

Załącznik nr 11 do SIWZ

Projekt budowlany

ul. Hetmańska 16/3

OPIS TECHNICZNY (8)
do projektu budowy wewnętrznej instalacji gazu (rozbudowa)

1. Podstawa opracowania

- zapewnienie dostawy gazu wydane przez Zakład Gazowniczy Bydgoszcz /w załączeniu/,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- projekt architektoniczno - budowlany budynku,
- wizja lokalna w budynku,

2. Przewidywane urządzenia gazowe

W mieszkaniu przewiduje się zamontowanie następujących urządzeń gazowych:

- * proj. gazowy kocioł dwufunkcyjny o mocy 24 kW /Q = 2,8 m³/h/ - 1 szt.
/w miejsce istniejącego podgrzewacza wody/
- * proj. kuchenka 4pp / Q = 1,2 m³/h/ - 1 szt. / istn. zdemontowana/
2,8 + 1,2 = 4,0 m³/h

Palniki odbiorników gazu muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ 50 o wartości opałowej ok. 35 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania 2 kPa. /ok. 20 mbar/.

3. Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu zużywanego przez przewidziane oraz istniejące odbiorniki dobieram gazomierz miechowy typu G4 o max. przepustowości 6 m³/h. Gazomierz zamontowany był i obecnie będzie w przedpokoju.

Lokalizacja gazomierza spełnia wymagania obowiązujących przepisów i została uzgodniona z Zakładem Gazowniczym.

4. Montaż instalacji gazowej

Poszczególne odcinki instalacji wykonać i usytuować zgodnie z projektem. Na przewody zastosować rury stalowe przewodowe bez szwu posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa "B" oraz średnice zgodne z rzutem aksonometrycznym instalacji. Poszczególne odcinki rur łączyć przez spawanie gazowe. Przed gazomierzem i przed odbiornikami gazu zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki równe średnicy podejścia. Przewody mocować do ścian za pomocą obejm. Przebieg przez ścianę zewnętrzną wykonać w rurze ochronnej z odpowiednim uszczelnieniem /odmiana ZW wg BN-92/8976-50/. Próbę szczelności instalacji wykonać sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez 0,5 godziny. Przewody instalacji pomalować dwukrotnie podkładową farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie emalią. Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r /DZ.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r/.

5. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu z kotłem wykonać należy:

- nawiew świeżego powietrza odpowiednią czerpnią zamontowaną w drzwiach,
- wywiew powietrza przez kratkę zamontowaną pod stropem do kanału wentylacyjnego,
- wyprowadzenie spalin z kotła przewodem ze stali nierdzewnej do kanału spalinowego.
- z kuchni wyprowadzić po elewacji budynku przewód dwupłaszczowy # 160 ponad dach budynku.

Szczegółowe rozwiązanie w/w zagadnień zawarte jest w projekcie i opinii kominiarskiej.

mgr Andrzej Czarna
ul. ... 7210/167/36
...
w sprawie instalacji gazowniczej

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego prowadząc prace montażowe należy stosować zasady BHP i p.poż gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i użytkowników gazu. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagany gdy- w trakcie budowy nie będzie wykonywany żaden z rodzajów robót wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane oraz przewidywane roboty budowlane będą trwały krócej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich zatrudnionych mniej niż 20 pracowników. Pracochłonność robót nie będzie przekraczać 500 osobo/dni.

Jeżeli jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wówczas należy go opracować przed rozpoczęciem robót.

Poniżej podstawowe zasady BHP i p.poż.

Przed przystąpieniem do pracy na czynnej instalacji gazowej należy wyłączyć dopływ gazu.

1. Instalację należy przedmuchać gazem obojętnym.
2. Instalację po stronie czynnego zasilania należy zakorkować.
3. prace gazo niebezpieczne i demontaż gazomierzy wykonuje tylko Zakład Gazowniczy.
4. Kontrolę szczelności wykonujemy przy pomocy wody mydlanej lub wykrywaczy gazu.
5. Próbę szczelności wykonujemy tylko powietrzem za pomocą U rurki lub manometru tarczowego.
6. Odpowietrzenie instalacji wykonuje tylko Zakład Gazowniczy.
7. Przed rozpoczęciem prac montażowych sprawdzić stan techniczny narzędzi i właściwe funkcjonowanie urządzeń.
8. Ze względów ekologicznych montaż instalacji miedzianej wykonujemy lutem bez kadmowym .Z uwagi na toksyczność topników po zakończeniu prac należy przewietrzyć pomieszczenie i umyć ręce.
9. Prace spawalnicze wykonuje spawacz posiadający aktualne uprawnienia.
10. Prowadzić kontrole miejsc w których wykonano spawy.
11. Instalacji nie wolno montować pod podłogami, na strychach i w stropach.
12. Instalację należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi, po za kończeniu prac malujemy ją na kolor żółty / poza mieszkaniem/.
13. Prace na czynnej instalacji np. doszczelnianie wykonujemy narzędziami nie iskrzącymi lub zabezpieczonymi przed iskrzeniem np. towotem.
14. Po zakończeniu prac instalacyjnych należy przeszkolice przyszłych użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.
15. Należy udzielić informacji dotyczących prawidłowego funkcjonowania kanałów spalinowych ,wentylacyjnych i nawiewnych oraz wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zagrożeń.
16. Stanowisko gazów technicznych należy wykonać zgodnie z zasadami, szczególnie sprawdzając szczelność węży i zaworów butli.
17. Spawacz i pomocnik powinien posiadać ubranie trudnopalne a stanowisko pracy wyposażamy w niezbędny sprzęt BHP i p.poż.

Plan BIOZ w tym przypadku nie jest wymagany.

Uwaga:

Wszelkie zmiany wykonana należy uzgodnić z autorem projektu.

mgr inż. Andrzej Czarna
Kierownik Zakładu Gazowniczego
funkcja projektanta
Instal. - K. Gazowniczej

ul. Helmańska 16/3

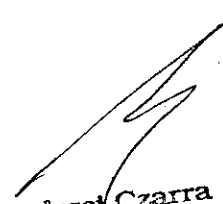
Obliczenie strat ciśnienia wewnętrznej instalacji gazowej

Nr. działki	Pkt. obl.	Współcz. jednocz. poboru	Pobór gazu Qm ³ /h	Długość działki L m	Średnica rury # mm	Opory miejscowe				Długość zastępow. oblicz.		Strata ciśnienia jednost. całk.		
						kurek	zweźka	kolano	trójnik	prz. odn.	Z m	L+Z m	R KG/m ²	L+Z/R KG/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1.0	2.8	3.0	20	1	-	2	-	-	1.15	4.15	0.362	1.50
2	1	1.0	4.0	5.0	25	1	-	4	-	1	4.15	9.15	0.217	1.98
3	4	0.607	14.8 8.9	4.0	32	-	-	-	-	1	1.50	5.50	0.224	1.23
4	5	0.559	18.8 10.5	9.0	40	-	-	-	-	1	1.85	10.85	0.156	1.69
5	5	0.559	18.8 10.5	6.0	50	1	-	2	-	-	6.20	12.20	0.050	0.61

razem

7.01 mm H₂O

dozwolona strata 15 mm H₂O


 mgr Andrzej Czarra
 ul. UAN-KZ 70/167/96
 ul. Funkcyj. 1. piętro
 ul. Funkcyj. 1. piętro

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

5
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(8)

Nr sprawy: 40851
Nr warunków: WI/B-EBT/1069/2012
Data: 08.10.2012

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.**
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.**
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.09.2012, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG sp. z o.o.:

1. Przyłączany obiekt: **lokal mieszkalny**, zlokalizowany (punkt wyjścia): **ul. Hetmańska 16/3, 84-039 Bydgoszcz.**
2. Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.**
3. Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**
 - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW],** sztuk: 1
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW],** sztuk: 1
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - **$Q_r = 1200,0$ [m³/rok],** sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do sieci gazowej:
 - **istniejąca instalacja gazowa w w/w obiekcie**
7. Parametry techniczne istniejącego przyłącza:
 - **DN 50 [mm], materiał: stal, moc przyłączeniowa: 3,9 [m³/h]**
8. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne **1,8 [kPa]**
 - maksymalne **2,5 [kPa]**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **1**, miejsce usytuowania: **w lokalu odbiorcy, dostarcza: PSG sp. z o.o.**
 - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
10. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej Podmiotu należy do obowiązków Podmiotu. Koszty wykonania instalacji gazowej ponosi Podmiot.
11. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.

Za zgodność
z oryginałem

z. 10. 2012 y-



**Zakład Kominiarski
STAŠKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63
TEL. 601711885 FAX 052 3455544

Bydgoszcz, dnia 29.06.2012R.

URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

„ADM” Dział Remontów

OPINIA NR 25/2012/ROM-4⁽⁸⁾

Wpł. 02 PAZ. 2012

3299

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....**Hetmańskiej** nr ...16.....
dotycząca mieszkania nr 3 w budynku: **Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.** w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... **Piotra Staškowiaka** w celu: **Projektowym**,

1. **Zmiana zapisu pkt. 1 w odniesieniu do opinii nr 24/2012/ROM-4 z powodu braku możliwości wejścia do lokali mieszkalnych nr 2 oraz lokal nad mieszkaniem nr 3 nie udostępniono do sprawdzenia możliwości wykonania podłączeń.**

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. **W pomieszczeniu pokój adaptowanym na pomieszczenie kuchnia można dobudować przewód wentylacyjny rurą metalową Ø 130mm przez ścianę ~~szczytową~~ na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.**
2. **W pomieszczeniu łazienka należy podłączyć piec centralnego ogrzewania na gaz do przewodu kominowego nr 3 (patrz szkic na odwrocie opinii)**
3. **Przewód spalinowy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin mokrych.**
4. **Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu łazienka należy podłączyć do przewodu kominowego nr 2 (patrz szkic na odwrocie opinii).**

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najniższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

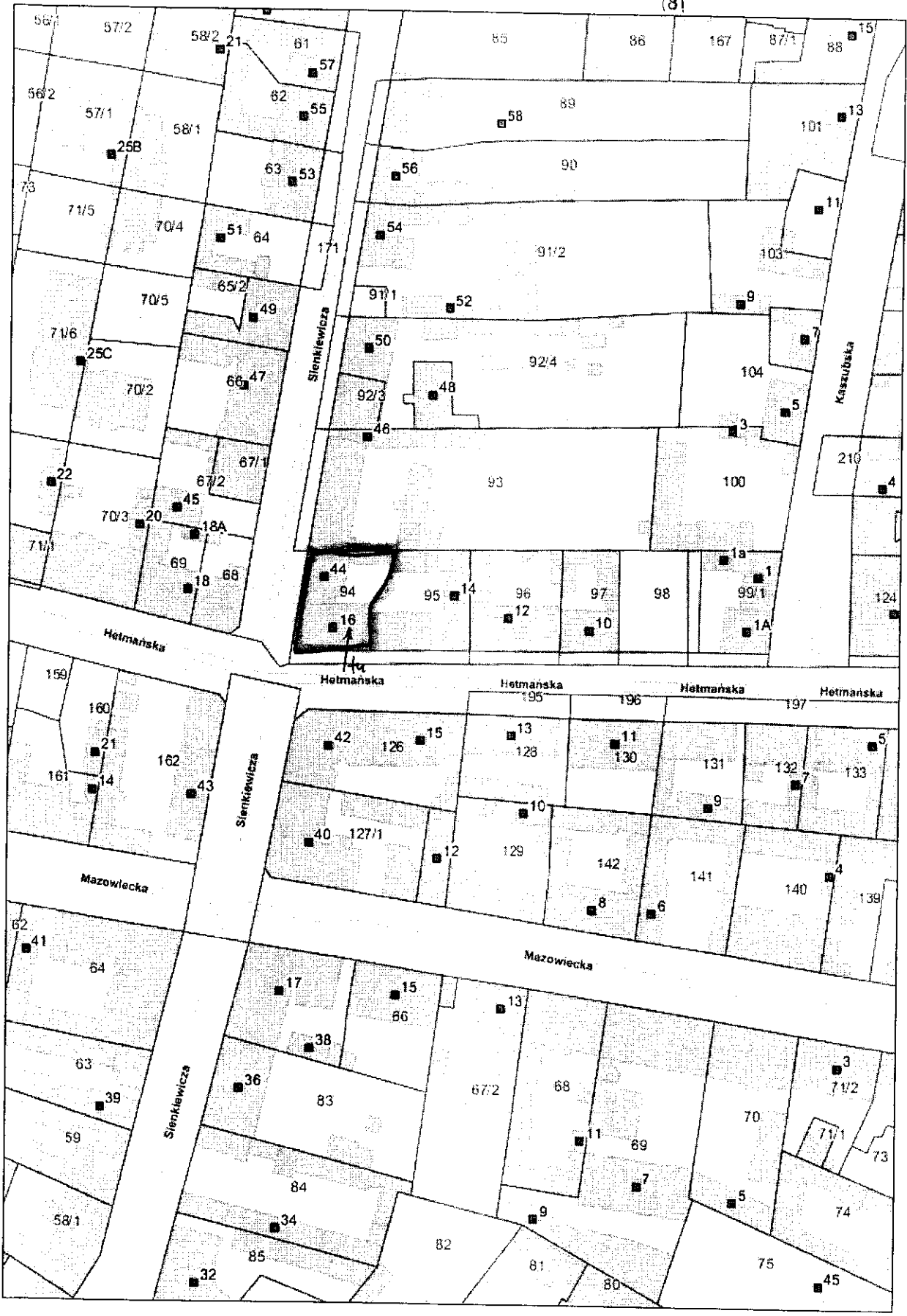
Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

Za zgodą z wykonawcą

Mistrz Kominiarski
upr nr 18861
Piotr Staškowiak

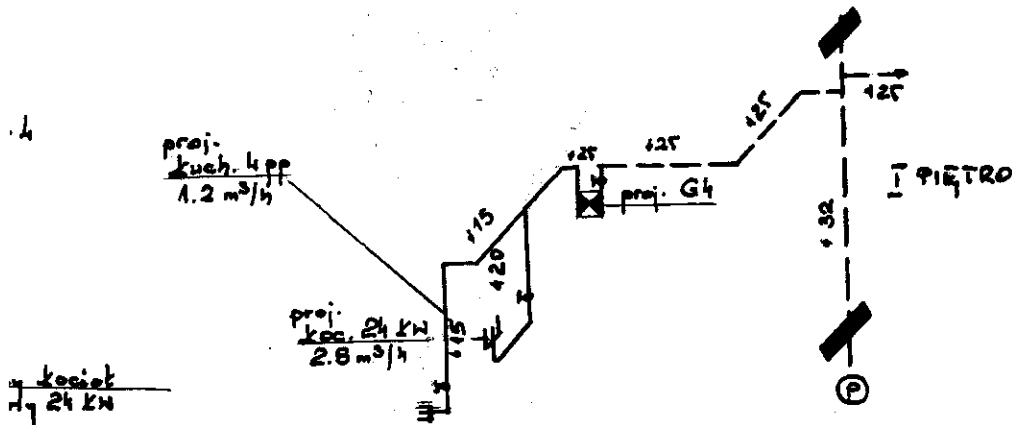


Andrzej Czarra
UAN-KZ-7210/167/96
funkcji projektanta
instal. - inżyneryjnej

AKSONOMETRIA WEW. INSTALACJI GAZOWEJ

1:100

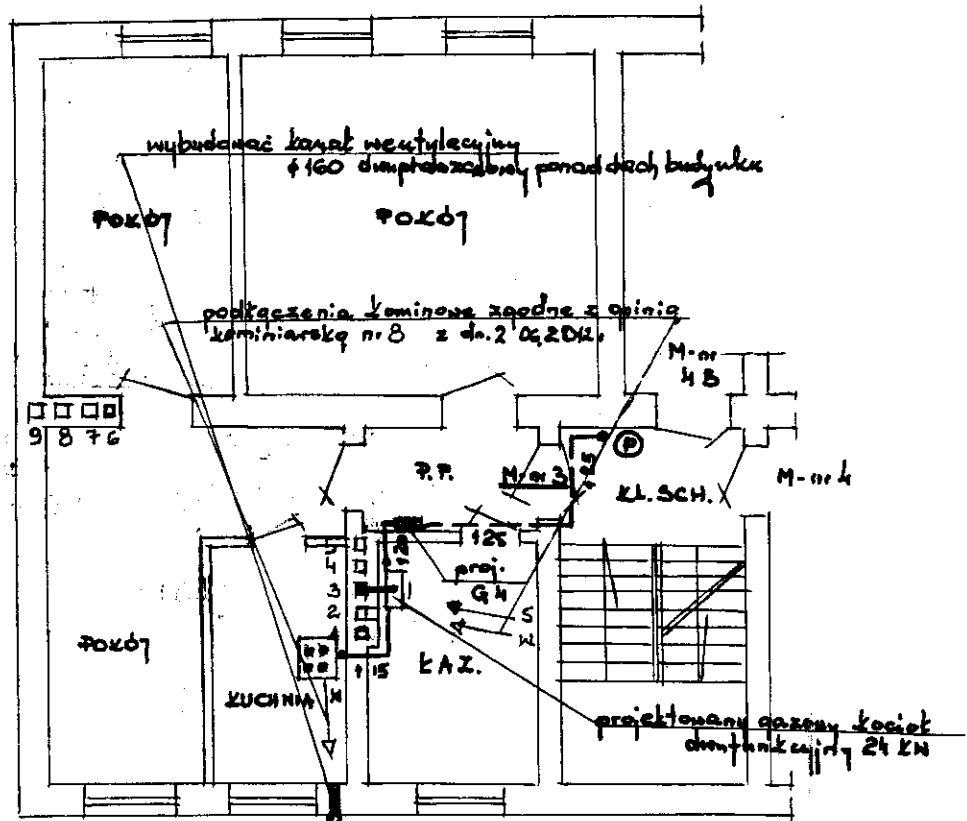
Załącznik do decyzji
znak GT40.1524.2012
nr 43/KO13
z dnia 18.01.13



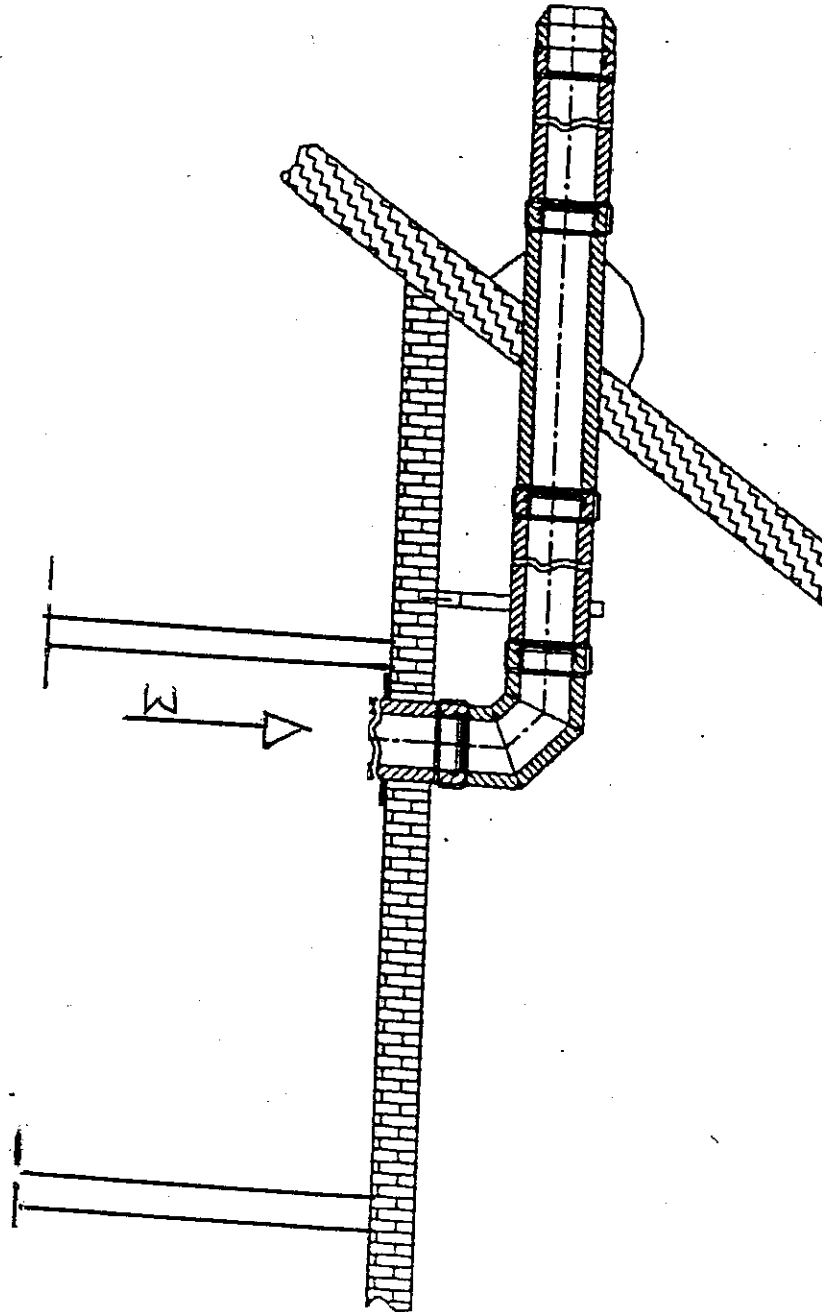
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY "ANIMATOR" Z "S" "S"		Wykonawcy organizacja	Tytuł zawodowy funkcja i nazwisko	P	Podp.
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		Gł. projektant	<u>inż. Andrzej Czarna</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		oprac. techn.	<u>upr. bud. Urbaniczka</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		architektura	<u>do wyk. funkcji projektanta</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		konstr.	<u>w specj. instal.</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		wod. kan. gosp.	<u>inż. Andrzej Czarna</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		o.o. i woz.	<u>mgr inż. Marcin Turcki</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		elektr.	<u>URZĄDZENIA BUDOWLANE</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		drogi	<u>nr KUP/0004/WOS/05</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>		urbanistyka	<u>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>			<u>z wyjątkiem w zakresie instalacyjnej w zakresie</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>			<u>sieci ciepłowniczych i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,</u>		
ul. <u>Włocławska 16/3</u> <u>85-106 Bydgoszcz</u>			<u>gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych</u>		
zlec. <u>2012</u>	Data <u>10/2012</u>	spr. mgr inż. B. Turcki			
Nr ark. <u>1-5</u>	Egz. nr <u>2</u>				

RZUT 1-go PIĘTRA 1:100

ul. Hetmańska 16



— istn. inst. gazowa bez zmian
- - - inst. gazowa projektowana



mgr Andrzej Czarra
ul. Włocławek 72/10/10706
80-001 Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Instalacja c.o.

Projektowana instalacja zasilana będzie wodą o parametrach 75/65/20 °C. Źródłem ciepła będzie np. wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny typ JUNKERS CERACLASS EXCELLENCE 24 kW dwufunkcyjny ZWC 24-3 MFK wyposażony w regulator TRZ-12-2 z programem tygodniowym. Kocioł zlokalizowano w pomieszczeniu łazienka. Nową instalację zaprojektowano jako dwururową z rozdziałem dolnym. Wydłużenia termiczne przejmowane będą przez samokompensację. Średnice, trasy i spadki rur nie pokazano na rysunkach. Instalację należy wykonać z rur i kształtek miedzianych twardych lutowanych lutem miękkim nie zawierającym fosforu. Po zakończeniu prac montażowych instalację dokładnie wypukać i poddać próbie szczelności na zimno na ciśnienie 0,3 MPA /bez kotła/ oraz próbie na ciepło czynnikiem grzewczym. Zapotrzebowanie ciepła ustalono w oparciu o obliczenia wg. PN- EN ISO 6946, PN-83/B-3430, PN-B-03406 i PN/B-02402, PN-82/B-02403. Wielkość strat posłużyła do doboru grzejników. Dobrano grzejniki stalowe płytowe typu STELRAD NOVELLO zasilane od dołu. Grzejniki montować na ścianach w miejscach wskazanych na rysunkach. Projektowane grzejniki łączyć z instalacją przy użyciu złączy zaciskowych. Armaturę do grzejników N stanowią wkładki zaworowe fabrycznie wbudowane w grzejniki. Dodatkowo wyposażać grzejniki w głowice termostatyczne typ RTS 3600 z czujnikiem wbudowanym. Całą armaturę przy grzejnikową zaprojektowano firmy Danfoss. Armaturę odcinającą stanowić będą zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych. Dla równomiernego rozdziału czynnika grzejnego dobrano nastawy na zaworach grzejnikowych. Doboru nastaw i średnic rurociągów dokonano w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Instalacja odpowietrzana będzie przez odpowietrzniki na grzejnikach, w najwyższym punkcie i w kotle. Natomiast przed wzrostem objętości wody i ciśnienia instalacja i kocioł zabezpieczone będą naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa wbudowanymi fabrycznie w kocioł.

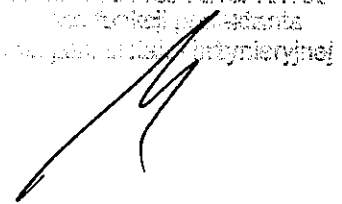
Wytyczne do inst. wodociągowej.

Projektowany kocioł połączyć z instalacją wody zimnej i ciepłej rurami stalowymi ocynkowanymi o połączeniach gwintowanych lub rurami PP. Przed kotłem zamontować zawory przelotowe kulowe. Całość wykonać zgodnie z PT i DTR urządzeń oraz wytycznymi stosowania rur miedzianych.

Uwaga

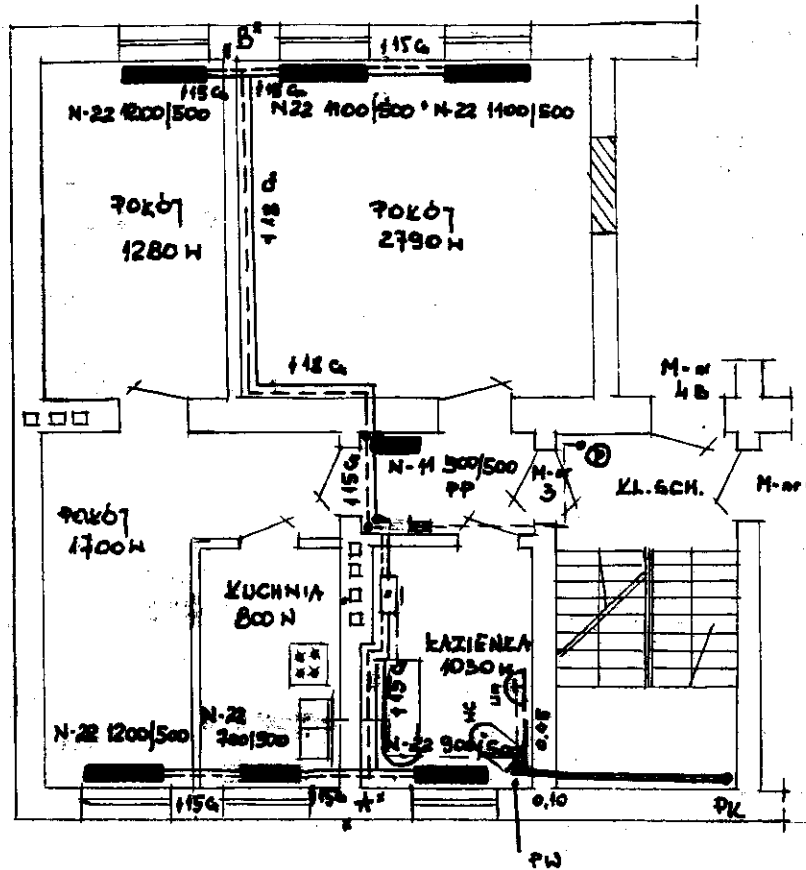
Dopuszcza się zmianę typu grzejników i kotła pod warunkiem właściwego ich doboru w oparciu o zapotrzebowanie ciepła.

mgr inż. Andrzej Czarna
ul. Wolności 10/11 Bydgoszcz
tel. 42 254 11 11 / 42 254 11 12
e-mail: a.czarna@um.bydgoszcz.pl



ul. Helmańska

Nr 16



2770

--- CWU.

RZUT 1-go PIĘTRA

1:100

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY		Wykonawca	Typ i zawartość	Pracownik	Data
Administracja Donda Miejskich, A&M Sp. z o.o. ul. Świdalskich 1 Bydgoszcz Projekt Budowlany wew. instal. gazowej obrotowej mieszk. i bud. wielor. Bydgoszcz ul. Helmańska 16/3		inż. Andrzej Czarra upr. bud. UAN-KZ-7210/167/96 do wyk. funkcji projektanta w specjaliz. instal. inżynierskiej	inż. A. Czarra 10/2012	inż. Marzanna Tur OPRAWY SERIA BUDOWLANE PRZEBUDOWA WOS/98 do projektowania i wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie instalacji gazowych i kanalizacyjnych	10/2012
loc. 1-5	10/2012	10/2012	3		

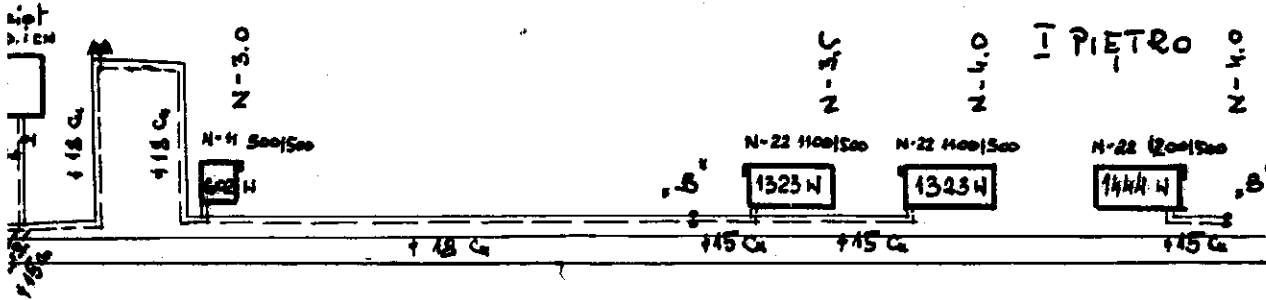
M

STALACTI C.O.

1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(8)

12

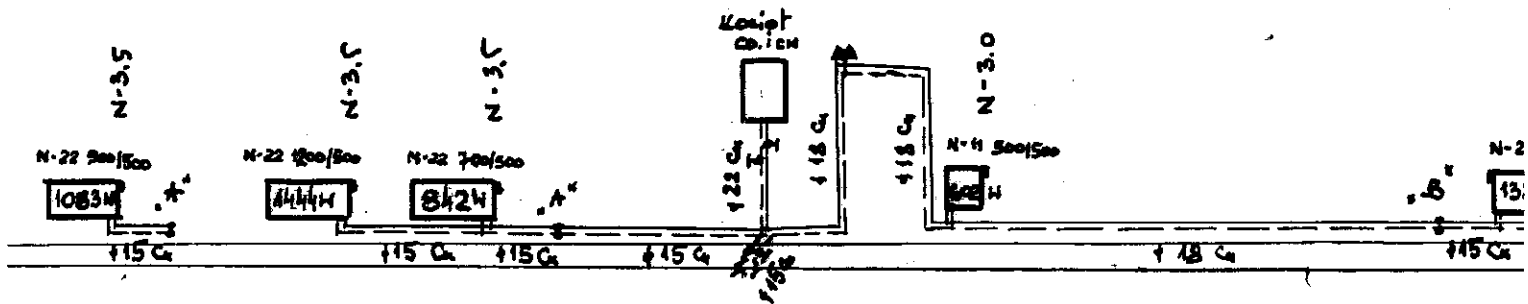


ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY		Właściciel	Typ zawieszony	Podpis	Data
Inwestor: Administracja Dobra Miastki, ADM sp. z o.o. ul. Śniadecki 1 w Bydgoszczy		Gł. projektant architektura inż. F. Góra	do projektanta w specjalizacji: instal. - inżynierskiej	Inż. drzew Czarna	10/16/98
Studium: projekt budowlany obiekt: instal. gazowej		mgr inż. Barthomiej Turski UPR. BUD. UAN-CZ-72	do projektanta w specjalizacji: instal. - inżynierskiej	10/2012	10/2012
Obiekt: miernik w bnd. wielor. Bydgoszcz, ul. Hetmanowska 16/3		opr. inż. B. Turski	do projektanta w specjalizacji: instal. - inżynierskiej	10/2012	10/2012
Nr zlec.	12012	10/2012			
Nr est.	1-5	4			

12

ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.

1:100



ZAKŁAD USŁUGOWY	
ul.	
Investor	Administracja Miejskiej, ADM ul. Śniadeckiej w Bydgoszczy
Studium	Instal. i ot. ga
Obiekt	Imiennik. w bi Bydgoszcz W. H.
Nr zlec.	12012
Nr arch.	1-5

ZMIANA FUNKCJI POMIESZCZEŃ
ul.Hetmańska 16/3

Zmiana funkcji pomieszczeń w lokalu nr 3 przy ul. Hetmańskiej 16 polega na wydzieleniu z części pokoju pomieszczenia kuchennego poprzez wykonanie ścianki konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych i wykonaniu łazienki w miejscu istniejącej obecnie kuchni, co pozwoli na dostosowanie lokalu mieszkalnego do obecnie obowiązujących standardów.

Zmiana funkcji pomieszczeń nie zmienia położenia istniejących ścian nośnych i działowych, nie zmienia powierzchni użytkowej, kubatury ani przeznaczenia lokalu.

OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek mieszkalny przy ul.Hetmańskiej 16 został wzniesiony w 1878 r. Położony jest w zabudowie zwartej typu staromiejskiego. Posiada trzy kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe, jest podpiwniczony. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą, stropy międzykondygnacyjne drewniane, strop nad piwnicą ceglany. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Elewacja frontowa otynkowana ozdobiona trójkątnymi naczółkami, boniami i płycinami podokiennymi z bocznymi pseudopilastrami.

W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny położony jest na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego.

Składa się z trzech pokoi, przedpokoju i kuchni (z wydzielonym miejscem na w.c.).

Stolarka okienna drewniana – okna skrzynkowe, stolarka drzwiowa drewniana – drzwi pływające, ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną, podłoga drewniana z desek z ułożoną na niej płytą pilśniową twardą i częściowo pokryta wykładziną PCV.

Źródło ogrzewania lokalu stanowią trzy piece kaflowe, kuchnia nie posiada ogrzewania.

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- gazową
- elektryczną

Powierzchnia pomieszczeń stan istniejący:

- pokój 1 - 18,70 m²
- pokój 2 - 21,23 m²
- pokój 3 - 10,57 m²
- kuchnia - 7,44 m² (z wygradzaną częścią w.c.)
- przedpokój - 3,0 m²

Wysokość mieszkania – 3,40 m


Powierzchnia użytkowa mieszkania - 60,94 m²

7

Powierzchnia pomieszczeń stan proponowany:

- pokój 1 - 12,70 m² (po zmianie)
- pokój 2 - 21,23 m²
- pokój 3 - 10,57 m²
- łazienka - 7,44 m²
- kuchnia - 6,0 m²
- przedpokój - 3,0 m²

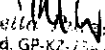
Inspektor Nadzoru Budowlanego


Violetta Parzyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, ŻE ZGODNIE Z ART 20 UST 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE
PROJEKT ZMIANY FUNKCJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU POZY
UL. HEJNAŃSKIEJ 16/3 ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEDPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Inspektor Nadzoru Budowlanego


Violetta Parzyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.

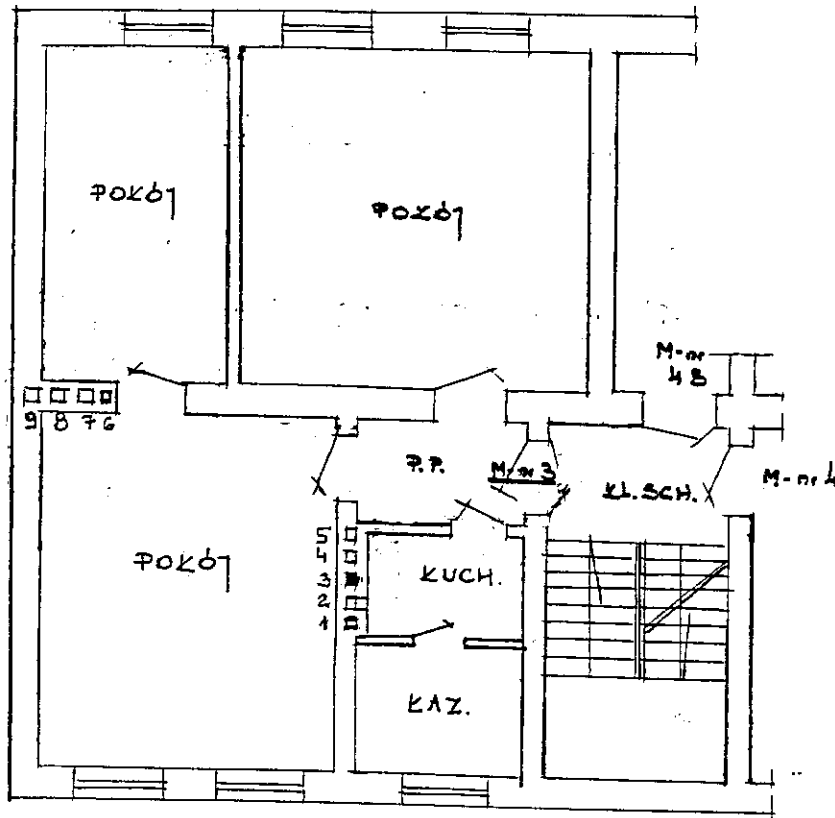
RZUT 1-go PIĘTRA 1:100

18

/ stan istniejący /

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(8)

ul. Hetmańska 16



Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Purzyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.

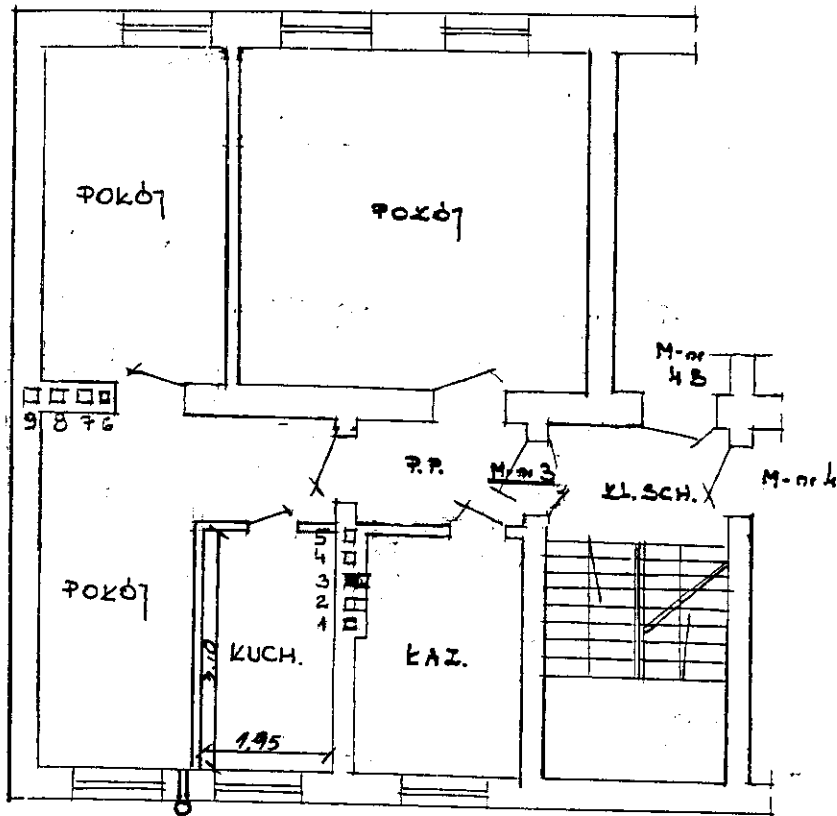
RZUT 1-go PIĘTRA 1:100

19

/ stan proponowany /

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(8)

ul. Hetmańska 16



ścianka z płyt g-k
upiętnie niemożliwa
na obciążenie stropu.

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Purzyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Purzyńska
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym.