

PREZIDENT MIASTA BYDGOSZCZY
WAB.II.6740.1423.2012.ED
nr rejestru 12374
2012-11-16
12936

DECYZJA NR 1239/2012

201
ki es p. b. u.
Zubowski
16.11.2012.
Bydgoszcz, 2012.11. 14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2012r. (wpływ do tut. organu - 26.10.2012r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o., z/s przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

polegających na wymianie stolarki okiennej na nową drewnianą wiernie odtwarzającą podziały, wielkości, profile słupków, ślemion, wysokość ślemienia, szerokości słupków i ramiaków, kolor stolarki historycznej w budynku przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1 w Bydgoszczy (działka nr ew. 245/2, 246/1, obręb 128).

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Wojciech Chowański, upr. bud. nr GP-KZ-7342/77/93 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0142/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, zwłaszcza:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków, postanowienie z dnia 26.07.2012r., znak BKZ.4125.20.11.3.2012.IJ;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
 - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 245/2, 246/1 w obrębie 128 przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

Za zgodność
oryginałem

M. M. M.
13/12/2012

„ADM” Dział Remontów

Wpł.
dn. 19 LIS. 2012
4019

-verte-

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/889. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowe roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) nie zawiadamiano stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, a jedynym właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem jest Inwestor.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Burmistrza MIASTA

Chybi
Zastępca Burmistrza
Adm. Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
 1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
 2. Niepotrzebne skreślić

Otrzymuje:

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o.,
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB, w/m
2. MKZ, w/m

**Za zgodność
z oryginałem**

M. Kowalski
13/12/2012

31.07.2012

62

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ZQ1-460-2-62/12 2012
Wies. p. P. Turawiec

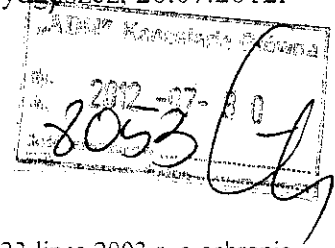
Muderman M.
30.07.2012

31 LIP. 2012

25721

Bydgoszcz, 26.07.2012r

BKZ.4125.20.11.3.2012.U



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko- Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko -Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

w związku z wystąpieniem Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1 , Bydgoszcz (wpływ 23.07.2012).

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy polegających na rekonstrukcji stolarki okiennej na nową drewnianą wiernie odtwarzającą podziały, wielkości, profile słupków, ślemion, wysokość śłemia, szerokości słupków i ramiaków, kolor stolarki historycznej.

postanawiam

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku opis techniczny nowoprojektowanej stolarki okiennej na nową drewnianą wiernie odtwarzającą podziały, wielkości, profile słupków, ślemion, wysokość śłemia, szerokości słupków i ramiaków, kolor stolarki historycznej.

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy wpłynął w dn. 23.07.2012r r. wniosek Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1 , Bydgoszcz o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w zabytku wpisanym do rejestru zabytków- budynku przy ul. Śniadeckich 1 , polegających na: rekonstrukcji stolarki okiennej na nową drewnianą wiernie odtwarzającą podziały, wielkości, profile słupków, ślemion, wysokość śłemia, szerokości słupków i ramiaków, kolor stolarki historycznej.

We wniosku, w miejscu danych o wykonawcy prac, zawarto oświadczenie, że wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w drodze przetargu. W takim przypadku, zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), Miejski Konserwator Zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony opis techniczny nowoprojektowane stolarki.

Wobec powyższego, zgodnie z 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa

Za zgodność z oryginałem

M. Murlik
13/12/2012

Administracja Domów Miejskich
ADM sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 BYDGOSZCZ
tel. 554-01 46 000 fax 554-01 58 07

Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie (art. 141 Kpa).
Jednocześnie informujemy, że po wyłonieniu wykonawcy i przekazania jego danych łącznie z dokumentami potwierdzającymi jego kwalifikacje Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków zgodnie § 11 ust. 2 Rozporządzenia MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. - Dz. U. Nr 165, poz. 987, niezwłocznie zostanie wydane stosowne pozwolenie.

Otrzymują:

1. *Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz*

2. *aa*

Do wiadomości:

1. *WAB, wm*

2. *WUOZ Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuitcka2, 85-102 Bydgoszcz*

3. *PINB wm.*

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stawomir Morcyski

Miejski Konserwator Zabytków

**Za zgodność
oryginałem**

Morawski
13/12/2012

Urząd Miasta Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1
85-102 Bydgoszcz
tel. 52 320 10 00
fax 52 320 10 01
e-mail: biuro@um.bydgoszcz.pl