



ZR-1/2009
02.04.09
342/09

ZK-10 + KOK-F
3.04.2009

Bydgoszcz. 2009.03.27

DECYZJA NR.....

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz.U. - 1998r. Nr 133; poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2009r. (wtyw do organu - 05.02.2009r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1,85-011 Bydgoszcz

dot: remont budynków przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy (u zbiegu z ul.Cieszkowskiego, dz. nr 54, obr. 127) , w tym:

- budynek frontowy (zabytkowy): renowacja ścian zewnętrznych (frontowych i od strony podwórza) wraz z kolorystyką elewacji, remont klatek schodowych (naprawa tynków, podłóg, schodów, balustrad), naprawa loggii-balkonów, remont dachu (wymiana pokrycia papowego, świetlików dachowych, obróbek blacharskich, systemu odwodnienia), przemurowanie kominów, remont i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- oficyna: renowacja ścian zewnętrznych (frontowej i od strony podwórza), remont dachu (wymiana pokrycia papowego, obróbek blacharskich, systemu odwodnienia), przemurowanie kominów, remont i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

według projektu budowlanego opracowanego przez INGRAF ARCHITEKT Andrzej Zabojszcz – ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz:

- projektant - mgr inż. Anna Pawlicka-Zabojszcz upr. bud. nr GPKG-I-7342-43/95, członek izby zawodowej K-POIA nr ewid. KP-0131;
- sprawdzający - inż. Kazimierz Kaczmarek upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/123/82, członek izby zawodowej K-POIIB nr ewid. KUB/BO/0895/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, zwłaszcza Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego z upoważnienia Prezydenta m.Bydgoszczy – decyzja z dn. 29.01.2009r., znak: WK-VI.4044/G-2-1/09;
 - stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dn.16.04.2004r.o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880), dot. zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków, w tym m.in. jerzyków gniazdujących w przestrzeni stropodachu bądź w otworach wentylacyjnych w ścianach pod stropodachem, zabrania się niszczenia ich gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz umyślnego ploszenia i niepokojenia. W krytycznej sytuacji należy zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM, kontakt telefoniczny: 052-32-88-110 lub 052-58-58-110.

- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

„ADM” Bydgoszcz

- verte -

Wpł.
dn. 02 KWI 2009.
1314
L.dz. podpis

- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
- 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 54 w obrębie 127 przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1046. Stosownie do przepisu art. 29 ust.2 pkt.1, w związku z art.30 ust.1, ustawy Prawo budowlane roboty remontowe na obiekcie zabytkowym podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedłożony projekt budowlany spełnia warunki do uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta

Chyli
Marek Chuszkowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ ²⁾

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a

Do wiadomości

1. WMiG UMB, w/m
2. PINB, w/m

LS.

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 27.03.09 nr 342/09

stara się ostateczna w dniu 27.04.09

Podpis *Mell*

Bydgoszcz, 11.12.2012r

BKZ.4125.8.2. X .2012.IJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 123 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko- Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko -Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

w związku z wystąpieniem Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz

(pismo z dnia 10.12.2012, wpływ 10.12.2012)

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków A/1046, polegających na renowacji elewacji, renowacji stolarki okiennej, remoncie dachów i remoncie klatek schodowych

postanawiam

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt budowlany pn. Projekt renowacji ścian zewnętrznych, klatek schodowych i remontu dachu oraz kolorystyka elewacji mgr inż. arch. Anny Pawlickiej- Zabojszcz z 10.12.2008 roku

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy wpłynął w dn. 10.12.2012r. wniosek Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. budynku przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków A/1046, polegających na renowacji elewacji, renowacji stolarki okiennej, remoncie dachów i remoncie klatek schodowych. Do wniosku dołączono projekt budowlany pn. Projekt renowacji ścian zewnętrznych, klatek schodowych i remontu dachu oraz kolorystyka elewacji mgr inż. arch. Anny Pawlickiej- Zabojszcz z 10.12.2008 roku

We wniosku, w miejscu danych o wykonawcy prac, zawarto oświadczenie, że wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w późniejszym etapie. W takim przypadku, zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), Miejski Konserwator Zabytków, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony projekt.

Wobec powyższego, zgodnie z 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych

i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie (art. 141 Kpa).

Jednocześnie informujemy, że po wyłonieniu wykonawcy i przekazania jego danych łącznie z dokumentami potwierdzającymi jego kwalifikacje Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków zgodnie § 11 ust. 2 Rozporządzenia MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. - Dz. U. Nr 165, poz. 987, niezwłocznie zostanie wydane stosowne pozwolenie.

Otrzymują:

1. *Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz*

2. *aa*

Do wiadomości:

1. *WAB, wm*

2. *WUOZ Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz*