

**Załącznik nr 10a do SIWZ**

**Decyzja  
Powiatowego Inspektora Nadzoru Właścicielskiego**

**dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 8/2**

J. M... - ...  
H. B... - do ...  
...  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Bydgoszczy

Sekretariat ROP...  
Wp. 02 MAJ 2013  
In. 2626  
Podpis

Bydgoszcz, 2013-04-30

PINB.450.19.2013.MK

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz.U. z 2013 roku, poz. 267), art. 103 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 40 Ustawy z dnia 24 października 1974 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38 z 1974 roku, poz. 229, z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu sprawy istniejącego otworu okiennego w ścianie granicznej (wschodniej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr ewid. 39 w obrębie 128 przy ulicy Sienkiewicza 8 w Bydgoszczy,

**nakazuje**

zarządcy budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 8 w Bydgoszczy, tj. Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółce z o.o. likwidację otworu okiennego w lokalu mieszkalnym nr 2 na poddaszu użytkowym, w ścianie szczytowej (wschodniej) przedmiotowego budynku, graniczącej z działką nr ewid. 40 przy ulicy Podolskiej 22, poprzez zamurowanie otworu okiennego, albo jego wypełnienie luksferami, cegłą szklaną lub innym materiałem o podobnych właściwościach o konstrukcji posiadającej co najmniej 30 min. odporności ogniowej – w uzgodnieniu z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej.

**UZASADNIENIE**

W związku z pismem Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółki z o.o. w sprawie istniejącego otworu okiennego w ścianie granicznej (wschodniej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie działki nr ewid. 39 w obrębie 128 przy ul. Sienkiewicza 8 w Bydgoszczy, tut. Inspektorat przeprowadził postępowanie wyjaśniające, w tym oględziny w terenie.

W wyniku tego postępowania ustalono, że w lokalu mieszkalnym nr 2 na poddaszu użytkowym przedmiotowego budynku, w ścianie wschodniej, graniczącej z działką nr ewid. 40 przy ulicy Podolskiej 22 wykonany został otwór okienny. Według dokumentacji archiwalnej, posiadanej przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o.o., otworu okiennego w tej ścianie pierwotnie nie było. Jest to budynek o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem użytkowym.

Zarządca budynku – Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. zamierza zlikwidować istniejący otwór okienny, w związku z planowaną inwestycją na działce sąsiedniej.

W związku z powyższym, zdecydowałem jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Bydgoszczy  
*[Signature]*  
mgr Jan Kurkowski  
Kierownik Zespołu