

Załącznik nr 9/1 do SIWZ

Przedmiar robót dla lokalu przy

ul. Pomorskiej 88B/48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01 1)	Zerwanie starych tapet	m ²		
		kuchnia (0.82+2.50)*2.03	m ²	6.740	
				RAZEM	6.740
2	KNR 4-01 1205-01 1) analogia	Zerwanie starych tapet -demontaz okladzin ściennych	m ²		
		1.182	m ²	1.182	
				RAZEM	1.182
3	KNR 4-01 0354-13 2)	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		kuchnia 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 0354-04 1)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		wejściowe ,pokoje 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 4-01 1202-09 2)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - sufit	m ²		
		pok 1 5.50*5.78	m ²	31.790	
		pok 2 3.02*1.53	m ²	4.621	
		kuchnia 3.88*3.0	m ²	11.640	
				RAZEM	48.051
6	KNR 4-01 1202-09 2)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - ściany	m ²		
		pok 1 (5.50+5.78)*2*3.25	m ²	73.320	
		pok 2 (1.53+3.02)*2*3.25	m ²	29.575	
		kuchnia (3.0+3.88+2.48+0.80+0.50+3.05)*3.25	m ²	44.558	
				RAZEM	147.453
7	KNR 4-01 0818-05 2)	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		3.88*3.0	m ²	11.640	
				RAZEM	11.640
8	KNR 4-01 0429-06 1) analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych- płyty z podłóg	m ²		
		5.50*5.78	m ²	31.790	
		3.02*1.53	m ²	4.621	
				RAZEM	36.411
9	KNR 4-01 0820-03 1) analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - przybicie do podłóg płyty OSB-3 gr należy dobrac w trakcie prac w celu wyrownania poziomu krzywych podłóg	m ²		
		48.051	m ²	48.051	
				RAZEM	48.051
10	kalk. własna	Montaż nawiewników higrosterowalnych w istniejącej stolarce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-02 1016-01 3)	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 2-02 1019-01 3)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
13	KNR 2-02 1019-05 3)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, szklone jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		pokój, planowane w.c. (do w.c drzwi łazienkowe z kratką went.) 1.8*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
14	KNR 4-01 0920-24 2)	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 0920-25 1)	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
16	KNR 4-01 0920-24 1)	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
17	KNR 4-01 0920-20 1)	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	RAZEM	1.000
		3	szt.	3.000	
18	KNR 0-12II 1118-01 4)	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża. Na płytę OSB M = Atlas Grunto-Plast, Atlas Woder E, w.c. 3.02*1.53	m ²	RAZEM	3.000
			m ²	4.621	
19	KNR 0-12II 1118-06 4)	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą w.c. 3.02*1.53	m ²	RAZEM	4.621
			m ²	4.621	
20	KNR 0-12II 1120-01 4)	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża (3.02*2)+(1.53*2)-0.9	m	RAZEM	4.621
			m	8.200	
21	KNR 0-12II 1120-08 4)	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokoliki 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą w.c. (3.02*2)+(1.53*2)-0.9	m	RAZEM	8.200
			m	8.200	
22	KNR 0-12II 0829-01 4)	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża łazienka do wys. 2,50 m w obrębie brodzika (1.0+1.0)*2.50	m ²	RAZEM	8.200
			m ²	5.000	
23	KNR 0-12II 0829-06 4)	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą (1.0+1.0)*2.50	m ²	RAZEM	5.000
			m ²	5.000	
24	KNR 4-01 0711-03 2)	Uzup.tynk zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.)	m ²	RAZEM	5.000
		5	m ²	5.000	
25	KNR 4-01 0712-12 1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiátkowanym (do 5 m2 w 1 miejscu) Krotność = 2	m ²	RAZEM	5.000
		5	m ²	5.000	
26	KNR-W 2-02 0832-01 5) analogia	Osiátkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową i zaprawę Atlas Rekord ściany przyjęto ok 100m2 100 sufity 48.0	m ²	RAZEM	5.000
			m ²	100.000	
			m ²	48.000	
27	NNRNKB 202 1134-02 6)	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	RAZEM	148.000
		147.453	m ²	147.453	
28	NNRNKB 202 1134-01 7)	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	RAZEM	147.453
		48.051	m ²	48.051	
29	KNR 2-02 0815-04 3)	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 147.453- 5.0	m ²	RAZEM	48.051
			m ²	142.453	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 2-02 0815-06 3)	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 48,051	m ² m ²	RAZEM 48.051	142.453
31	KNR 4-01 1206-04 2)	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperia w kuchni do wys. 1,5m (3.0+3.88+2.48+0.80+0.50+3.05)*1.5 lamperia w w.c do wys. 2,0 (1.53+3.02)*2*2.0 - (1.0+1.0)*2.50	m ² m ² m ²	RAZEM 20.565 13.200	48.051
32	KNR 4-01 1204-02 1)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 147.453 - płytki - 5.0 - lamperia -33.765	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 147.453 -5.000 -33.765	33.765
33	KNR 4-01 1204-01 1)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 48,051	m ² m ²	RAZEM 48.051	108.688
34	KNR 4-01 1212-28 2)	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur 5	m m	RAZEM 5.000	48.051
35	KNR 4-01 0909-01 1)	Dopasowanie skrzydeł okiennych -regulacja 8	szt. szt.	RAZEM 8.000	5.000
36	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-12 z.sz.4.5.4. 9914-17 1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,1 m ² - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.74*0.74 (1.15*0.74)*2	m ² m ² m ²	RAZEM 0.548 1.702	8.000
37	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-12 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18 1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,1 m ² - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm (1.13*1.95)*2	m ² m ²	RAZEM 4.407	2.250
38	KNR 4-01 1209-13 1)	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	4.407
39	KNR 2-02 1509-04 3) analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów o wysokości do 20cm - belka i słupy w pokoju 28	m m	RAZEM 28.000	2.000
40	KNR 4-01 1001-01 2) analogia	Przestawienie pieców licowanych kafkami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. do 0.7 m ³ 0,86*0,55*1,64 + blacha przypiecowa 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	28.000
41	KNR 4-01 1003-01 1) analogia	Przestawienie trzonów kuchennych o 2 ścianach licowanych kafkami prostokątnymi (kwadratowymi) 0.60*1.0*0.75 + blacha przypiecowa 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 4-01 1215-08 1) analogia	Mycie po robotach malarskich -oczyszczenie kafli przy trzonie kuchennym (0.60+1.0)*0.55	m ² m ²	 0.880	
				RAZEM	0.880
43	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji pomieszczenia w.c.rurą stalową ocieploną przez strop ponad dach wg.załączonej do przedmiaru opinii kominiarskiej - łazienka 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 0322-02 2)	Obsadzenie krater wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
45	Kalkulacja własna 2)	Wywiezienie materiałów z rozbiórki i utylizacja 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
46	Kalkulacja własna 2)	Opinia kominiarska po remoncie 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	IGM wyd.II 2000
5	WACETOB wyd.V 2003
6	(N.Z.) ORGBUD wyd.I 1992-1999
7	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów

16.04.19
Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Kozłowska
upr. bud. GP-K2-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Pomorska 88B m.48					
1	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka +szafka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4-02 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
7	KNR-W 4-02 0125-02	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0103-03	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 0-34 0101-03 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami FlexoRock gr 20	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm (1 zawór)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych z.w.	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) z wkładką aluminiową o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych c.w.	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
15	KNR 4-01 0336-02 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
16	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
17	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
19	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 3*0.9*0.15	m ³ m ³	0.405	
				RAZEM	0.405
20	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach 3*0.9*0.8	m ³ m ³	2.160	
				RAZEM	2.160
21	KNR 0-13 0228-04	Rurociągi o śr. 160 mm 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR 2-15 0217-02 analogia	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 2.16	m ³ m ³	2.160	
				RAZEM	2.160
24	KNR 2-18 0504-03	Zabetonowanie posadzki- podłoża betonowe o grubości 15 cm 3*0.9	m ² m ²	2.700	
				RAZEM	2.700
25	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110/160 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m ² przy głębokości ponad 10 cm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-01 0424-04 analogia	Przeście przez strop 1	miejsc. miejsc.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-01 0333-11 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spluczki 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 0-35 0125-02 analogia	Kabiny natryskowe do kąpieli kompletne z brodzikiem i baterią (4 ścienne)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem PCV	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 0-31 0105-03 analogia	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności 80l wraz z podejściem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru

Anna Sikorska

Anna Sikorska

upr. bud. nr ewid. KUP/0062/QWOS/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

