

WZÓR UMOWY
na wykonanie dokumentacji

(na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa)

sporządzona w dniu2013r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 41.631.500,00 zł. którą reprezentują :

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz.759, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty z dnia2013r wyłonionej dla zadania nr w postępowaniu nr 21/P/ 2013 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

(treść par. 1 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :

Zadanie nr 1: polega na opracowaniu projektu budowlanego w zakresie rozbiórki budynku użytkowego położonego na nieruchomości przy ul. Fordońskiej 465 w Bydgoszczy (działka nr 75, obręb 342).

Zakres zamówienie obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,

- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz. sporządzony w oparciu o stawki obowiązujące w „ADM” Sp. z o.o. ,
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy odpowiednie pełnomocnictwo oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, celem uzyskania przez niego stosownych decyzji, wykaz stawek obowiązujących w „ADM” określonych na podstawie Sekocenbud.

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (rozbiórkę). Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę (rozbiórkę).

2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

Zadanie nr 2: polega na opracowaniu projektu budowlanego na wykonanie instalacji domofonowej dla budynków: frontowego i oficyny przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy.

Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) uzyskanie przez wykonawcę w ramach oferowanego wynagrodzenia: decyzji od Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w obiekcie zabytkowym, map geodezyjnych, opinii oraz wykonanie inwentaryzacji obiektu – a niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi oraz uwzględniającego wszystkie roboty towarzyszące.
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony w oparciu o stawki obowiązujące w „ADM” Sp. z o.o.
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

- Zamawiający przekazuje Wykonawcy odpowiednie pełnomocnictwo oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, celem uzyskania przez niego stosownych decyzji, wykaz stawek obowiązujących w „ADM” określonych na podstawie Sekocenbud.
- rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po

dostarczeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę (wykonanie robót objętych projektem)

- Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji 1 egzemplarz projektu budowlanego do akceptacji (protokołem przekazania, podpisanym przez obie strony). Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź odmowy jej przyjęcia.

Zadanie nr 3: polega na opracowaniu projektu budowlanego na doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu mieszkalnego nr 4a usytuowanego w budynku przy ul. Uroczą 4 w Bydgoszczy (budynek wspólnoty mieszkaniowej, lokal własność gminy) - na podstawie opinii kominiarskiej, warunków technicznych przyłączenia z PSG.

Zakres zamówienie obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

3) Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wykaz stawek zgodnych z Sekocenbud określonych przez „ADM” na dany kwartał

Zadanie nr 4: polega na opracowaniu projektu budowlanego na doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy - na podstawie opinii kominiarskiej, warunków technicznych przyłączenia z PSG.

Zakres zamówienie obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego

- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

3) Zamawiający przekazuje wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wykaz stawek zgodnych z Sekocenbud określonych przez „ADM” na dany kwartał

Zadanie nr 5 : polega na opracowaniu projektu budowlanego na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania gazowego i ciepłej wody użytkowej w lokalu nr 15 przy ul. Gdańskiej 51 w Bydgoszczy (budynek wspólnoty mieszkaniowej, lokal własność gminy) – na podstawie opinii kominiarskiej, warunków technicznych przyłączenia z PSG.

Zakres zamówienie obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

3) Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wykaz stawek zgodnych z Sekocenbud określonych przez „ADM” na dany kwartał

Zadanie nr 6: polega na opracowaniu projektu budowlanego na przyłączenie budynków mieszkalnych przy ul. Nad Wisłą 10, 12, 16 do miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – zgłoszenia objętego projektem, a wymaganego przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku zgłoszenia.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu akceptacji zgłoszenia.

2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać podziału wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej oddzielnie na każdy budynek tj. Nad Wisłą 10, Nad Wisłą 12, Nad Wisłą 16. Fakturowanie również oddzielnie na każdy budynek.

3) Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wykaz stawek zgodnych z Sekocenbud określonych przez „ADM” na dany kwartał.

Zadanie nr 7: polega na opracowaniu projektu budowlanego na odprowadzenie wód gruntowych z budynku przy ul. Gdańskiej 9.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę w ramach oferowanego wynagrodzenia – map geodezyjnych, opinii, warunków - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) opracowanie dokumentacji (projektu budowlanego) na odprowadzenie wód gruntowych z pomieszczeń piwnicznych budynku przy ul. Gdańskiej 9, z uwzględnieniem badań geotechnicznych wschodzących w skład projektu, wykonanie inwentaryzacji przebiegu istniejącego drenażu wraz z informacją na temat jego wpięcia do instalacji, opisem stanu technicznego i wnioskami
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, przyjęcia przez Wydział Administracji Budowlanej przy UM Bydgoszcz zgłoszenia o rozpoczęciu robót objętego projektem bez uwag, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., zgodnie z obowiązującymi w Spółce „ADM” stawkami za dany kwartał
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie zgłoszenia.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu akceptacji zgłoszenia

2) Zamawiający prześle wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz informację na temat obowiązujących stawek w Spółce „ADM” zgodnych z Sekocenbud.

3) Wykonawca winien przed przystąpieniem do projektowania zapoznać się z istniejącym stanem technicznym obecnego drenażu

4) projekt może być sporządzony jako przebudowa istniejącego stanu drenażu lub uwzględnić poprowadzenie drenażu nową trasą

5) w przypadku kiedy drenaż będzie przebiegał przez teren wspólnoty mieszkaniowej Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić projekt ze wspólnotą mieszkaniową oraz uzyskać jej zgodę (przy udziale Zamawiającego).

Zadanie nr 8: polega na opracowaniu projektu budowlanego w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu działki nr 341/6 oraz 341/1 (obręb 339) - dotyczy terenu przy budynku Osiedlowa 18 w Bydgoszczy, w oparciu o dokumentację fotograficzną, warunki ZDMiKP, mapę.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę w ramach oferowanego wynagrodzenia – map geodezyjnych, opinii – niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi. Projekt należy opracować na podstawie warunków technicznych dla budowy studzienki ściekowej przy nieruchomości Osiedlowa 18 w Bydgoszczy.

- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, przyjęcia przez Wydział Administracji Budowlanej przy UM Bydgoszcz zgłoszenia o rozpoczęciu robót objętego projektem bez uwag, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., zgodnie z obowiązującymi w Spółce „ADM” stawkami za dany kwartał
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie zgłoszenia.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu akceptacji zgłoszenia

2) Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz informację na temat obowiązujących stawek w Spółce „ADM” zgodnych z Sekocenbud.

Zadanie 9 - polega na opracowaniu audytu energetycznego oraz wykonanie na jego podstawie projektu budowlanego zawierającego najbardziej optymalne rozwiązanie w zakresie docieplenia ścian budynku frontowego przy ul. Świętej Trójcy 20 w Bydgoszczy.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia.
- b) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia map geodezyjnych, opinii (w tym uzgodnienie koncepcji z MKZ oraz uzyskanie opinii MKZ i Plastyka Miasta) i wykonanie inwentaryzacji obiektu – niezbędnych do opracowania projektu budowlanego.
- c) Wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) uwzględniającej wszystkie roboty towarzyszące, zawierającej opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- d) uzyskanie przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz. zgodnie z obowiązującymi w Spółce „ADM” stawkami za dany kwartał,
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi trzema fakturami.

- pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 30% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu propozycji rozwiązań z punktu widzenia kosztów przedsięwzięcia dla audytu energetycznego,
- druga faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 30% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

trzecia (końcowa) faktura ba pozostałą wartość wynagrodzenia brutto (40%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

2) Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz informację na temat obowiązujących stawek w Spółce „ADM” ZGODNYCH Z Sekocenbud.

3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (protokołem przekazania):

- jeden egzemplarz audytu energetycznego ze wskazaniem propozycji rozwiązań z punktu widzenia kosztów, celem wskazania optymalnego wariantu dla przedsięwzięcia
- jeden egzemplarz projektu budowlanego

Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie wskazania optymalnego wariantu oraz akceptacji dokumentacji (projektu) bądź jej odmowy.

4) Audyt energetyczny winien być wykonany - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009r., Nr 43, poz. 346).

Zadanie nr 10: polega na opracowaniu projektu budowlanego na zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego na pomieszczenie gospodarcze, w budynku przy ul. Modrakowej 78.

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., zgodnie z obowiązującymi w Spółce „ADM” stawkami za dany kwartał
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

Zamawiający posiada projekt budowlany na zmianę sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu opracowany w 2007 roku, który zostanie udostępniony wykonawcy wybranemu do realizacji zamówienia. Zamawiający przekaze informację na temat obowiązujących stawek w Spółce „ADM” zgodnych z Sekocenbud

Zadanie nr 11: polega na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę dwóch budynków gospodarczych na terenie nieruchomości przy ul. Toruńskiej 36 w Bydgoszczy (siedziba RWM-1), działka nr 35/2, obręb 145, ze wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, w oparciu o obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z załączonym opisem, szkicem i uchwałą Rady Miasta w sprawie MPZP.

Zakres zamówienie obejmuje:

- a) uzyskanie przez wykonawcę we własnym zakresie, w ramach oferowanego wynagrodzenia: map geodezyjnych, opinii, w tym zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego – uwzględniającego wszystkie roboty towarzyszące), zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Dokumentacja winna zawierać:

- projekt budowlany (składający się z branży ogólnobudowlanej, elektrycznej, sanitarnej) zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., w ilości 5 egz.,
- kosztorys inwestorski w ilości 2 egz., sporządzony na podstawie stawek obowiązujących w Spółce „ADM”
- przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

UWAGA:

1) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami. Pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

3) Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa – odpowiednie pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wykaz stawek zgodnych z Sekocenbud określonych przez „ADM” na dany kwartał

4) Wykonawca winien uwzględnić w przedmiarze robót oraz kosztorysie montaż krat w oknach z uwagi na planowane w budynkach archiwum. Ponadto należy zwrócić uwagę na moc kotła zlokalizowanego w budynku głównym. Zamierza się poprowadzić od przedmiotowego kotła instalację c.o. do projektowanych budynków gospodarczych, dlatego należy przeliczyć czy moc kotła jest wystarczająca dla wszystkich pomieszczeń. Jeżeli nie, to należy zaproponować inny kocioł o odpowiedniej mocy. Ponadto budynek gospodarczy nr 1 ma zostać posadowiony na istniejącym cokole. Należy zatem przeliczyć wytrzymałość tego cokołu pod nowo projektowany budynek. Jeżeli okaże się, że wytrzymałość cokołu jest za mała, to należy zaprojektować inne rozwiązania. Powyższe zalecenia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty.

Zadanie nr 12 – opracowanie oceny stanu technicznego ścian zewnętrznych w kuchni i małym pokoju, w lokalu mieszkalnym przy ul. Kiedrowskiego 2/55, na podstawie badań przeprowadzonych za pomocą kamery termowizyjnej.

Dokumentację należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy, która winna zawierać :

- opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć ,
- opis techniczny,
- charakterystyka stanu istniejącego,
- plan sytuacyjny nieruchomości,

- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów ,
- ocenę stanu technicznego , przydatność do dalszego użytkowania ,
- Wnioski i zalecenia,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.

2. Zobowiązanie Wykonawcy obejmować także będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji , chyba że Zamawiający z tego zrezygnował. (zapis nie dotyczy zadania 12)

3. Dokumentacja będzie wykonana z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy z dnia, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw oraz pozostałych powszechnie obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dokumentacja będzie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe pozwalające na należyte wykonanie umowy zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz.1623 tekst jednolity).

4. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1.

§ 2

(zapis będzie dostosowany do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

Dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 – Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dni od zawarcia umowy .

§ 3

Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca , w tym podwykonawców , Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową niezbędne informacje, materiały, wytyczne i dane wyjściowe .

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba przy ul. Śniadeckich 1 oficyna (dział ZRI).

3. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1 umowy jest p. Alicja Prusakowska lub osoba przez nią upoważniona.

4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w §1 ust.1 przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.

zapis dotyczący zadania nr 1, 2, 3, 4, 5, 11 :

1) rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami:

- pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

2) wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu (protokołem przekazania) jeden egzemplarz projektu budowlanego. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji dokumentacji bądź jej odmowy.

zapis dotyczący zadania nr 6, 7, 8 :

1) rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami:

- pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie zgłoszenia.
- druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu akceptacji zgłoszenia

zapis dotyczący zadania nr 9:

- 1) rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi trzema fakturami.
 - pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 30% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu propozycji rozwiązań z punktu widzenia kosztów przedsięwzięcia dla audytu energetycznego,
 - druga faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 30% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
 - trzecia (końcowa) faktura ba pozostałą wartość wynagrodzenia brutto (40%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (protokołem przekazania):
 - jeden egzemplarz audytu energetycznego ze wskazaniem propozycji rozwiązań z punktu widzenia kosztów, celem wskazania optymalnego wariantu dla przedsięwzięcia
 - jeden egzemplarz projektu budowlanego
 - Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie wskazania optymalnego wariantu oraz akceptacji dokumentacji (projektu) bądź jej odmowy.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji w terminie 7 dni roboczych od daty zwrotnego otrzymania od zamawiającego dokumentacji, w przypadku kiedy przedmiot umowy, nie został opracowany z wytycznymi Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 - w terminie określonym w § 2.
2. Cała dokumentacja, o której mowa w ust.1 musi być dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
3. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę określoną przez Zamawiającego w §1 ust.1, a które zażąda Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia .
4. Wykonawca opatrzy dokumentację , jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie stwierdzające ilość przekazanego przedmiotu umowy oraz iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji .

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę :
p. - posiadającą uprawnienia
2. Do koordynowania swych prac i kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza: p.
dostępnego pod nr telefonu
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej oraz weryfikacji prawidłowości jej wykonania .
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest odpowiedni protokół odbioru , przygotowany przez Wykonawcę, podpisany po stronie Zamawiającego przez osobę wymienioną w

§ 4 ust. 3 a po stronie Wykonawcy przez osobę wskazaną w § 6 ust.2 niniejszej umowy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 7

(treść par.7 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **brutto** :zł (słownie:),
co obejmuje wynagrodzenie netto w kwocie zł oraz należny podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23 %.

3.

a) zapis dla zadania 10, 12 :

„Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową w kwocie brutto określonej w ust 2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.”

b) zapis dla zadania 1, 2, 3, 4, 5, 11 :

„ Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami:

- pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

c) zapis dla zadania 6, 7, 8 :

„ Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema fakturami:

- pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 50% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii wniosku o wydanie zgłoszenia.
- druga (końcowa) faktura na pozostałą wartość wynagrodzenia ofertowego brutto (50%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu akceptacji zgłoszenia

d) zapis dla zadania 9 :

„ Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi trzema fakturami.

- pierwsza faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 30% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu propozycji rozwiązań z punktu widzenia kosztów przedsięwzięcia dla audytu energetycznego,
- druga faktura będzie wystawiona przez wykonawcę na 30% wartości wynagrodzenia ofertowego brutto, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
- trzecia (końcowa) faktura ba pozostałą wartość wynagrodzenia brutto (40%) będzie wystawiona przez wykonawcę, dopiero po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,

- b) za opóźnienie w wykonaniu prac po terminie, o którym mowa w § 2 - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 przypadającego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.
- Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1.1 zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciążą Wykonawcę stosowną notą księgową.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 2
- b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 25,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 gwarancję i rękojmię.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy (nie dotyczy zadnia nr 12).
3. Strony rozszerzają niniejszym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji -do dnia podpisania przez strony realizujące remont/inwestycję bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy, ze względu na cel określony w umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji/rękojmi za usunięcie wad dokumentacji (również tych powstałych po odbiorze), lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie stwierdzonych w chwili odbioru.
7. Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z instytucji gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.
8. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o wykryciu wad Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
12. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji

§ 10

Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową, Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24, poz. 83, tekst jednolity - Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich wszystkich znanych następuje w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, w szczególności dla celów związanych z realizacją wymogów obowiązującego prawa, zgodnie z celami, dla których została sporządzona, w tym do jej utrwalania i zwielokrotnienia dla tychże potrzeb, a także do udostępnienia osobom trzecim (organom administracji rządowej i samorządowej, spółkom dominującym, podmiotom autorskim, instytucjom związanym z przyznawaniem środków z Europejskich Funduszy Społecznych i innych programów pomocowych) jak również do wprowadzenia zmian i uzupełnień niezbędnych do ich prawidłowego wykorzystania.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być zgodna z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:

a) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu - jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji zamówienia i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia realizacji zamówienia - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

1.2. Sytuacja, o której mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. b) traktowana będzie jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1.3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy wykonawcy,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do wykonawcy,
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy wykonawcy ,
- likwidacji firmy wykonawcy,

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....

(data zawarcia i czytelny podpis)