

WAB.II.6740.1533/2011/ED

nr rejestru: 1533

Wpł. dn. 07 LIS. 2011

3170

DECYZJA NR 1323/2011

Bydgoszcz, 2011.11.02

„ADM” Kancelaria Główna

Wpł. 2011 11-03

L.dz. 11768

Opł. 1 pkt. 2 ustawy

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2011r. (wpływ do tut. organu - 17.10.2011r.)

## ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:<sup>1)</sup>

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o. o., z/s przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

polegających na remoncie pokrycia dachowego budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy (dla: nr ewid. 245/2, 246/1 w obrębie 128).

według projektu budowlanego opracowanego przez:

inż. Małgorzata Tomaszewska, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/375/86 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/3342/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, zwłaszcza:
    - Miejskiego Konserwatora Zabytków, dec. nr 129/2011 z dnia 04.10.2011r.;
  - stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), dotyczących ptaków, w szczególności jerzyków znajdujących się pod ochroną, gniazdujących często w otworach wentylacyjnych stropodachu, zabrania się niszczenia ich gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia. W krytycznej sytuacji, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM (tel. 052-32-88-110 lub 052-58-58-110);
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
  - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 245/2, 246/1 w obrębie 128 przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

Za zgodność  
oryginałem

-verte-

13/12/2012

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/889. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskuje roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) nie zawiadamiano stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, a jedynym właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem jest Inwestor.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Marek Giuszkowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

**POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić
  2. Niepotrzebne skreślić

**Otrzymuje:**

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o. o.,  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

**Do wiadomości:**

1. PINB, w/m
2. MKZ, w/m
3. a/a ED



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 02. 11. 2011 r. nr 1323/11

stała się ostateczna w dniu 18. 11. 2011

Podpis *M. G.*

**Za zgodność  
oryginałem**

13/12/2012

*M. G.*

ZR-4, M.1.

Morawski 06/10/2011

Bydgoszcz, dnia 04.10.2011 r.

WKW-VI.4125.20.11.2011.EMZ

221

Kier. P. D. Trzaskowski

+ADM3

Kier. P. D. Trzaskowski

Zuzińska M.  
05.10.2011

„ADM” Kancelaria Główna

Wp. dn. 2011-10-05

129-2011

„ADM” Dział Remontowy

Wp. dn. 06 PAZ. 2011

2821

L.dz.

Podpis

**DECYZJA NR 129-2011**

Na podstawie art.96, ust.2, art.6, ust.1, art.7, pkt.1, art.36, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 9 stycznia 2004 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

**po rozpatrzeniu wniosku:**

Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz  
z dnia: 21.09.2011 r.

data wpływu: 23.09.2011r.

**o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac:**

w budynku przy ul. **Śniadeckich 1** w Bydgoszczy, polegających na: remoncie pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną, uzupełnieniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowej,

**udzielam pozwolenia na prowadzenie prac**

**w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/889 :**

w budynku przy ul. **Śniadeckich 1** w Bydgoszczy, polegających na: remoncie pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną, uzupełnieniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowej,

wg załączonego programu prac, opracowanego przez insp. Małgorzatę Tomaszewską.

**Zezwolenie zostaje udzielone:** Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich, 85-011 Bydgoszcz

Wykonawca prac: wyłoniony w drodze przetargu

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 20.10.2011r

Termin zakończenia prac ustala się na: 30.12.2012r

**Za zgodność  
z oryginałem**

Morawski  
13/12/2012

Administracji Domów Miejskich  
ADM Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 BYDGOSZCZ

## UZASADNIENIE

Do tutejszego biura 22.09.2011r wpłynął wniosek ADM Sp. zo.o. administrującej budynkiem przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, z załączonymi kosztorysami prac remontowych dachu. Wniosek uzupełniono programem prac w dniu 29.09.2011r

Budynek przy ul. Śniadeckich 1 powstał w latach 1850- 1860. W roku 1907 został częściowo przebudowany wg. projektów Juliusa Knupfera. Prezentuje styl eklektyczny. Ze względu na wysoką wartość zabytkową został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/839 decyzją z dnia 15.06.1993r. Planowane prace, polegające na zmianie zniszczonego bitumicznego pokrycia dachowego, uzupełnieniu obróbek blacharskich, nie obniżą wartości zabytkowej kamienicy, nie naruszają struktury zabytkowej. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 , ust.1 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów wydanych na podstawie ustawy.

**Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.**

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu, przerwaniu dłuższym niż miesiąc, wznowieniu i zakończeniu prac konserwatorskich na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez prawo budowlane i inne przepisy szczegółowe.

Od decyzji niniejszej przysługuje inwestorowi odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia ( art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

① Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-950 Bydgoszcz

2. aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stalowa Wola  
Miejski Konserwator Zabytków

**Za zgodność  
z oryginałem**

*M. Nowak*  
13/12/2012

Administracja Domów Miejskich  
ADM Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-950 BYDGOSZCZ