

Załącznik nr 11 do SIWZ

**Projekt budowlany
oraz decyzja o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia na
wykonanie robót budowlanych
ul. Sułkowskiego 40/3**

OPIS TECHNICZNY do projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.

1. Podstawa opracowania

- zapewnienie dostawy gazu wydane przez Zakład Gazowniczy Bydgoszcz /w załączeniu/,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- projekt architektoniczno - budowlany budynku,
- wizja lokalna w budynku,

2. Przewidywane urządzenia gazowe

W mieszkaniu przewiduje się zamontowanie następujących urządzeń gazowych:

- * proj. gazowy kocioł dwufunkcyjny o mocy 24 kW /Q = 2,8 m³/h/ - 1 szt.
z zamkniętą komorą spalania
- * istn. kuchenka 4pp / Q = 1,2 m³/h/ - 1 szt.
2,8 + 1,2 = 4,0 m³/h

Palniki odbiorników gazu muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ 50 o wartości opałowej ok. 35 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania 2 kPa. /ok. 20 mbar/.

3. Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu zużywanego przez przewidziane oraz istniejące odbiorniki dobieram gazomierz miechowy typu G4 o max. przepustowości 6 m³/h. Gazomierz zamontowany był i nadal będzie w przedpokoju.

Lokalizacja gazomierza spełnia wymagania obowiązujących przepisów i została uzgodniona z Zakładem Gazowniczym.

4. Montaż instalacji gazowej

Poszczególne odcinki instalacji wykonać i usytuować zgodnie z projektem. Na przewody zastosować rury stalowe przewodowe bez szwu posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa "B" oraz średnice zgodne z rzutem aksonometrycznym instalacji. Poszczególne odcinki rur łączyć przez spawanie gazowe. Przed gazomierzem i przed odbiornikami gazu zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki równe średnicy podejścia. Przewody mocować do ścian za pomocą obejm. Przejście przez ścianę zewnętrzną wykonać w rurze ochronnej z odpowiednim uszczelnieniem /odmiana ZW wg BN-92/8976-50/. Próbę szczelności instalacji wykonać sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez 0,5 godziny. Przewody instalacji pomalować dwukrotnie podkładową farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie emalią. Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r /DZ.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r/.

5. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu z kotłem wykonać należy:

- nawiew świeżego powietrza odpowiednią czerpnią zamontowaną w drzwiach,
- wywiew powietrza przez kratkę zamontowaną pod stropem do kanału wentylacyjnego,
- wyprowadzenie spalin z kotła przewodem powietrzno spalinowym ze stali nierdzewnej wprowadzonym do wskazanego przez kominiarza kanału.

Szczegółowe rozwiązanie w/w zagadnień zawarte jest w projekcie.

Instalacja c.o.

Projektowana instalacja zasilana będzie wodą o parametrach 75/65/20 °C. Źródłem ciepła będzie wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania np. ZW 14-2 DV AE JUNKERS CERACLASS 7713231650 którego należy w wyposażyc w regulator TRZ-12-2 JUNKERS 7719002103 z programem tygodniowym. Kocioł zlokalizowano w pomieszczeniu łazienka. Nową instalację zaprojektowano jako dwururową z rozdziałem dolnym oraz częściowo górnym. Wydłużenia termiczne przejmowane będą przez samokompensację. Średnice, trasy i spadki rur nie pokazano na rysunkach. Instalację należy wykonać z rur i kształtek miedzianych twardych lutowanych lutem miękkim nie zawierającym fosforu. Po zakończeniu prac montażowych instalację dokładnie wypłukać i poddać próbie szczelności na zimno na ciśnienie 0,3 MPA /bez kotła/ oraz próbie na ciepło czynnikiem grzewczym. Zapotrzebowanie ciepła ustalono w oparciu o obliczenia wg. PN- EN ISO 6946,PN-83/B-3430,PN-B-03406 i PN/B-02402,PN-82/B-02403. Wielkość strat posłużyła do doboru grzejników. Dobrano grzejniki stalowe płytowe typu STELRAD NOVELLO zasilane od dołu oraz jeden COMPACT zasilany z boku. Grzejniki montować na ścianach w miejscach wskazanych na rysunkach. Projektowane grzejniki łączyć z instalacją przy użyciu złączy zaciskowych. Armaturę do grzejników N stanowią wkładki zaworowe fabrycznie wbudowane w grzejniki. Dodatkowo wyposażyc grzejniki w głowice termostatyczne typ RTS 3600 z czujnikiem wbudowanym. Całą armaturę przy grzejnikową zaprojektowano firmy Danfoss. Armaturę odcinającą stanowią będą zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych. Dla równomiernego rozdziału czynnika grzejnego dobrano nastawy na zaworach grzejnikowych. Doboru nastaw i średnic rurociągów dokonano w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Instalacja odpowietrzana będzie przez odpowietrzniki na grzejnikach, w najwyższym punkcie i w kotle. Natomiast przed wzrostem objętości wody i ciśnienia instalacja i kocioł zabezpieczone będą naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa wbudowanymi fabrycznie w kocioł.

Wytyczne do inst. wodociągowej.

Projektowany kocioł połączyć z instalacją wody zimnej i ciepłej rurami stalowymi ocynkowanymi o połączeniach gwintowanych lub rurami PP. Przed kotłem zamontować zawory przelotowe kulowe. Całość wykonać zgodnie z PT i DTR urządzeń oraz wytycznymi stosowania rur miedzianych.

Uwaga

Dopuszcza się zmianę typu grzejników i kotła pod warunkiem właściwego ich doboru w oparciu o zapotrzebowanie ciepła.

Instalacja wod-kan

Mieszkanie zostanie wyposażone w następujące urządzenia sanitarne:

- wodomierze szt.2
- miska ustępowa compact,
- wanna z baterią stojącą,
- umywalka z baterią stojącą,
- zlewozmywak z baterią stojącą na szafce.

Baterie będą zasilane wodą zimną oraz ciepłą od dołu. Instalację do baterii należy wykonać z rur PP. Rury wody ciepłej muszą być wyposażone w płaszcz aluminiowy.

Wodę zimną należy opomiarować wodomierzami skrzydełkowymi szt. 2.

Ścieki bytowo gospodarcze będą odprowadzane rurami PCV do 2-ch pionów kanalizacyjnych umiejscowionych w kuchni i łazience . Rury prowadzić po wierzchu lub w posadzce która będzie nowo robiona.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy wymienić w mieszkaniu piony wod-kan.

Roboty realizować zgodnie z projektem.

dot. Sutkowski
40/3

Obliczenie strat ciśnienia wewnętrznej instalacji gazowej

Nr. działki	Pkt. obl.	Współcz. poboru	Współcz. gazu Qm ³ /h	Długość działki L m	Średnica rury # mm	Opory miejscowe				Długość			Strata ciśnienia	
						kurek	zwężka	kolano	trójnik	zastęp. prz. odn.	oblicz. Z	R	całk. /L+Z/R	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1.0	2.8	3.5	20	1	-	4	-	-	2.15	5.65	0.362	2.04
2	1	1.0	4.0	3.0	25	1	-	2	-	1	2.75	5.75	0.217	1.24
3	5	0.559	8.8 4.9	5.0	32	1	-	3	-	1	4.40	9.40	0.080	0.75
Razem													4.03	

dopuszczalna strata 15 ~ H₂O

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego prowadząc prace montażowe należy stosować zasady BHP i p.poż gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i użytkowników gazu.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagany gdy- w trakcie budowy nie będzie wykonywany żaden z rodzajów robót wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane oraz przewidywane roboty budowlane będą trwały krócej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich zatrudnionych mniej niż 20 pracowników. Pracochłonność robót nie będzie przekraczać 500 osobo/dni.

Jeżeli jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wówczas należy go opracować przed rozpoczęciem robót.

Poniżej podstawowe zasady BHP i p.poż.

Przed przystąpieniem do pracy na czynnej instalacji gazowej należy wyłączyć dopływ gazu.

1. Instalację należy przedmuchać gazem obojętnym.
2. Instalację po stronie czynnego zasilania należy zakorkować.
3. prace gazo niebezpieczne i demontaż gazomierzy wykonuje tylko Zakład Gazowniczy.
4. Kontrolę szczelności wykonujemy przy pomocy wody mydlanej lub wykrywaczy gazu.
5. Próbę szczelności wykonujemy tylko powietrzem za pomocą U rurki lub manometru tarczowego.
6. Odpowietrzenie instalacji wykonuje tylko Zakład Gazowniczy.
7. Przed rozpoczęciem prac montażowych sprawdzić stan techniczny narzędzi i właściwe funkcjonowanie urządzeń.
8. Ze względów ekologicznych montaż instalacji miedzianej wykonujemy lutem bez kadmowym .Z uwagi na toksyczność topników po zakończeniu prac należy przewietrzyć pomieszczenie i umyć ręce.
9. Prace spawalnicze wykonuje spawacz posiadający aktualne uprawnienia.
10. Prowadzić kontrole miejsc w których wykonano spawy.
11. Instalacji nie wolno montować pod podłogami, na strychach i w stropach.
12. Instalację należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi, po za kończeniu prac malujemy ją na kolor żółty / poza mieszkaniem/.
13. Prace na czynnej instalacji np. doszczelnianie wykonujemy narzędziami nie iskrzącymi lub zabezpieczonymi przed iskrzeniem np. towotem.
14. Po zakończeniu prac instalacyjnych należy przeszkolić przyszłych użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.
15. Należy udzielić informacji dotyczących prawidłowego funkcjonowania kanałów spalinowych , wentylacyjnych i nawiewnych oraz wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zagrożeń.
16. Stanowisko gazów technicznych należy wykonać zgodnie z zasadami, szczególnie sprawdzając szczelność węży i zaworów butli.
17. Spawacz i pomocnik powinien posiadać ubranie trudnopalne a stanowisko pracy wyposażamy w niezbędny sprzęt BHP i p.poż.

Plan BIOZ w tym przypadku nie jest wymagany.

Uwaga:

Wszelkie zmiany wykonana należy uzgodnić z autorem projektu.

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Nr sprawy: 43525

Nr warunków: WI/B-EBT/37/2013

Data: 15.01.2013

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I

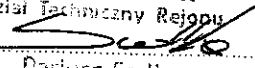
W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.01.2013, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG sp. z o.o.:

1. Przyłączany obiekt: lokal mieszkalny, zlokalizowany (punkt wyjścia): ul. Józefa Sułkowskiego 40/3, 85-634 Bydgoszcz.
2. Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku ul. Józefa Sułkowskiego 38.**
3. Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń
 - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1
 - kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 1
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - $Q_r = 1200,0$ [m³/rok], sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do sieci gazowej:
 - istniejąca instalacja gazowa w w/w obiekcie
7. Parametry techniczne istniejącego przyłącza:
 - DN 65 [mm], materiał: stal, moc przyłączeniowa: 4,0 [m³/h]
8. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne 1,8 [kPa]
 - maksymalne 2,5 [kPa]
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 1, miejsce usytuowania: w lokalu odbiorcy, dostarcza: PSG sp. z o.o.
 - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
10. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
11. Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej Podmiotu należy do obowiązków Podmiotu. Koszty wykonania instalacji gazowej ponosi Podmiot.
12. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

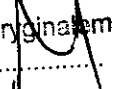
Za zgodność z oryginałem
inż. Andrzej Czarra.....

13. Na podstawie Uchwały nr 389/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 27.06.2008r. Podmiot ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego w ilościach wskazanych w niniejszych warunkach.

KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

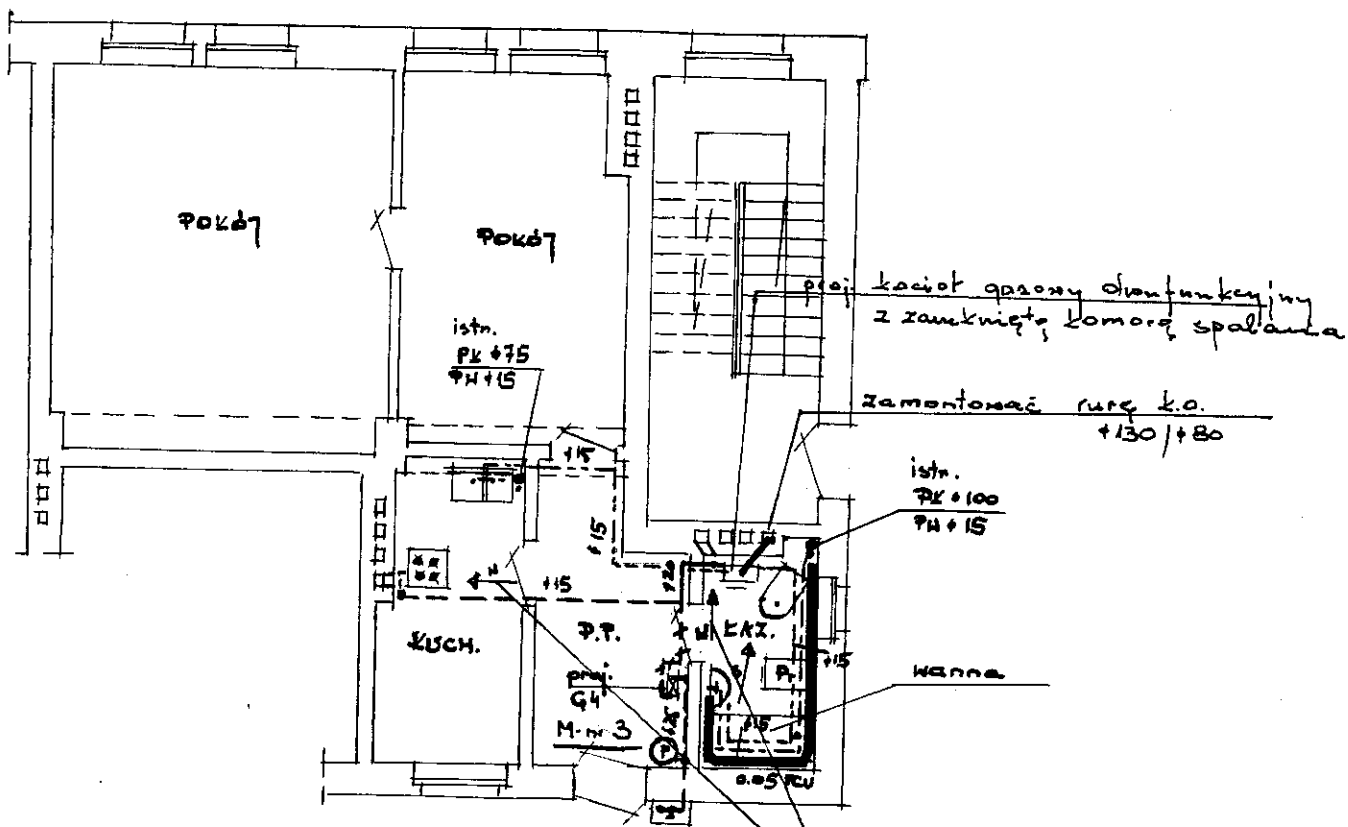

Dariusz Sadka

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427
adres e-mail: andrzej.makowski@bydgoszcz.psgaz.pl

Za zgodność kopii z oryginałem
inż. Andrzej Czarra.....


Rzut parteru 1:100

ul. Sułkowskię 40



- istn. inst. gazowa bez zmian
- istn. inst. gazowa do wymiany z 415
- istn. gazowa projektowana
- proj. woda zimna
- proj. woda ciepła
- proj. kanalizacja

podłączenia kom. nowe zgodnie z opinią kom. m.arska nr 18/2013 z dn. 17.01.2013.

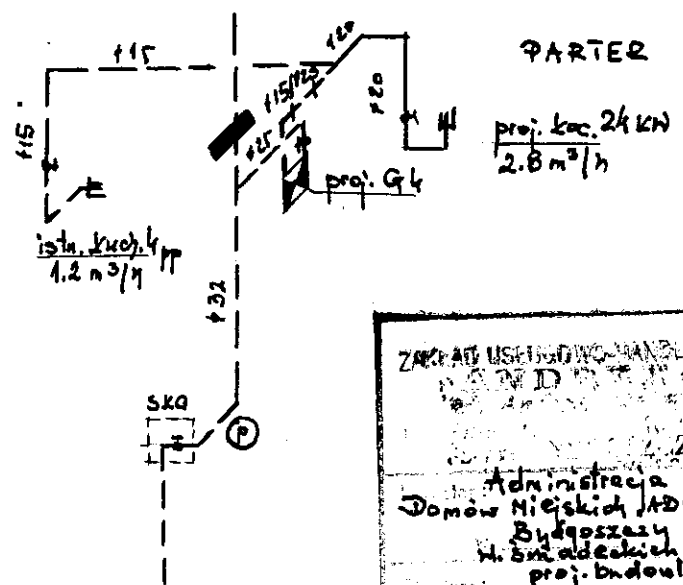
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "W.D.P." S.C.

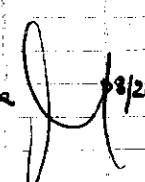
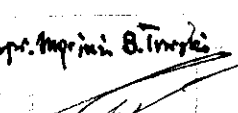
Administracja
 Domów Miejskich "DOM" sp. z o.o.
 Budg. Szarych
 ul. Świdwieckich 1
 proj. budowlany
 inst. wod.-kan., gaz., c.o.
 mierk. w bud. wielor.
 Budg. ul. Sułkowskię 40/3
 12003 03/2013
 1-5 2

imi. A. Czarna

opr. inż. B. Stankiewicz

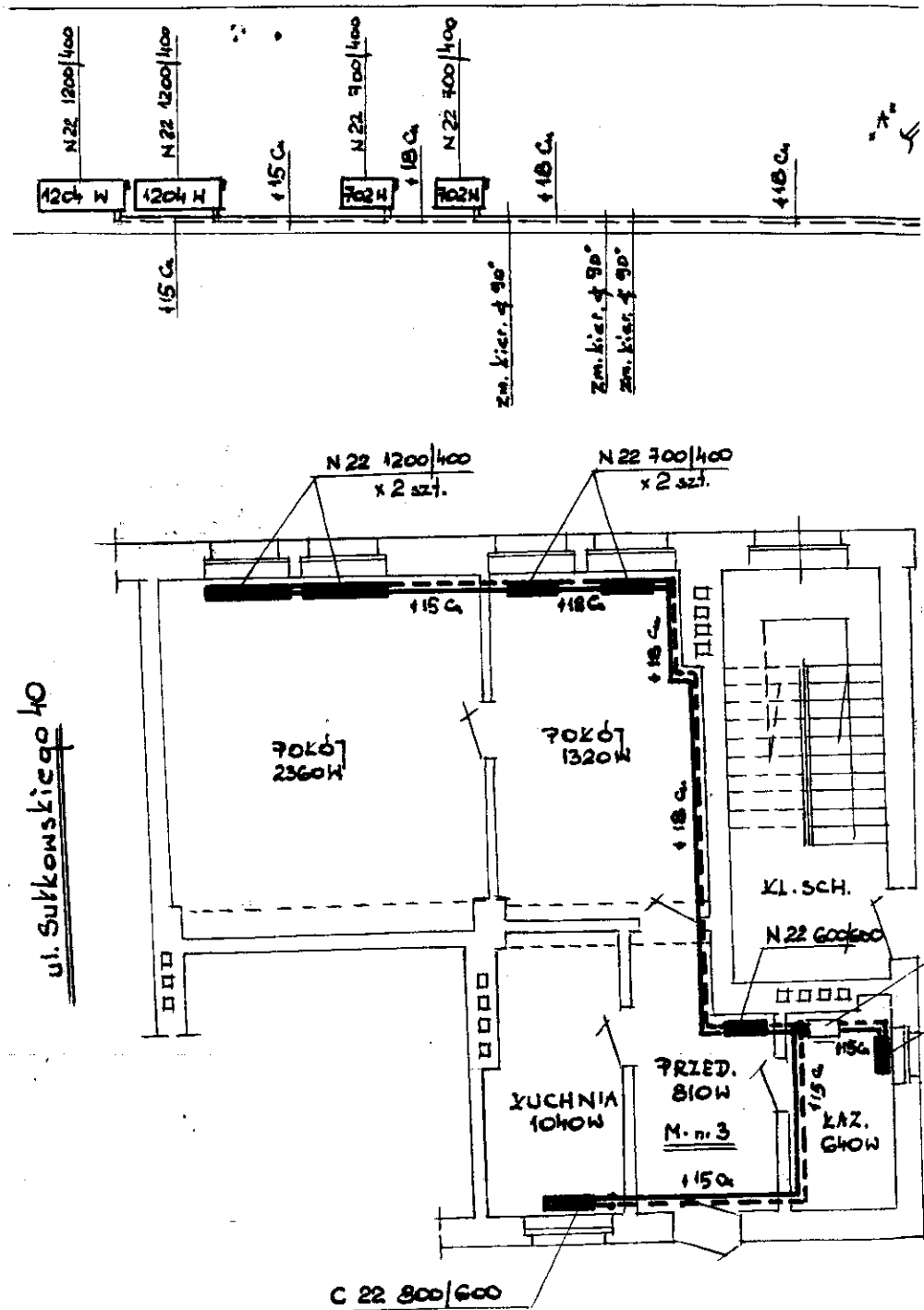
AKSONOMETRIA WEW. INSTALACJI GAZOWEJ 1:100



ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDELOWY "GAS" S.A.	Wzrost	Waga	Temperatura	...
Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Bydgoszcz ul. Bratelskich 1 proj. budowlany instal. wod.-kan. gaz. c.o. Miernik w bud. wielor. Bydgoszcz, Surtkowskiego 10/3 12013 03/2013 1-5 3				
			inż. A. Czarna  08/20	
			spr. Inżynier B. Imię 	

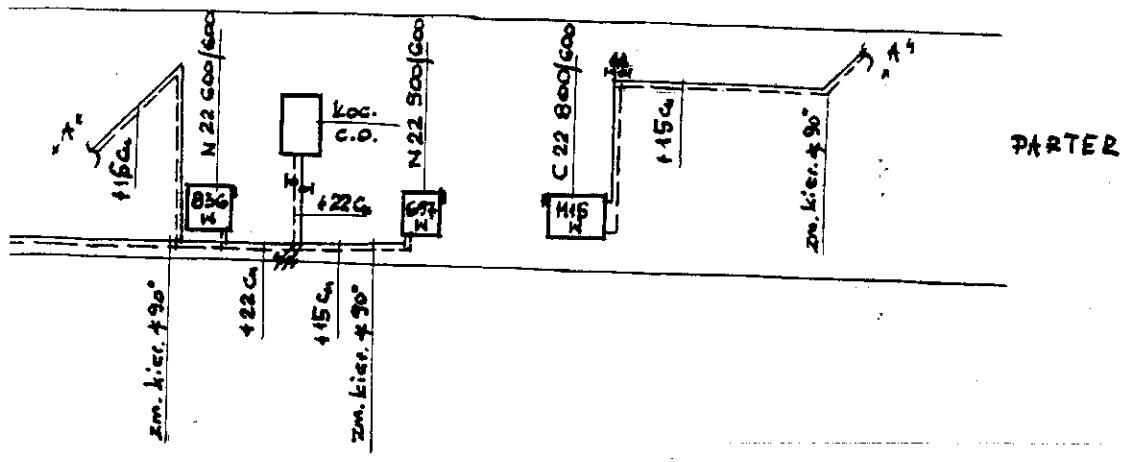
1311

Rozwinięcie

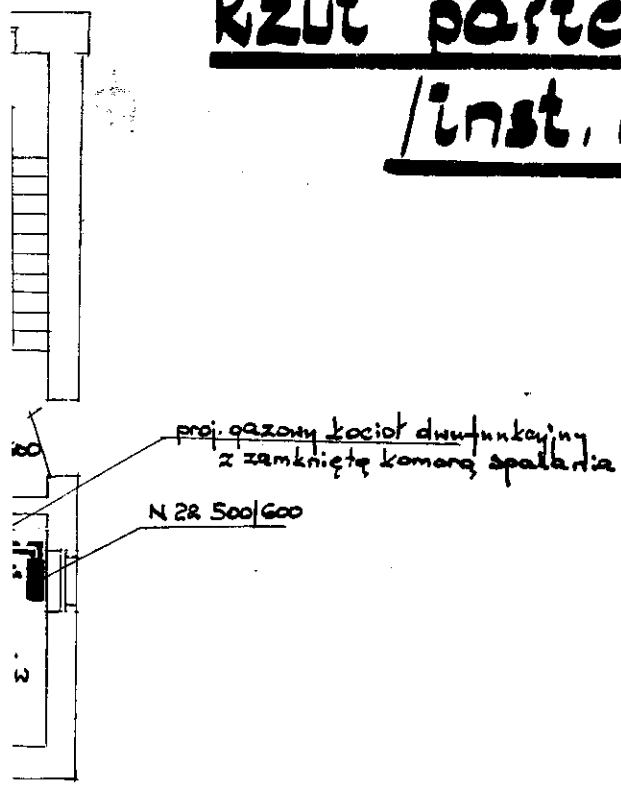


Inst. c.o. 1:100

13/2

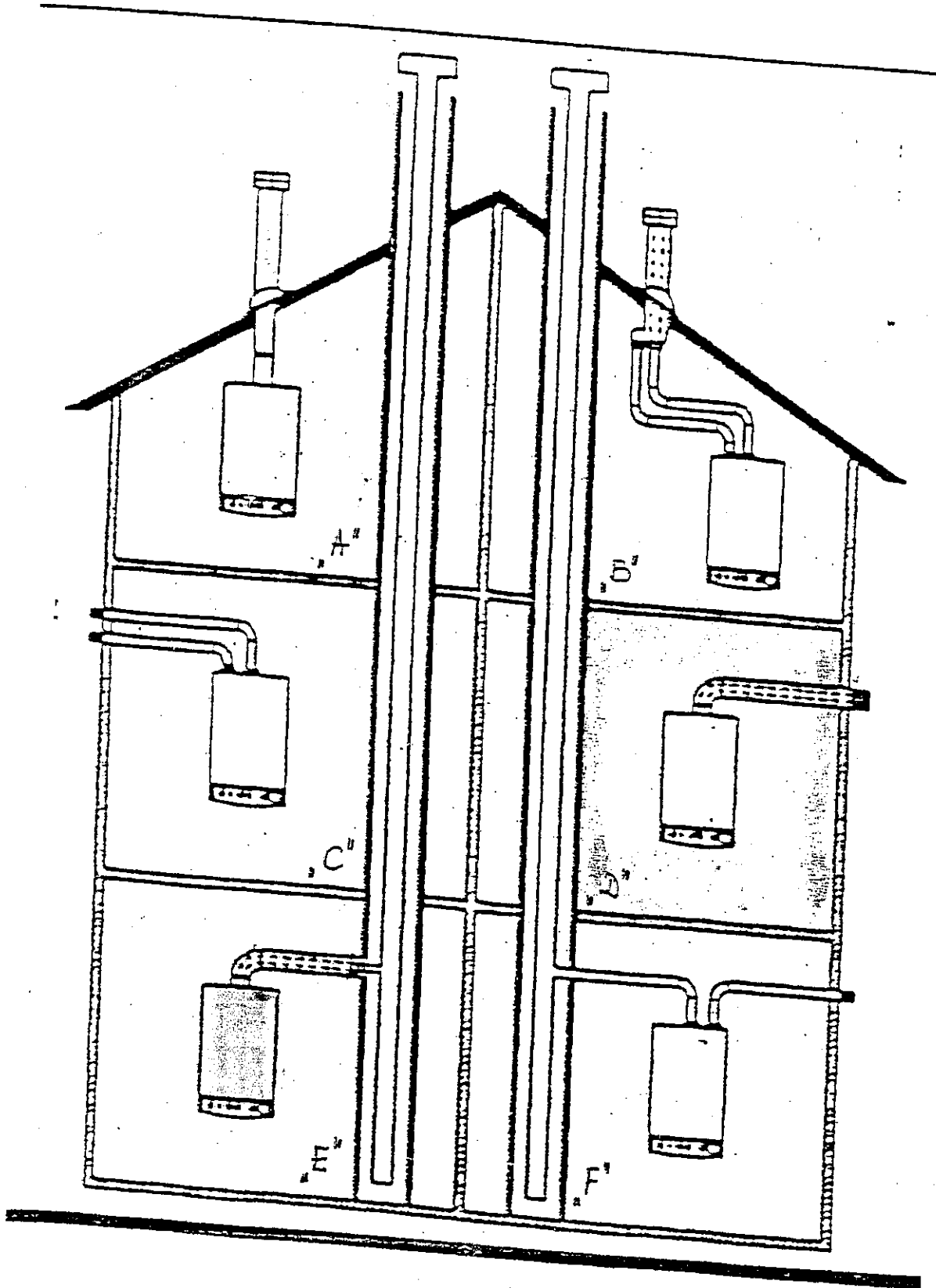


Rzut parteru 1:100 /inst. c.o./



ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "W D E T X"		Wykonawcy uzgodnienia	Typ i zakresowy lasy i zawieszki	Podpis	Data
Inwestor: Administracja Domu Miejskiego ADM sp. z o.o. Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1		Gł. projektant		<i>[Signature]</i>	03/2013
Sztudium: proj. budowlany inst. mod-kaz. gaz. c.o.		oprac. koszt			
Obiekt: wielok. w bud. wielor. Bydgoszcz, w. Sutkowski 40/3		projektanta			
Nr. c.d.:	1013 03/1013	opr. mgr inż. B. Turlejski			03/2013
Nr. c.d.:	1-5 4				

SCHEMAT SPOSOBÓW PODŁĄCZENIA KOTŁÓW
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA „TURBO”



WAB.II.6740.226.2013.AHL
Nr rejestru 2375

29.03.2013
Ks. 10 221-4601-119/13

221
W. & P. B. Surówka
Znak: 12a.11
29.03.2013

„ADM” Bydgoszcz, 2013.03.27
wpłynęło
dnia 2013-03-29
dz. 3998
Ilość załączników: 1

DECYZJA NR 216 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz. 267 tekst jednolity) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 06.03.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

dot.: rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Sułkowskiego 40 w Bydgoszczy (dz. nr 285, 287, obręb 176)

wg projektu opracowanego przez:
projektant: inż. Andrzej Czarra, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/167/86
w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0319/01
sprawdzający: mgr inż. Bartłomiej Turski, upr. bud. nr ew. KUP/0064/PWOS/08
w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0247/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
 - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. ~~Investor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

„ADM” Dział Remontów

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
²⁾ Niepotrzebne skreślić

Wpl. dn. 29 MAR. 2013
1269
[Signature]

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – budynek mieszkalny, usytuowany na działkach nr 285, 287 w obrębie nr 176 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Głogowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a AHL

DO WIADOMOŚCI:

1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. PINB