

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-04 1)	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wejściowe 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01 0818-05 1)	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 1.52*2.99 (1.25*1.22)+(1.79*3.62) 2.73*5.39 4.15*5.36 1.17*2.47	m2 m2 m2 m2 m2	 4.545 8.005 14.715 22.244 2.890	
				RAZEM	52.399
3	KNR 4-01 1202-09 2)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - ściany przedpokój (1.52+2.99)*2*3.21 pokój (2.73+5.39)*2*3.21 pokój (4.15+5.36)*2*3.21	m2 m2 m2 m2	 28.954 52.130 61.054	
				RAZEM	142.138
4	KNR 4-01 1202-09 2)	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - sufity 1.52*2.99 (1.25*1.22)+(1.79*3.62) 2.73*5.39 4.15*5.36 1.17*2.47	m2 m2 m2 m2 m2	 4.545 8.005 14.715 22.244 2.890	
				RAZEM	52.399
5	KNR 4-01 1202-07 1)	Skasowanie wykwitów (zacieków) 52	m2 m2	 52.000	
				RAZEM	52.000
6	KNR 4-01 0426-04 1) analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych zagrzybiona płyta g-k w.c. ((2.55+1.25)*3.21)*2	m2 m2	 24.396	
				RAZEM	24.396
7	KNR 4-01 0701-05 1)	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 kuchnia -ściany murowane (1.79+1.22+3.03+3.62)*3.21 w.c -ściany murowane (1.17+2.47)*3.21 przedpokój - zawilgocone miejsca (1.52+2+2)*3.21	m2 m2 m2 m2	 31.009 11.684 17.719	
				RAZEM	60.412
8	KNR 4-01 0621-01 1)	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania 60.412	m2 m2	 60.412	
				RAZEM	60.412
9	KNR 4-01 0323-03 1)	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. zbędny otwór w ścianie w.c. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01 0716-02 1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach 60.412	m2 m2	 60.412	
				RAZEM	60.412
11	KNR 4-01 0711-03 1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 3	m2 m2	 3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 4-01 0712-12 ¹⁾	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 5 m ² w 1 miejscu) kuchnia 1.30*1.22	m ² m ²	 1.586	
				RAZEM	1.586
13	KNR 2-02 1016-02 ³⁾	Ościeżnice drzwiowe stalowe 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-02 1017-02 ³⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone wejściowe 1.8	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
15	KNR 2-02 1017-05 ³⁾ analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone-wymiana kuchnia, przedpokój, pokój (0.8*2)*3	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
16	KNR 4-01 0903-01 ¹⁾	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 4-01 0920-24 ¹⁾	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR 4-01 0920-26 ¹⁾	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych do drzwi wejściowych -zamek z wkładką patentową 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-01 0920-20 ¹⁾	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 2-02 1112-05 ³⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 2.73*5.39 4.15*5.36 (1.25*1.22)+(1.79*3.62) 1.52*2.99 1.17*2.47	m ² m ² m ² m ² m ²	 14.715 22.244 8.005 4.545 2.890	
				RAZEM	52.399
21	KNR 2-02 1113-08 ³⁾	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 70	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
22	KNR 4-01 0333-08 ¹⁾	Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wykonanie opinii kominiarskiej -przebicie otworu dla obsadzenia kratki wentylacyjnej między kuchnią a łazienką 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 0322-02 ²⁾	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegiel kuchnia 1 z kuchni do w.c 1	szt. szt. szt.	 1.000 1.000	
				RAZEM	2.000
24	Kalkulacja własna ²⁾	Montaż nawiewników okiennych - higrosterowalne o wydajności 30m ³ /h 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
25	NNRNKB 202 1134-02 4)	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		60.412	m ²	60.412	
				RAZEM	60.412
26	KNR 2-02 0815-04 ³⁾	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		60.412	m ²	60.412	
				RAZEM	60.412
27	KNR 2-02 0815-01 ³⁾	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		ścianki w w.c. ((2.55+1.25)*3.21)*2	m ²	24.396	
				RAZEM	24.396
28	KNR 4-01 1204-02 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		226.946-23.935	m ²	203.011	
				RAZEM	203.011
29	KNR 4-01 1206-04 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		lamperia kuchnia-w pasie roboczym do wys. 1,5 m (1.22+3.03+2)*1.5	m ²	9.375	
		w.c. do wys 2,0 m na ścianach murowanych (2.47+1.17)*2*2	m ²	14.560	
				RAZEM	23.935
30	KNR 4-01 1204-01 ²⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		52.399	m ²	52.399	
				RAZEM	52.399
31	KNR 4-01 1212-28 ²⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
		łazienkowe 1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
33	KNR 4-01 0322-02 ¹⁾ analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegiel	szt.		
		wymiana kratki wentylacyjnej w drzwiach w.c. 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 0-14 2010-03 ⁵⁾ analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe	m ²		
		nowe płyty g-k na istniejącym ruszcie - w.c. (2.55+1.25)*3.21	m ²	12.198	
				RAZEM	12.198
35	KNR 4-01 1001-01 ¹⁾ analogia	Przestawienie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) + blacha przypieczowa	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 0321-02 ¹⁾ analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegiel - parapety zewnętrzne powlekane, + M -parapety zewnętrzne	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 4-01 1215-05 ¹⁾	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m ²		
		10.32	m ²	10.320	
				RAZEM	10.320
38	KNR 2-02 2004-01 ³⁾ analogia	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m ²		
		obudowa instalacji wod -kan prowadzonej pod sufitem w mieszkaniu 6.80	m ²	6.800	
				RAZEM	6.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR 4-01 0108-11 ²⁾ analogia	Wywiezienie gruzu i materiału z rozbiórki	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
40	Kalkulacja własna ²⁾	Utylizacja	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
41	Kalkulacja własna ²⁾	Opinia kominiarska po remoncie	kpl		
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	(N.Z.) ORGBUD wyd.I 1992-1999
5	IGM wyd.I 1996

8.04.10
 Inspektor Nadzoru Budowlanego
Violetta Nowicka
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 w zakresie oceniebudowlanym.

Bydgoszcz 28.01.2013r

OPINIA 25/2013

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Bydgoszcz ul. Pomorska 88AII /15 (pustostan)

Sporządzona przez mistrza kominarskiego *Zdzisława Jasińskiego* na okoliczność **możliwości zamieszkania**

W związku z czym stwierdza się co następuje: (zamieszczony szkic)

1. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, łazienki, przedpokoju oraz dwóch pokoi.
2. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kanał wentylacyjny.
3. W pomieszczeniu łazienki brak wentylacji.
4. Lokal mieszkalny ogrzewany jest piecem kaflowym.

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA :

1. W kuchni wentylacja bez uwag
2. W pomieszczeniu łazienki należy wykonać otwór wentylacyjny przelotowy o wymiarach min 140x140 mm
3. W celu ogrzewania dwóch pokoi jednym piecem kaflowym należy piec kaflowy odsadzić od ściany około 250 mm i osadzić w otworze w ścianie sąsiadujących z sobą pokoi /najlepiej żeby był zlicowany z ścianą od pokoju nr 2.
4. W kuchni można zainstalować KGP

WNIOSEK :

Lokal mieszkalny po wykonaniu powyższych rozwiązań nadaje się do zamieszkania. Jednocześnie należy zapewnić napływ powietrza do mieszkania wykonując w ramie okiennej nawiewniki sterowane ręcznie /wydajność 30m³/h/ w ilości min 5 szt.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

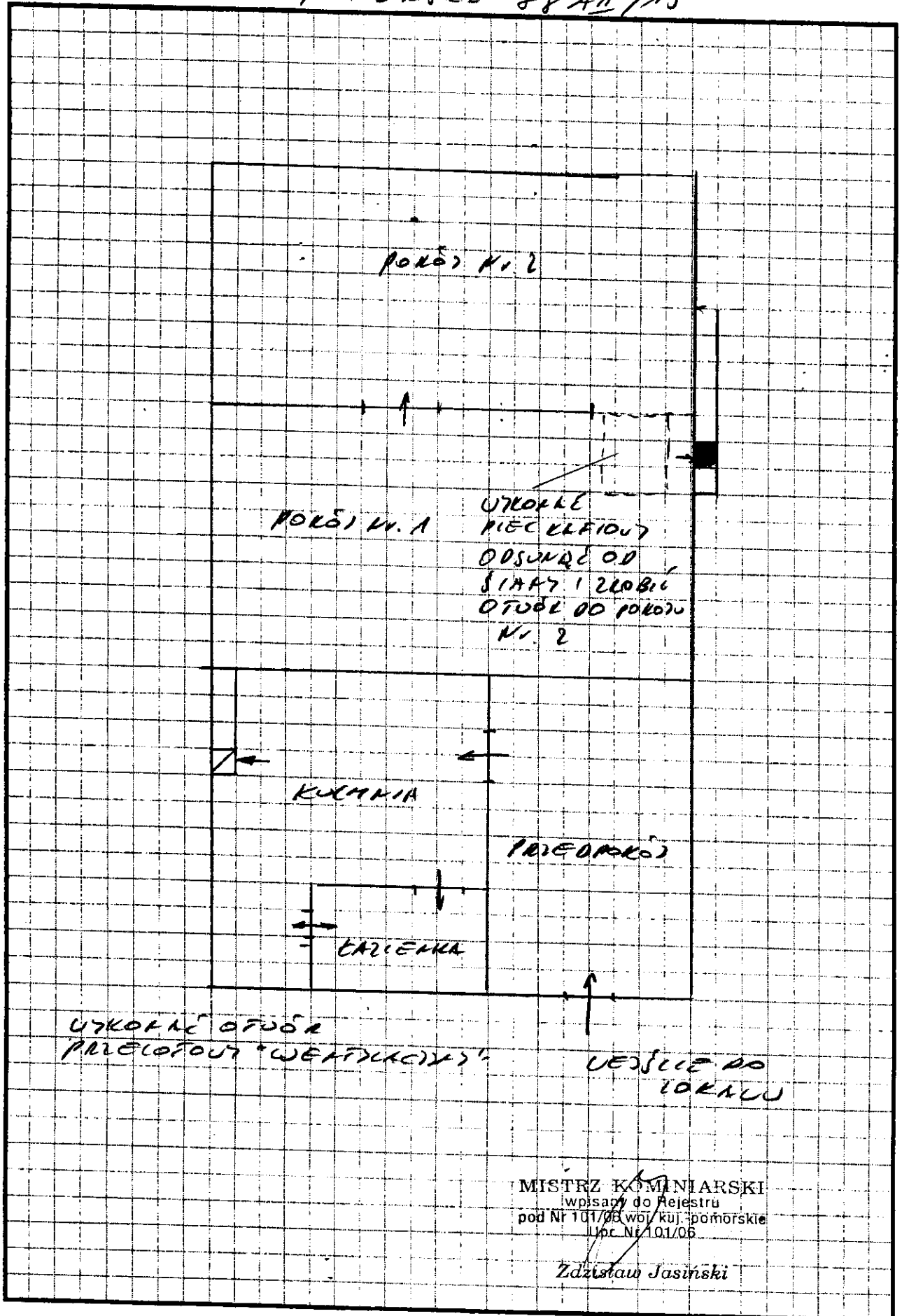
Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM-4
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

5

SZKIC ORIENTACYJNY:

PONORSKO SPALNIA




Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Pomorska 88A II m.15					
1	KNR 2-15 0220-05 analogia	Montaż zlewozmywaków na szafce+szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-15 0115-02 analogia	Baterie zmywakowe o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spluczki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
13	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15 0115-02 analogia	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		

7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-15 0121-01 analogia	Pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności V=50 l elektr. + zawór z filtrem (UWAGA przyjąć bojler stojący lub wzmocnienie do montażu bojlera)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 2-15 0403-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku przesunięcie kuchenki	m		
		2.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
23	KNR 2-15 0306-02 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylacza 25 mm na ścianach- przewinięcie podejścia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 0310-01 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru



Anna Sikorska

 upr. bud. nr ewid. KUP/0062/OWOS/11
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **Mieszkanie** -2-pokoje, kuchnia,wc, p.p.

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Pomorska 88AII** **mieszkanie nr15**

I. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana osprzętu w mieszkaniu.	kpl	
2.	Wykonanie wypustu na gniazdo wtyczkowe do grzejnika elektrycznego.	1kpl	
3.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni.	1kpl	
4.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
5.	RAZEM NETTO w PLN		