



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **41 631 500 zł**

I. dz. ZZP/1.7.1.1.../RD/2013
znak sprawy: ZZP-2400-59/2013

Bydgoszcz, dnia 26.06.2013 r.

Dotyczy: postępowania nr 59/P/2013

Opracowanie dokumentacji projektowej i ekspertyzy mykologiczno-budowlanej dla budynków przy ul.: Smoleńskiej 62-100, Otorowskiej 30, Jasnej 28, Jagiellońskiej 46 (oficyna1), Toruńskiej 123-125 oraz Ugory 43 (oficyna1) w Bydgoszczy.

Modyfikacja treści SIWZ

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, działając na podst. art. 38 ust 4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm), modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu nr 59/P/2013 (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 19.06.2013 numer ogłoszenia 235272-2013).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1) Zmianie ulega treść opisu przedmiotu zamówienia zawarta w pkt.4.2. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 zadań :

Zadanie nr 1: polega na opracowaniu projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wyznaczenia miejsc na składowanie odpadów komunalnych, obiektów małej architektury (huśtawki, piaskownice, zjeżdżalnie itp.), terenów zielonych, chodnika do lokali mieszkalnych, oświetlenia, miejsc parkingowych wraz z niwelacją terenu oraz odprowadzeniem wód opadowych z terenu i budynków przy ul. Smoleńskiej 62-100.

Zakres zamówienia obejmuje:

a) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz ze wszelkimi niezbędnymi opiniami , uzgodnieniami , pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi ,
b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wyznaczenia miejsc na składowanie odpadów komunalnych, obiektów małej architektury (huśtawki, piaskownice, zjeżdżalnie itp.), terenów zielonych, chodnika do lokali mieszkalnych, oświetlenia, miejsc parkingowych wraz z niwelacją terenu oraz odprowadzeniem wód opadowych z terenu i budynków przy ul. Smoleńskiej 62-100 .

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlano-wykonawczym zawierającymi warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż, w ilości 5 egz.,

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony zgodnie z obowiązującymi w Spółce „ADM” stawkami za dany kwartał,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD (1 szt.).

c) dokonanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót wg projektu lub w przypadku konieczności wydania decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, zgodnie z przepisami prawa budowlanego .

Realizacja zamówienia została podzielona na dwa etapy, co należy uwzględnić w wyliczeniu ceny ofertowej – załącznik „podziale ceny na składniki”:

- pierwszy etap obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy
- drugi etap obejmuje opracowanie dokumentacji tj. projektu budowlanego wraz z jego uzgodnieniem z Zamawiającym oraz przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na wykonanie robót lub kopii zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót przyjętego przez WABG UM Bydgoszcz bez uwag .

UWAGA:

W przypadku kiedy Wykonawca nie uzyska decyzji o warunkach zabudowy, winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu, a Zamawiający na tej podstawie odstąpi od realizacji etapu nr 2 . Wykonawcy wówczas należy się wynagrodzenie włącznie za wykonanie pierwszego etapu .

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia prześle je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający prześle również Wykonawcy oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji protokołem przekazania jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego .

3. Terminy realizacji zamówienia :

- w ciągu 20 dni od daty podpisania umowy – wystąpienie do WAB UM Bydgoszcz o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- w ciągu 40 dni od daty wystawienia decyzji o warunkach zabudowy przez WAB – opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) będącej przedmiotem zamówienia i przedłożenia jej do akceptacji przez Zamawiającego (osoby wskazanej w umowie),
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały.
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z w/w terminów Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do przedłożenia Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów:

- kopii wystąpienia do WAB UM Bydgoszcz o wydanie decyzji o warunkach zabudowy z pieczętką jego wpływu do tego organu,
- kopii decyzji o warunkach zabudowy ,

- kopii złożonego do WAB-u zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu lub kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu
- oryginału pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót oraz postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót oraz postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy) , niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót oraz postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy) – z data ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia

Zadanie nr 2: polega na opracowaniu projektu budowlanego na wykonanie przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej budynku przy ul. Otorowskiej 30, na podstawie warunków technicznych z MWiK z dnia 13.02.2013r RT.405/0072/2013 .

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę w ramach oferowanego wynagrodzenia – map geodezyjnych , opinii – niezbędnych do opracowania projektu budowlanego ,
- b) wykonanie projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie , uzgodnienia , pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi ,

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., wykonać zgodnie z obowiązującymi w „ADM” stawkami na dany kwartał ,
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej - zapisanej na nośniku CD/DVD (1 szt.).

- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa , przyjęcia przez WAB przy UM Bydgoszcz zgłoszenia o rozpoczęciu robót objętego projektem bez uwag , zgodnie z przepisami prawa budowlanego .

Wszelkich dodatkowych informacji oraz wyjaśnień w sprawie wykonania przedmiotu zamówienia udziela inspektor nadzoru ADM ds. sanitarnych p. Zbigniew Żelazny dostępny pod nr telefonu 513-000-995

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekaże je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekaże również Wykonawcy oświadczenie o posiadanej nieruchomości na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji protokołem przekazania jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego .

3. Terminy realizacji zamówienia :

- w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z w/w terminów Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do przedłożenia Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów:

- kopii złożonego do WAB-u zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu lub kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu
- oryginału pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z datą ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty konieczność dokonania niezbędnych odkrywek, pomiarów geodezyjnych i inwentaryzację uszkodzeń.

Zadanie nr 3: polega na opracowaniu projektu budowlanego dla lokalu nr 9 przy ul. Jasnej 28 w Bydgoszczy:

- na budowę wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kuchenkę gazową, kocioł gazowy do potrzeb co i cwu wraz z zaprojektowaniem lokalizacji kotła gazowego i kuchenki gazowej,
- na przebudowę istniejącej instalacji co i cwu w celu dostosowania jej do projektowanego źródła grzania kotła gazowego (dwufunkcyjnego).

Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do opracowania projektu jest dokonanie wizji lokalnej, zinventaryzowanie lokalu i istniejącej w nim instalacji co i cwu wraz z grzejnikami w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, zapoznanie się i dostosowanie się do zapisów opinii kominiarskiej oraz warunków technicznych przyłączenia wydanymi przez PSG (w załączeniu).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia z oferty warunków , map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego .
- b) Wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia , pozwolenia i inne dokumenty wymagane uwzględniającego roboty branży elektrycznej, zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi.

Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy i zawierać :

- warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz ,sporządzony w oparciu o obowiązujące w „ADM” stawki – należy uwzględnić fakt, że kocioł gazowy o mocy wynikającej z warunków PSG dostarcza Zamawiający ,

- przedmiar robót w ilości - 2 egz. – należy uwzględnić fakt, że kocioł gazowy o mocy wynikającej z warunków PSG dostarcza Zamawiający ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Pozostałe warunki realizacji zamówienia :

1. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekazuje je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekazuje również Wykonawcy oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2. Terminy realizacji zamówienia:

- w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)

W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z w/w terminów Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do przedłożenia Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu,
- oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu – z datą ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

4. Wszelkich informacji w sprawie przedmiotu zamówienia udziela p. inspektor nadzoru ADM p. Andrzej Partyka tel. 513-000-996

Zadanie nr 4: polega na opracowaniu projektu budowlanego dotyczącego wykonania prac polegających na podłączeniu poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej (do studni WAVIN 315/160) z lokali mieszkalnych, nr 6 i 7, usytuowanych w oficynie na podwórzu nieruchomości przy ul. Jagiellońska 46 (działka 4/4, obręb 164).

Zakres zamówienia obejmuje:

a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia warunków, map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i inwentaryzacji

b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi;

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy z warunkami BIOZ, wytyczne BHP, p. poż. – w ilości 5 egzemplarzy
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w ilości 2 egzemplarzy
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - w ilości 2 egzemplarzy

Powyższą dokumentację należy przekazać również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

Należy zaprojektować poziom kanalizacyjny od istniejącej studni kanalizacyjnej typu Wavin 315/160 do mieszkania nr 6 i 7 - oficyna prawa, odłączyć kanalizację deszczową za pomocą, której były dotychczas odprowadzane ścieki, zaprojektować dodatkowo studnię zewnętrzną na lokalu nr 6 i 7).

c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przyjęcia przez WAB przy UM Bydgoszcz zgłoszenia o rozpoczęciu robót objętych projektem, bez uwag, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

d) zinventaryzowanie przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami odcinka poziomego kanalizacyjnego od studni wodomierzowej do istniejącej studni Wavin 315/160 wraz z przyłączeniami i zgłoszenie go do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15 Bydgoszcz, celem naniesienia na mapę numeryczną Miasta Bydgoszczy.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:

- a) pierwszy etap dotyczy wykonania inwentaryzacji odcinka pierwszego patrz wyżej pkt d)
- b) drugi dotyczy wykonania projektu budowlanego drugiego odcinka patrz wyżej pkt b) .

Warunki realizacji zamówienia:

1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekazuje je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekazuje również Wykonawcy oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2) Terminy realizacji zamówienia:

- w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) oraz opracowanie inwentaryzacji wraz z jej potwierdzeniem przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy, że odcinek pierwszy został naniesiony na mapę numeryczną i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,

- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,

- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z w/w terminów Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do przedłożenia Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów:

- kopii złożonego do WAB-u zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu lub kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu
 - oryginału pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub oryginału decyzji pozwolenia,
 - kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
 - kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
 - kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z data ich usunięcia,
 - kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.
- 4) Wszelkich informacji oraz wyjaśnień w sprawie wykonania przedmiotu zamówienia udziela inspektor nadzoru ADM ds. sanitarnych p. Grzegorz Fiebrandt, tel. 513-000-734

Zadanie nr 5: polega na opracowaniu jednego projektu budowlanego na wykonanie odrębnych przyłączy wodociągowych do budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Toruńskiej 123 i ul. Toruńskiej 125 - na podstawie warunków technicznych wydanych przez MWiK na przyłączenie obu nieruchomości.

Zakres zamówienie obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- 2) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi

Projekt należy opracować na podstawie warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej budynku zlokalizowanego przy ul. Toruńskiej 123 na działce nr 9,10 i 11 obręb 204 oraz przy ul. Toruńskiej 125 na działce 12 i 13 obręb 204 w Bydgoszczy

Dokumentacja winna zawierać :

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ , wytyczne BHP, p.poż., sporządzony w ilości 5 egzemplarzy,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - w ilości 2 egzemplarzy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egzemplarzy

Powyzsza dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót wg projektu budowlanego lub w przypadku wniesienia sprzeciwu przez organ administracji budowlanej uzyskanie decyzji pozwolenia ,

d) wykonanie projektu organizacji ruchu zawierającego dokumenty wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad zarządzeniem z dnia 23 września 2003 r.

UWAGA:

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekazuje je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie

będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekaże również Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

Terminy realizacji zamówienia :

- w ciągu 40 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z w/w terminów Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia - do przedłożenia Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) następujących dokumentów:

- kopii złożonego do WAB-u zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu lub kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu
- oryginału pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z datą ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia

Zadanie nr 6: polega na wykonaniu ekspertyzy mykologiczno-budowlanej wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 43 (oficyna 1) w Bydgoszczy.

Ekspertyza mykologiczno-techniczna winna zawierać :

- opis przedmiotu opracowania i celu , jakemu ma służyć ,
 - opis techniczny ,
 - plan sytuacyjny,
 - charakterystyka i ocena stanu istniejącego na podstawie oględzin , odkrywek, badań, obliczeń,
 - wnioski końcowe i zalecenia,
 - zakres prac koniecznych do wykonania ,
 - dokumentacja rysunkowa i fotograficzna budynku i badanych elementów ,
 - przedmiar i kosztorys inwestorski ,
 - plan sytuacyjny nieruchomości ,
- Ekspertyzę należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy plus płyta CD – 1 szt .,

Terminy realizacji zamówienia :

- w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy opracowanie ekspertyzy mykologiczno-budowlanej wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 43 (oficyna 1) w Bydgoszczy.

2) Zmianie ulega termin wykonania zamówienia określony w pkt.5. SIWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

zadanie 1:

- w ciągu 20 dni od daty podpisania umowy – wystąpienie do WAB UM Bydgoszcz o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- w ciągu 40 dni od daty wystawienia decyzji o warunkach zabudowy przez WAB – opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) będącej przedmiotem zamówienia i przedłożenia jej do akceptacji przez Zamawiającego (osoby wskazanej w umowie),
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

zadanie 2:

- w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

zadanie 3:

- w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)

zadanie 4:

- w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) oraz opracowanie inwentaryzacji wraz z jej potwierdzeniem przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy , że odcinek pierwszy został naniesiony na mapę numeryczną i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

zadanie 5:

- w ciągu 40 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych lub złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych o ile zdaniem Wykonawcy prace będące przedmiotem projektu będą tego wymagały,

- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) lub dostarczenie do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM) w ciągu 5 dni od daty wydania - pisma z WAB-u UM o nie wnoszeniu zastrzeżeń do złożonego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych

zadanie 6:

- w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy opracowanie ekspertyzy mykologiczno-budowlanej wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 43 (oficyna 1) w Bydgoszczy.

3) Zmianie ulega „Wzór Umowy” stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ . Nowy załącznik nr 7 do SIWZ z dopiskiem „ZMIANA” staje się obowiązujący w niniejszym postępowaniu i został zamieszczony na stronie BIP ADM w dokumentacji postępowania nr 59/P/2013 w zakładce „SIWZ/Dokumentacja”.

4) Mając na uwadze wprowadzone zmiany w treści SIWZ - Zamawiający zmienia (przesuwa) termin składania ofert.

- w związku z powyższym oferty w niniejszym postępowaniu należy składać do dnia **02 lipca 2013 r. do godziny 12:00** w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy (2 piętro, pokój 2).

- otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2013 r. o godzinie 12:05 w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy (2 piętro, pokój 2).

5) Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki