

zakaz czmk 9/4
ZADANIE 4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01 1)	Zerwanie starych tapet	m ²		
		(4.0+4.07)*2*2.50-(0.87*1.46)*2	m ²	37.810	
		(4.86+4.02)*2*2.50-(0.87*1.46)*2-(0.87*1.51)*2	m ²	39.232	
				RAZEM	77.042
2	KNR 4-01 0354-04 1)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		z przedpokoju do kuchni i z kuchni do pokoju	szt.	2.000	
		nieużywane drzwi między pokojami	szt.	1.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR 4-01 0819-15 1)	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		(1.10+0.9)*0.45	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
4	KNR 4-01 0818-05 1)	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		1.10*2.10	m ²	2.310	
		3.45*2.20	m ²	7.590	
				RAZEM	9.900
5	KNR-W 4-01 0439-02 2)	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		kuchnia 3.45*2.20	m ²	7.590	
				RAZEM	7.590
6	KNR-W 4-01 0439-03 2)	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		8.30	m	8.300	
				RAZEM	8.300
7	KNR-W 2-02 1121-02 3)	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²		
		3.45*2.20	m ²	7.590	
				RAZEM	7.590
8	KNR 4-01 0411-05 1)	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m ²		
		przedpokój 2.31	m ²	2.310	
				RAZEM	2.310
9	KNR 3 0302-01 4)	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		po drzwiach między pokojami	m ³	0.525	
				RAZEM	0.525
10	KNR 4-01 1202-09 5)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
		przedpokój	m ²	16.000	
		(1.10+2.10)*2*2.50	m ²	28.250	
		kuchnia	m ²	40.350	
		(3.45+2.20)*2*2.50	m ²	44.400	
		pokój	m ²	9.650	
		(4.0+4.07)*2*2.50	m ²		
(4.86+4.02)*2*2.50	m ²				
w.c.	m ²				
(1.05+0.88)*2*2.50	m ²				
				RAZEM	138.650
11	KNR 4-01 1202-09 5)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
		przedpokój	m ²	2.310	
		1.10*2.10	m ²	7.590	
		kuchnia	m ²	16.280	
		3.45*2.20	m ²	19.537	
		pokój	m ²	0.924	
		4.0*4.07	m ²		
pokój	m ²				
4.86*4.02	m ²				
w.c.	m ²				
1.05*0.88	m ²				
				RAZEM	46.641

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 4-01 0716-02 ¹⁾	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach po zamurowaniu drzwi (2.10*1.10)*2	m ²		
			m ²	4.620	
				RAZEM	4.620
13	KNR 4-01 0711-03 ¹⁾	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) Krotność = 5	m ²		
			m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
14	KNR-W 2-02 0832-01 ³⁾ analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową i zaprawę Atlas Rekord	m ²		
		ściany	m ²	100.000	
		sufity	m ²	46.000	
		46			
				RAZEM	146.000
15	KNR 2-02 1016-02 ⁶⁾	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 2-02 1017-05 ⁶⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone (0.90*2)*2	m ²		
			m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
17	KNR 4-01 0920-24 ¹⁾	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01 0920-20 ¹⁾	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 4-01 0820-03 ¹⁾ analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - przybicie do podłóg płyty OSB-3 gr należy dobrac w trakcie prac w celu wyrównania poziomu krzywych podłóg 46.641-0.924	m ²		
			m ²	45.717	
				RAZEM	45.717
20	KNR 2-02 1112-05 ⁶⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 45.717	m ²		
			m ²	45.717	
				RAZEM	45.717
21	KNR 2-02 1113-08 ⁶⁾	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
22	KNR 0-12II 1118-01 ⁷⁾	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża w.c. 1.05*0.88	m ²		
			m ²	0.924	
				RAZEM	0.924
23	KNR 0-12II 1118-04 ⁷⁾	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 15x15 cm układane na klej metodą zwykłą (przyjęto klej na podłożu starej glazury) 1.05*0.88	m ²		
			m ²	0.924	
				RAZEM	0.924
24	KNR 4-01 0333-08 ¹⁾	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wykonanie opinii kominiarskiej -przebicie otworu dla obsadzenia kratki wentylacyjnej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01 0322-02 ⁵⁾	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		kuchnia	szt.	1.000	
		z kuchni do w.c	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 0-19 0930-09 ⁸⁾ analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane o pow. do 2.0 m2. OKNA DREWNIANE	m ²		
		kuchnia 0.87*1.46	m ²	1.270	
		pokój (0.87*1.46)*2	m ²	2.540	
		pokój (0.87*1.46)*2	m ²	2.540	
		(0.87*1.51)*2	m ²	2.627	
				RAZEM	8.977
27	KNR 0-19 0930-01 ⁸⁾	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2 w.c 0.62*0.60	m ²		
			m ²	0.372	
				RAZEM	0.372
28	Kalkulacja własna ⁵⁾	Montaż nawiewników okiennych - higrosterowalne o wydajności 30m3/h 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 4-01 0354-11 ¹⁾	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych-parapety wewnętrzne 1.0+0.60+1.86	m		
			m	3.460	
				RAZEM	3.460
30	KNR 4-01 0321-02 ¹⁾ analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety zewnętrzne powlekane, wewnętrzne z PCV kolor biały + M -parapety zewnętrzne i wewnętrzne w.c wewnętrzny 1 kuchnia zewnętrzny i wewnętrzny 2 I pokój - zewnętrzne 2 II pokój zewnętrzne 4 II pokój wewnętrzne 2	szt.		
			szt.	1.000	
			szt.	2.000	
			szt.	2.000	
			szt.	4.000	
			szt.	2.000	
				RAZEM	11.000
31	NNRNKB 202 1134-02 ⁹⁾	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 138.650	m ²		
			m ²	138.650	
				RAZEM	138.650
32	NNRNKB 202 1134-01 ⁹⁾	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 46.641	m ²		
			m ²	46.641	
				RAZEM	46.641
33	KNR 2-02 0815-04 ⁶⁾	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 138.650	m ²		
			m ²	138.650	
				RAZEM	138.650
34	KNR 4-01 1204-02 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 138.650-13.72	m ²		
			m ²	124.930	
				RAZEM	124.930
35	KNR 4-01 1206-04 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperia kuchnia-w pasie roboczym do wys. 1,5 m 4*1.5 w.c. do wys 2,0 m (1.05+0.88)*2*2	m ²		
			m ²	6.000	
			m ²	7.720	
				RAZEM	13.720
36	KNR 4-01 1204-01 ⁵⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 46.641	m ²		
			m ²	46.641	
				RAZEM	46.641
37	KNR 4-01 1212-28 ⁵⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 5	m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 4-01 0903-01 ¹⁾	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych drzwi wewnętrzne komórka, pokój, w.c	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR 4-01 0919-20 ¹⁾	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne gładkie o szer. do 10 cm	m ²		
		(0.8*2)*3	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
41	KNR 4-01 1010-14 ¹⁾ analogia	Wymiana westwalki + blacha na podłodze	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 0333-08 ¹⁾	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla kratki wentylacyjnej w kuchni wg opinii kominiarskiej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-01 0108-11 ⁵⁾ analogia	Wywiezienie gruzu i materiału z rozbiórki	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44	Kalkulacja własna ⁵⁾	Utylizacja	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
45	Kalkulacja własna ⁵⁾	Opinia kominiarska po remoncie	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.III 2000
3	WACETOB wyd.V 2003
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
5	ORGBUD wyd.I 1988
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	IGM wyd.II 2000
8	IGM wyd.I 1998
9	(N.Z.) ORGBUD wyd.I 1992-1999

3.04.13
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Violetta Purzewska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym

4

Bydgoszcz 29.01.2013r

OPINIA 31/2013

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Bydgoszcz ul. Pomorska 88 H/1 (pustostan)

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego* na okoliczność **możliwości zamieszkania**

W związku z czym stwierdza się co następuje: (zamieszczony szkic)

1. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, WC , przedpokoju oraz dwóch pokoi.
2. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kanał wentylacyjny oraz wolny kanał dymowy.
3. W pomieszczeniu WC brak wentylacji jest okno .
4. Lokal mieszkalny ogrzewany jest dwoma piecami kaflowymi.

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA :

1. W pomieszczeniu kuchni jest wentylacja oraz możliwość podłączenia kuchni węglowej.
2. W dwóch pokojach znajdują się piece kaflowe.
3. W pomieszczeniu WC należy wykonać otwór wentylacyjny przelotowy w miejscu jak na szkicu.

WNIOSEK :

Lokal mieszkalny po wykonaniu powyższych rozwiązań nadaje się do zamieszkania. Jednocześnie należy zapewnić napływ powietrza do mieszkania wykonując w ramie okiennej nawiewniki sterowane ręcznie /wydajność 30m³/h/ w ilości min 5 szt.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM-4
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

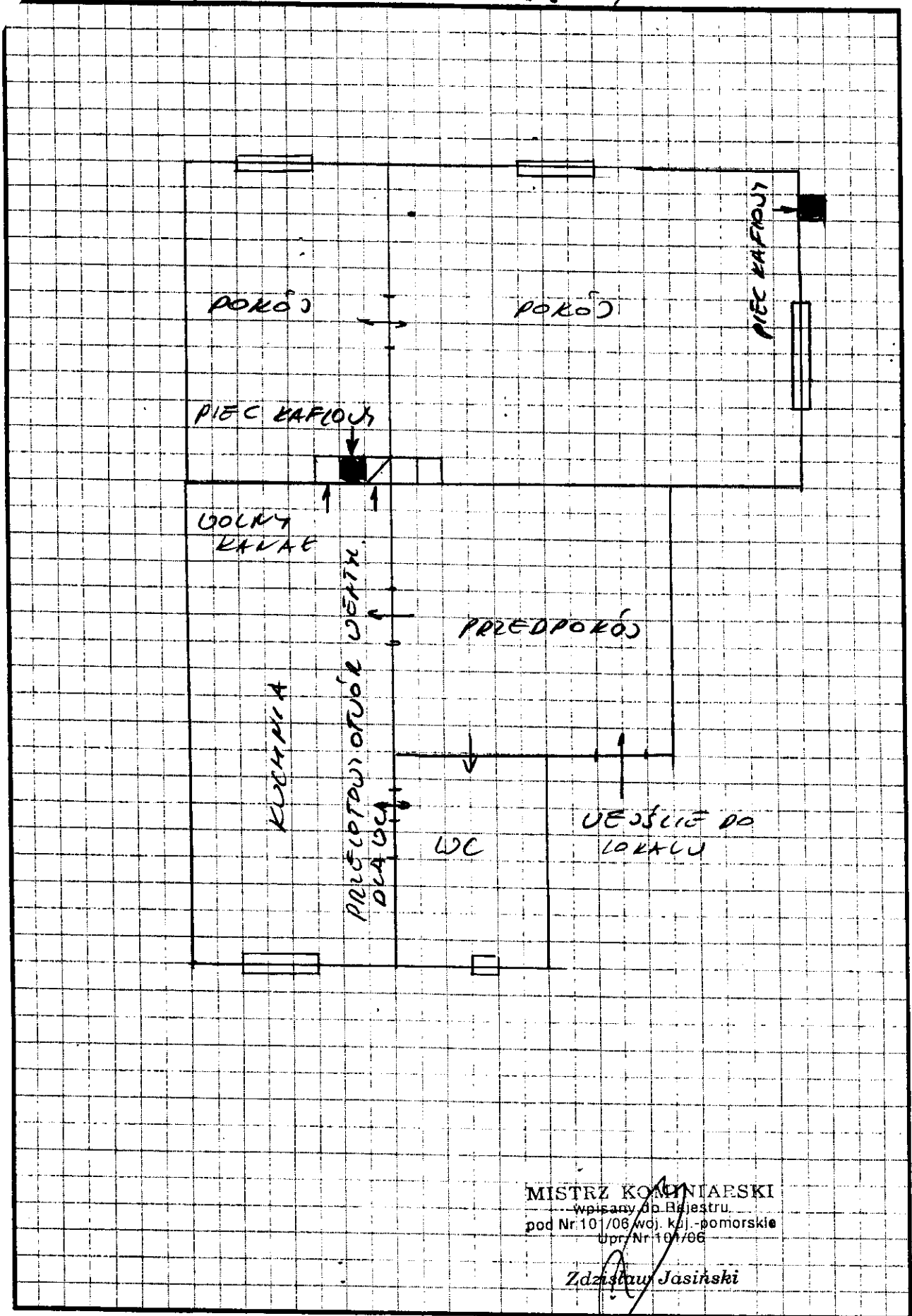
MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 w d. kuj.-pomorskie
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński

5

PLAN ORIENTACYJNY:

PODORSKA 88M/1



MISTRZ KAMIENIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr.101/06 wój. Kuj.-pomorskie
Upr. Nr.101/06

Zdzisław Jasinski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Pomorska 88H m 1					
1	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaków na szafce+szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR 2-15 0115-01 analogia	Baterie zmywakowe ściennie z przepływowym podgrzewaczem wody	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'dolnopłuk' lub W-70	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spluczki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 2-15 0103-03	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 0-34 0108-03 analogia	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Flexorock I gr.25 mm (P)	m		
		7	m	7.000	

Inspektor Nadzoru

Anna Sikorska
Anna Sikorska

upr. bud. nr ewid. KUP/0062/OWOS/11
współpraca instalacyjna w zakresie prac instalacji i urządzeń
ciężkich wentylacyjnych gazowych wodociągowych i sanitarnych

7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.000

8

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **Mieszkanie** -2-pokoje, kuchnia,wc ,skrytka

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Pomorska 88H** **mieszkanie nr 1**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	7kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	13kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej, montaż zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl	
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
5.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
6.	RAZEM NETTO w PLN		