

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zadanie :

**REMONT STOPNI DRWNIANYCH PIWNICZNYCH W  
BUDYNKU PRZY UL. SIENKIEWICZA 37**

Inwestor:

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH  
85-829 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Zadanie :**

**„Remont stopni drewnianych piwnicznych w budynku przy ul.Sienkiewicza 37**

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego /Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004r. poz.2072/
2. Rozporządzenie /WE/Nr2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5.11.2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV /Dz. u.WE L 340 z dnia 16.12.2002 z późn. zm./
3. Ustawa z dnia 29.01.2004r- Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr.19 poz.177 z późn. zm. ogł. W Dz. U. z 2004r. Nr.96 ,poz. 959 , Nr 116, poz 1207 i Nr 145 , poz 1537/.

## 1.WSTEP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej  
Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem „Remontu stopni drewnianych piwnicznych w budynku przy ul. Sienkiewicz 37 w Bydgoszczy

1.2. Zakres stosowania ST.

1.2.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako : Dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem wymienionym w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objęty Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45420000-7 Roboty w zakresie -roboty ciesielskie
- 45440000-3 Roboty malarskie

1.3.1 Szczegółowy opis robót

Zakres prac remontowych dotyczy stopni drewnianych piwnicznych usytuowanej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 37 w Bydgoszczy  
Budynek jest aktualnie użytkowany.

Zakres prac budowlanych.

- rozebranie schodów o konstrukcji drewnianej
- rozebranie drewnianych półek
- wykonanie nowych schodów piwnicznych o konstrukcji drewnianej
- wykonanie podestu z płyt OSB dr 22 mm
- wykonanie i montaż poręczy drewnianej
- pomalowanie drewnianych elementów

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

##### 1.4.1 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

##### 1.4.2. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

##### 1.4.3 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

##### 1.4.4. Wykonanie robót

- Zakres wykonania robót określa pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

Należy zgłaszać na bieżąco do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikowe.

##### 1.4.5. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

- kontrola zgodności stosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną
- kontrola kompletności wymaganych atestów

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

##### 1.5.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

##### 1.5.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące środowiska naturalnego .

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych , a wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania . Zachowa środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami , możliwością powstania pożaru .

#### 1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej . Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich . Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót .

#### 1.5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia , nie będą dopuszczone do użycia . Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia , wydane przez uprawnioną jednostkę , jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

#### 1.5.5.Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

#### 1.5.6.Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne , które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw , przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

#### 1.6. Odbiór robót

##### 1.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek , bez hamowania ogólnego postępu robót.

##### 1.6.2. Odbiór końcowy

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć  
- świadectwa jakości materiałów , atesty

#### 1.7. Podstawa płatności

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. Podstawa realizacji faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół wykonania robót.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
ROBÓT**

**„REMONT BALKONÓW I CZĘŚCIOWE WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI MUROWEJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ  
FRONTOWEJ - BUDYNEK MIESZKALNY POŁOŻONY**

**W BYDGOSZCZY**

**PRZY ULICY:**

**OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 14**

KWIECIEŃ 2011

## Część ogólna

### a. Nazwa zamówienia:

„REMONT BALKONÓW I CZĘŚCIOWE WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI MUROWEJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ FRONTOWEJ - BUDYNEK MIESZKALNY POŁOŻONY W BYDGOSZCZY PRZY ULICY: OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 14

### Charakterystyka budynku:

Budynek usytuowany w pierzei ulicy składający się z części frontowej i oficyny. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo mieszkalnym. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 51, 38,25 cm, tynkowane. Ściany piwnic gr 64cm. Dach dwuspadowy płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Elewacja od ulicy płaska 5-osiowa, z nieznacznie wysuniętym ryzalitem 1 – osiowym, w parterze przejazd bramy, wrota przesklepione łukiem pełnym. Okna na parterze prostokątne przesklepione łukiem pełnym, pozostałe okna prostokątne z opaskami i naczółkami. Nad oknem balkonowym II piętra kartusz. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na współczesną z PCV. Na elewacji budynku zachowane są sztukaterie stanowiące w większości obramowanie okien oraz gzymsy międzyokienne. Parter budynku boniowany, pas podokienny parteru ozdobiony płycinami i boniami pryzmatycznymi. Gzyms wieńczący wsparty modylionami. Na I i II piętrze na osi budynku balkony wsparte na ozdobnych wspornikach, balustrady pełne zdobione balaskami i boniami pryzmatycznymi na narożnikach.

### Zakres prac do wykonania:

#### Wzmocnienie ściany frontowej budynku (częściowe)

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest średni i zły. Z uwagi na planowane prace dotyczące wzmocnienia konstrukcji ścian zewnętrznych należy skuć tynk w całości oraz większość sztukaterii (zwłaszcza te, które znajdują się w pasach międzyokiennech). Pozostawić boniowanie ściany na parterze. W pozostałych partiach skucia wykonać w miarę potrzeby – uwzględniając uwagi kierownika budowy.

W złym stanie są płyty balkonowe o konstrukcji stalowo ceramicznej, gdzie należy zastosować specjalistyczny, systemowy program naprawczy.

Ściany od podwórza gładkie z oknami prostokątnymi. Na ścianach od strony podwórza w złym stanie jest cały pozostały tynk, a znaczne partie tynku odpadły. Do chwili obecnej wykonano naprawę większości uszkodzonych ceramicznych nadproży okiennych.

### a) Przedmiot i zakres robót remontowych:

ustawienie rusztowań

skucie tynku na ścianach

usunięcie sztukaterii z pasów międzyokiennech (zachować fragmenty)

wykucie bruzd dla osadzenia stalowych ceowników

oczyszczenie miejsc wykucia

przyklejenie siatki Rabbita

nałożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy (zgodnie z projektem)

druga warstwa z gotowej zaprawy (zgodnie z projektem)

usunięcie warstw posadzek na płytach balkonowych ( zgodnie z zaleceniami projektowymi)  
wykonanie remontu płyt balkonowych i balustrad zgodnie z projektem  
wykonanie remontu płyt balkonowych i balustrad zgodnie z projektem  
wywiezienie gruzu;

b) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Roboty tymczasowe nie występują.

Jako prace towarzyszące Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną wykonanych wzmocnień

c) Informacje o terenie budowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową, dziennik budowy oraz umożliwi na czas robót z korzystania z wody i energii elektrycznej.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenia i zaplecze socjalne.

Po objęciu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zamówienia.

Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

Przez cały czas trwania robót Wykonawca zapewni swobodną i bezpieczną komunikację wszystkim osobom wchodzącym i wychodzącym z szczególnym zachowaniem wszelkich zasad BHP

Prace należy wykonać bezwzględnie w czasie określonym w umowie.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Wszyscy wykonujący roboty pracownicy powinni posiadać dokument zezwalający na prace na wysokości, być przeszkoleni pod względem BHP i stosować się do tych przepisów. Ponadto powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywania robót.

d) Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oznaczono kodami następujące roboty:

45262100-2 – rusztowania

45453000-7 – roboty remontowe

452232.10-1 – roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 – tynkowanie

Wymagania dotyczące materiałów

a. Do realizacji naprawy ścian zabrania się stosowania innych materiałów niż podanych w projekcie technicznym. Jeżeli Wykonawca stwierdzi iż zaistniała konieczność zamiany, zobowiązany jest uzyskać na nią zgodę autora projektu.

Materiały powinny być składowane w taki sposób, aby Inspektor Nadzoru w każdej

chwili mógł przeprowadzić ich kontrole.

b. Transport materiałów powinien odbywać się przy pomocy takich środków, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia.

c. Wszystkie materiały muszą posiadać atest lub aprobatę techniczną świadczące o dopuszczeniu do stosowania na polskim rynku.

Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały do prac murarsko-tynkarskich należy przewozić w zamkniętych kontenerach uniemożliwiających ich zawilgocenie.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Prace naprawcze powinny być wykonane w miejscach określonych w projekcie;
- Prace powinny być wykonane wg projektu;

Kontrola jakości robót przed zgłoszeniem ich do odbioru

Wykonawca zapewni osobom pełniącym nadzór inwestorski możliwość skontrolowania w każdej chwili zgodności prowadzonych prac z projektem. W przypadku stwierdzenia zmiany technologii lub materiałów osoby kontrolujące mogą wstrzymać dalsze prace i zażądać usunięcia niewłaściwie wykonanych elementów na koszt Wykonawcy.

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonywanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie oraz w specyfikacji technicznej. Ilość ich podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Jakakolwiek niezgodność z przedmiarem, w którym z konieczności niektóre wielkości zostały przyjęte, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary będą przeprowadzane przed każdym odbiorem, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy lub zmiany Wykonawcy.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.



## Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczowego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Podczas odbioru sprawdzona zostanie jakość i staranność wykonanych prac, ich zgodność z projektem i ustaleniami dokonanymi podczas wykonywania prac oraz terminowość wykonania. Osoby odbierające zwrócą szczególną uwagę na jakość techniczną i staranność wykonanych prac .

## Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. Poza tym Wykonawca zobowiązany jest przygotować : dokumentację fotograficzną powykonawcza wzmocnienia i naprawy, posiadać specyfikacje techniczną i Dziennik budowy oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów.

## Dokumenty odniesienia

Projekt wykonania naprawy ścian

Przedmiar robót

Polskie normy:

PN-EN ISO 11600; 2004 Konstrukcje budowlane.

PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe.