokumentów przetargowych.

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

1.7. Przestrzeganie prawa i odpowiedzialności wobec prawa.

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób przeprowadzenia robót. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy wymienione w ust. 1.

1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkiej roboty do dalszej decyzji.

Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca powiadomi wszelkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym w umowie.

Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem robót wymienionych w przedmiarze robót i uwzględnił ich przeprowadzenie planując swoje roboty. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń podziemnych oraz nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

W przypadku przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Inżyniera. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Jakiegokolwiek uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych nie wykazanych na planach i rysunkach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego i powstałe bez winy lub zaniedbania Wykonawcy zostaną, usunięte na Wykonawcy.

1.9. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków: miejsca na bazy, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym; powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed: zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwem, olejami, materiałami oraz innymi szkodliwymi substancjami, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru; praca sprzęt

budowlanego używanego podczas realizacji robót nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym poza terenem prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.10. Utrzymanie ruchu publicznego przez budowę.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim Zarządcą drogi i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy lub robót budowlanych. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na istniejącej drodze, na której prowadzone są roboty aż do zakończenia i odbioru robót.

Ruch publiczny może być skierowany zaakceptowaną trasą objazdową lub dla zapewnienia ruchu może być wykorzystana część jezdni, na której nie będą prowadzone roboty. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wymagane znaki drogowe i elementy zabezpieczenia ruchu, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze.

W przypadku zastosowania ruchu jednokierunkowego, wahadłowego, Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią ilość osób z chorągiewkami lub tymczasową sygnalizacją świetlną do kierowania ruchem.

Utrzymanie ruchu publicznego przez teren budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączone w cenę. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności i w dzień, i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Roboty ogólnobudowlane :

45100000 - przygotowanie terenu pod budowę

45421125-6 instalowanie okien z tworzyw sztucznych

45260000 - pokrycia dachowe i konstrukcje dachowe i inne roboty specjalistyczne

45410000-4 tynkowanie

45442180-2 powtórne malowanie

1.11. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

1.11.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

materiały budowlane:

- Okno połaciowe PCV system Fakro – oś obrotu w połowie w kolorze ciemnym, z nawiewnikiem wymagane k-1,1
- Blacha ocynkowana
- Papa termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego gr. 5,2 mm
- Bloczki z betonu komórkowego
- Zaprawa cementowo – wapienna
- Farba emulsyjna wewnętrzna
- Preparat do gruntowania Ceresit lub Atlas Unigrunt
- Silikon do uszczelnień akrylowy przeznaczony do pokrywania farbami

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Zakres zadania obejmuje :

- Zamurowanie otworu okiennego
- Osadzenie okna w połaci dachowej

Prace zabezpieczające obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami.

5.1. zamurowanie otworu okiennego

Okno należy wykuć w sposób ręczny. W obrębie kotwienia dokonać rozwiercenia ościeżnicy. Zamurowanie otworu wykonać z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Murowanie wykonać na pełne spoiny. Przed przystąpieniem do murowania bloczki zwilżyć wodą. Uzupełnić tynki wewnątrz jako cementowo-wapienne z dotarciem do istniejących. Struktura wykonania powłoki winna być jednorodna bez rys i ubytków. Pomalować wewnątrz emulsją trzykrotnie. Podłoże winno być suche i wyrównane. Powłoka malarska winna być odporna na wycieranie, a farba rozprowadzona równomiernie bez prześwitów i przebarwień. Kolor (odcień) farby dostosować do istniejącego.

5.2. osadzenie okna w połaci dachowej

Wymagana tolerancja wymiarowa zgodnie z normami. Wykonać otwór w połaci dachowej. Wykonać konstrukcję nośną w połaci dachowej. Osadzić okno za pomocą kątowników montażowych. Należy zachować odstępy pomiędzy oknem a materiałem pokryciowym. Rozstaw krokwi powinien być zbliżony do szerokości okna. Wypełnić szczeliny pianką montażową pomiędzy ościeżnicą a ościeżem. Uszczelnienie na styku ościeżnicy z murem wykonać za pomocą silikonu akrylowego. Okno winno zamykać i otwierać się bez zahamowań bez zbędnego dociskania. Wykonać obróbkę blacharską oraz wjazdu dachowego papą termozgrzewalną. Uzupełnić papą termozgrzewalną połac dachu przy nowo wykonanym oknie.

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzenie pisemne do zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

Termin realizacji robót : zgodnie z umową.

7. UWAGI KONCOWE

- Roboty zostaną odebrane jednorazowo.

Wszelkie ewentualne zmiany dotyczące rozwiązań zastosowanych w projekcie konstrukcji robót zabezpieczających oraz technologii wykonawstwa, wymagają zgody projektanta konstrukcji oraz akceptacji Inspektora Nadzoru.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-30020:1999 Wapno.

PN-EN 1670:2000 Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody badań.

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi wymagania i badania.