



PROTOKÓŁ nr 13/2010

1000000
2010
zatr. Nr 17
do 31/12

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. położonym w Bydgoszczy przy ul. Poznańska nr 20 zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego :

Andrzeja JUREK

przy współudziale: lokatora

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz z 1996 r. nr 100, poz. 465; nr 106, poz. 680 i z 1997 r. nr 88, poz. 554 oraz nr 111, poz. 726.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia :*

W dniu 07.04.2010r. przeprowadzono kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w w/wym. budynku wraz ze sprawdzeniem prawidłowości działania połączeń dymowych i wentylacyjnych.

1. Stan techniczny przewodów kominowych dobry.
2. Ciąg przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń kominowych właściwy

Zalecenia:

Wykonać wentylację w łazience w mieszkaniu nr:6. Wentylację wyprowadzić na zewnątrz budynku ponad dach za pomocą rury blaszanej o średnicy 150 mm ocieplonej na całej wysokości z zadaszeniem. Wykonać drabinę pomocniczą 3,5 m do wejścia na dach.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Kwiecień 2011r.

Protokół otrzymują :

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

Podpisy osób uczestniczących w kontroli

2. Właściciel – Zarządca budynku
3. a/a

Opiniodawca
Mistrz Kominarski

* Niepotrzebne skrócić



Andrzej JUREK
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Andrzej Jurek
upr mistrz nr 1644/82
z siedzibą 85-059 Bydgoszcz
ul Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89
tel (052) 384 58 24. 0603 925 045