

Kancelaria Główna
 2013 -03- 20 do 51412
 Bydgoszcz, 2013.03. 15
 2733

*2 RI
 mies. p. B. Sawicki
 Bydgoszcz
 20.03.2013*

DECYZJA NR 190 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. Nr 267) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02.01.2013 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 14.01.2013 r.);

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz - zarządcy budynków przy ul. Poniatowskiego 10 w Bydgoszczu**

na: **rozbiórkę budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych na terenie działki nr ew. 196, obr 177; przy ul. Poniatowskiego 10 w Bydgoszczu**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:
 projektant: mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 członek K-P Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0047/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - przed przystąpieniem do rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych - należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, tak aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych udokumentować stan techniczny sąsiedniej zabudowy (np. w formie fotograficznej), a w trakcie prowadzenia robót prowadzić jej stały monitoring,
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - ewentualne ubytki w ogrodzeniu, w miejscu po rozbieranym budynku, należy uzupełnić,
 - stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2009 Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w szczególności ptaków m.in. jerzyków, gniazdujących w otworach wentylacyjnych, ścianach pod stropodachem, zabrania się niszczenia ich gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia. W krytycznej sytuacji zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy, kontakt telefoniczny: 052-32-88-110 lub 52-58-58-110,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

„ADM” Dział Remontów
 21 MAR. 2013
 M36

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2) Niepotrzebne skreślić.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~ ²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ew. 196, w obrębie ewidencyjnym 177,
- 2) działkę sąsiednią nr ew. 197, 399/2, w obrębie 177.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe postępowanie wszczęto na wniosek Inwestora z dnia 02.01.2013r. (wpływ do tut. Urzędu 14.01.2013r.).

Strony postępowania określono wg wymogów art. 28 ust. 2 i art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania w sprawie j.w. zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 06.02.2013r. informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i projektem rozbiórki oraz złożenia uwag, co zapewniło możliwość wypowiedzenia się stron w toku postępowania.

W toku podjętych czynności, tut. organ ustalił, iż do kręgu stron w niniejszym postępowaniu należą właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości o nr ewid. 196, 197, 399/2, obr. 177 w Bydgoszczy.

Po przeanalizowaniu projektu, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z obowiązującymi przepisami, jest kompletny, a Inwestor złożył wymagane dla rozbiórki – oświadczenie o własności budynków wraz ze zgodą na ich rozbiórkę.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Gwarski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.