

**Załącznik nr 9a do SIWZ**

**Przedmiar robót dla nieruchomości przy  
ul. Odrzańskiej 4/7 oraz Nawigacyjnej 5**

## Odrzańska 4/7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 0-19 0929-10 <sup>1)</sup>	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m <sup>2</sup> . Kolorystyka i podział okna identyczne jak istniejące. kuchnia 1.18*1.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.322	1.322
				<b>RAZEM</b>	<b>1.322</b>
2	KNR 4-01 0354-11 <sup>2)</sup>	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne 1.32	m m	1.320	1.320
				<b>RAZEM</b>	<b>1.320</b>
3	KNR 4-01 0321-01 <sup>3)</sup> analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł + M -parapet wewnętrzny z PCV kolor biały 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	Kalkulacja własna <sup>2)</sup>	Montaż nawiewników okiennych - higrosterowalne 1	szt. szt.	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR-W 2- 02 1510-10 4)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania . Ościeża - w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji. (1.20+1.20+1.20)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.540	0.540
				<b>RAZEM</b>	<b>0.540</b>
6	KNR-W 2- 02 1510-01 4)	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania . Ościeża -w kolorze białym. (1.20+1.20+1.20)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.540	0.540
				<b>RAZEM</b>	<b>0.540</b>
7	KNR 4-01 0108-11 0108-12 <sup>3)</sup>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 19 km 0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.200	0.200
				<b>RAZEM</b>	<b>0.200</b>
8	kalk. własna	Uylizacja 1	kpl kpl	1.000	1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	IGM wyd.I 1998
2	ORGBUD wyd.I 1988
3	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
4	WACETOB wyd.V 2003

10.04.17  
Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Purzyńska  
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym.

# Nawigacyjna 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0427-07 <sup>1)</sup> analogia	Rozebranie drewnianej balustrady balkonu  (1.20+1.20+3.10)*0.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.950	  4.950
				<b>RAZEM</b>	<b>4.950</b>
2	KNR 4-01 0212-01 <sup>1)</sup>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  (1.20*3.10)*0.10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.372	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.372</b>
3	KNR 4-01 0519-06 <sup>1)</sup>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa  izolacja płyty balkonowej 1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
4	KNR 4-01 0519-07 <sup>1)</sup>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa  1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
5	KNR 4-01 0535-08 <sup>1)</sup>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  (1.20+1.20+3.10)*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.375</b>
6	KNR 2-02 1102-01 <sup>2)</sup>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro warstwa spadkowa 1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
7	KNR 2-02 1102-03 <sup>2)</sup>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm 1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
8	KNR-W 2-02 1116-02 <sup>3)</sup>	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm  1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
9	KNR-W 2-02 1116-03 <sup>3)</sup>	Posadzki cementowe zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2 1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
10	KNR-W 2-02 0504-02 <sup>3)</sup> analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe  izolacja balkonów - papa podkładowa i nawierzchniowa SBS modyfikowana gr.5,2 mm 1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
11	KNR-W 2-02 0514-03 <sup>3)</sup>	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej  (1.20+1.20+3.10)*0.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.375</b>
12	KNR 2-02 1209-02 <sup>2)</sup>	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym  pręty w rozstawie osiowym 0,12 cm, wysokość balustrady 1,1 m 3.10+1.20+1.20	m  m	  5.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.500</b>
13	KNR 4-01 0726-04 <sup>1)</sup> analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu ) -czołowe powierzchnie płyty  (1.20+1.20+3.10)*0.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.550</b>
14	KNR 4-01 0726-02 <sup>1)</sup>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu ) 2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
15	KNR 4-01 0701-08 <sup>1)</sup> analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> spód balkonu 1.20*3.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
16	KNR 7-12 0101-01 <sup>4)</sup>	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) spód balkonu	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.7	m <sup>2</sup>	1.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.700</b>
17	KNR 7-12 0201-01 4)	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowych konstrukcji pełnościennych spód balkonu 1.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.700</b>
18	KNR 4-01 0703-02 1)	Umocowanie siatki tynkarskiej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych spód balkonu 1.20*3.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
19	KNR 4-01 0704-01 1)	Powlekanie siatki na ścianach i stropach zaprawą cementową spód balkonu 1.20*3.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
20	KNR 2-02 0902-01 2)	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie spód balkonu 1.20*3.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.720</b>
21	KNR 2-02 1611-01 z.sz. 2.12. 9918 2)	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
		1	kol.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR 4-01 0108-09 0108-10 1)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km	m <sup>3</sup>		
		0.7	m <sup>3</sup>	0.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.700</b>
23		Utylizacja	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. I 1988, biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd. spec. 1998
3	WACETOB wyd. V 2003
4	ORGBUD wyd. V 1993, biuletyny do 9 1996

28.03.93  
 Inspektor Nadzoru Budowlanego  
 Violetta Pomyńska  
 upr. bud. GP-K2-7342/256/92  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 w zakresie ogólnobudowlanym.