

Umowa - wzór

zawarta w dniu-**2010r.** w Bydgoszczy pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, kapitał zakładowy – 30.649.000,00 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP 554-031-63-82 którą reprezentuje:

- **Nikodem Łada** – Prezes Zarządu

- **Roman Dembek** – Wiceprezes Zarządu

zwaną w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu **nr 89/P/2010** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę wywozu śmieci nietypowych z nieruchomości gminnych będących w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z wyłączeniem nieruchomości wspólnot mieszkaniowych polegającą na :

- a) wywozie śmieci nietypowych o kodzie 20 03 07, odpadów wielkogabarytowych, których rozmiary znacznie przekraczają przeciętne rozmiary przedmiotów występujących zwykle wśród odpadów z gospodarstw domowych w szczególności w postaci zużytych mebli, zużytego sprzętu gospodarstwa domowego (z wyłączeniem sprzętu elektrycznego i elektronicznego), usunięciu zgromadzonych nieczystości znajdujących się we wszelkich pomieszczeniach wspólnych na nieruchomościach jak w piwnicach, na strychu, w sieniach, korytarzach, itp.;
- b) opróżnianiu lokali po zgonach tj. wyniesienie i załadunek wraz z wywozem na miejskie wysypisko wszelkiego sprzętu i innych rzeczy w celu całkowitego opróżnienia lokalu;
- c) usłudze przeprowadzki tj. wyniesieniu, załadunku wraz z wywozem i rozładunku wszelkiego sprzętu na wskazane miejsce przez Zamawiającego z jednostek organizacyjnych tj. Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 1-4.

2. Podstawą przystąpienia do wykonania usług wymienionych w ust. 1 będzie zgłoszenie pisemne lub telefoniczne przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego zwanego dalej w umowie Rejonem Obsługi Mieszkańców. Osobą upoważnioną do zgłoszenia usługi jest Kierownik lub osoba przez niego upoważniona. W ciągu 2 dni od momentu zgłoszenia Wykonawca wykona daną usługę.

3. Odbiór prac określonych w ust. 1, pkt. następować będzie każdorazowo na podstawie protokołu odbioru potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Terenem działania Wykonawcy jest obszar jednostki organizacyjnej Zamawiającego zwanego Rejonem Obsługi Mieszkańców Nr 1- 4,

§ 2.

Realizacja umowy będzie trwać od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2011r.

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennie ceny jednostkowe netto zostały określone w „Podziale ceny na składniki” , stanowiący załącznik nr 1 do umowy, przy czym

- a) Cena za wywóz 1 m³ śmieci nietypowych; zł. netto
- b) Ryczałt za usługę przeprowadzki jednego lokalu – ryczałt-, zł. netto
2. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Na podstawie założonego zakresu strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie : zł w tym netto.....
4. Wynagrodzenie i ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ i załącznikach do umowy. Podane ceny jednostkowe netto są obowiązujące w całym okresie ważności umowy i nie będą podlegały zwiększeniu bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
5. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje czynności:
 - a) w przypadku śmieci nietypowych wyniesienie ze wskazanego miejsca, załadunek i przewiezienie na wysypisko śmieci, przy czym dodatkowo Zamawiający zapłaci Wykonawcy za utrudnienia w następujących wielkościach:
 - 10% - od wielkości świadczenia danej usługi przy usuwaniu śmieci z piwnicy, parteru i I piętra
 - 20% - od wielkości świadczenia danej usługi przy usuwaniu śmieci z II piętra i III piętra,
 - 30% - od wielkości świadczenia danej usługi przy usuwaniu śmieci z IV piętra i wyżej, w tym strychy;
 - b) w przypadku przeprowadzki obejmująca usługę wyniesienia, załadunku, przewiezienia i rozładunku na miejsce wskazane przez Zamawiającego

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych każdorazowo po wykonaniu usługi.
2. Do każdej faktury należy dołączyć:
 - a) specyfikację wykonania usługi z podziałem na ilość m³ oraz miejsce skąd zostały usunięte, w celu zastosowania dodatku o którym mowa w §3 ust. 5 lit. a).
 - b) kserokopię dowodu przyjęcia odpadów przez wysypisko śmieci uwzględniające ilość m³
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu

§ 5.

(zapis § 5 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen/następujący zakres rzeczowy robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną.
3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy.
4. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tych Podwykonawców. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 4, stosuje się postanowienia art. 647 § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót niniejszej umowy.
7. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych Podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.

8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady , aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Uwaga!

1. Postanowienia § 10 nie będą miały zastosowania w przypadku, kiedy stroną umowy będzie konsorcjum lub spółka cywilna przedsiębiorstw – te podmioty bowiem z mocy prawa ponoszą odpowiedzialność solidarną na zasadach art. 366 KC.
2. Postanowienia § 10 ust. 3-8 nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy własnymi siłami.

§ 6.

1. Wielkości podane w załączniku nr 1 stanowią wielkości orientacyjne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku zwiększenia zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgłoszone zlecenie w oparciu o stawki wskazane w ofercie.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu prac nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.
2. W razie nie wykonania usług określonych w § 1 lub wadliwego ich wykonania Zamawiający będzie naliczać kary umowne w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia za daną usługę na nieruchomości.
3. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8.

W przypadku nie realizowania przedmiotu umowy zgodnie § 1 ust.2 pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
 - Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85 - 011 Bydgoszcz
 - Wykonawca
2. Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt. 1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni.
 - b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania, jeżeli:
 - a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia , a zwłoka ta, mimo pisemnego wezwania, przekracza 3 tygodnie,
 - b) Zamawiający bezzasadnie nie przystąpi do odbioru lub bezzasadnie odmawia odbioru przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie tych czynności.
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie przed upływem okresu określonego w § 2 za miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14.

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY