

Bydgoszcz, dnia 19.06.2013r

**Bydgoszcz: 59/P/2013**

Numer ogłoszenia: **235272 - 2013; data zamieszczenia: 19.06.2013**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **59/P/2013.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej i ekspertyzy mykologiczno-budowlanej dla budynków przy ul. Smoleńskiej 62-100, Otorowskiej 30, Jasnej 28, Jagiellońskiej 46 oficyna 1, Toruńska 123-125, Ugory 43 -OF1 w Bydgoszczy.**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - ZREALIZOWAŁ należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (odpowiednio dla zadania) tj. wykonał : 1) dla zadania nr 1 - co najmniej 1 (słownie: jeden) projekt budowlany dotyczący zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wszystkich elementów występujących w przedmiocie niniejszego zamówienia 2) dla zadania nr 2 - co najmniej 1 (słownie: jeden) projekt budowlany dotyczący budowy przyłącza wodociągowego , 3) dla zadania nr 3 - co najmniej 1 (słownie: jeden) projekt budowlany dotyczący wykonania podłączenia do instalacji gazowej budynku, 4) dla zadania nr 4 - co najmniej 1 (słownie: jeden) projekt budowlany dotyczący wykonania instalacji zewnętrznej lub sieci kanalizacji sanitarnej , 5) dla zadania nr 5 - co najmniej 1 (słownie: jeden) projekt budowlany dotyczący podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej budynku mieszkalnego lub użytkowego 6) dla zadania nr 6 - co najmniej 1 (słownie: jedną) ekspertyzę mykologiczno- budowlaną wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum : 1) dla zadania 1: - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej , 2) dla zadania 2 : - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji , urządzeń wodociągowych , 3) dla zadania 3: - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji , urządzeń gazowych 4) dla zadania 4: - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji , urządzeń kanalizacyjnych 5) dla zadania 5: - jedną osobą posiadającą uprawnienia

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociagowych 6) dla zadania 6: - jedną osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowaną w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych (art. 15 Prawo budowlane - Dz. u. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity), która jednocześnie ukończyła z wynikiem pozytywnym specjalistyczny kurs (szkolenie) w zakresie mykologii budowlanej.

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej  
lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.7. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4. Podział ceny na składniki wg wzoru załącznika nr 15 do SIWZ - dotyczy tylko zadania nr 1 5. Formularz oferty - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

##### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

#### IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych: 1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Skiercki*  
Tomasz Skiercki

wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. 2. Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu - jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji zamówienia i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia realizacji zamówienia - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie. 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: **www.bip.adm.com.pl**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: **Administracja Domów Miejskich ADM Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro , pokój nr 2).**

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **27.06.2013 godzina 12:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro , pokój nr 2).**

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie**

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

##### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 59/P/2013.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie projektu zagospodarowania terenu przy ul. Smoleńskiej 62-100 - w termin uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - 30 dni od dnia zawarcia umowy - termin wykonania projektu budowlanego na podstawie w/w warunków - 21 dni od dnia uprawomocnienia się warunków - termin dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę do Zamawiającego - 70 dni od daty przekazania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do UM- WAB Bydgoszcz (w przypadku kiedy decyzja ta będzie wymagana prawem budowlanym) lub - termin dostarczenia kopii przyjętego przez WAB UM Bydgoszczy zgłoszenia - 10 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 61.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 59/P/2013.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie projektu budowlanego na wykonanie przyłączenia wodociągowego do budynku przy ul. Otorowskiej 30 - termin wykonania dokumentacji projektowej - do 45 dni od daty zawarcia umowy. - termin dostarczenia kopii przyjętego przez WAB UM Bydgoszczy zgłoszenia - do 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 59.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 59/P/2013.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie projektu budowlanego na budowę wewnętrznej instalacji gazowej przy ul. Jasnej 28 - termin wykonania dokumentacji - 21

- dni od daty zawarcia umowy , - termin dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę do Zamawiającego  
- 70 dni od daty przekazania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia do UM-WAB Bydgoszcz,.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
  - 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 91.
  - 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 59/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie projektu budowlanego polegającego na podłączeniu instalacji kanalizacji przy ul. Jagiellońska 46 - termin wykonania dokumentacji (projektu budowlanego) oraz inwentaryzacji wraz z jej potwierdzeniem przez Miejską Pracownię Geodezyjną w Bydgoszczy , że odcinek pierwszy został naniesiony na mapę numeryczną - do 21 dni od daty zawarcia umowy. - termin dostarczenia kopii przyjętego przez WAB UM Bydgoszcz zgłoszenia - do 10 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej ..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 31.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 59/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie projektu budowlanego na wykonanie przyłącza wodociągowego przy ul. Toruńskiej 123-125.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 60.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: 59/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie ekspertyzy mykologiczno-budowlanej budynku mieszkalnego przy ul.; Ugory 43.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 15.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki