

Załącznik nr 10a do SIWZ

OPINIA KOMINIARSKA

dla pustostanu przy ul. Pl. Weysenhoffa 1/4

Bydgoszcz 17.01.2013r

OPINIA 22/2013

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Bydgoszcz Pl. Weysenhoffa 1/4 (pustostan)

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego* na okoliczność *możliwości zamieszkania*

W związku z czym stwierdza się co następuje: (zamieszczony szkic)

1. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, łazienki, przedpokoju oraz dwa pokoje.
2. W pomieszczeniu kuchni znajduje się kanał wentylacyjny, oraz spalinowy.
3. W pomieszczeniu łazienki brak wentylacji
4. Lokal mieszkalny ogrzewany jest z sieci miejskiej i nie ma podgrzewanej wody.

PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA :

1. W kuchni można zainstalować KGP – jest kanał wentylacyjny
2. W łazience należy w ścianie wykonać otwór wentylacyjny przelotowy o wymiarach min 140X140 mm
3. W kuchni można zainstalować GGWP/zabezpieczenie ciepłej wody użytkowej/ - /należy całość kanału spalinowego wykonać z blachy kwasoodpornej / zazbroić cały kanał kominowy/.

WNIOSEK :

Lokal mieszkalny nadaje się do zamieszkania. Jednocześnie należy zapewnić napływ powietrza do mieszkania wykonując w ramie okiennej nawiewniki sterowane ręcznie /wydajność 30m³/h/ w ilości min 6 szt.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora ROM-4
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

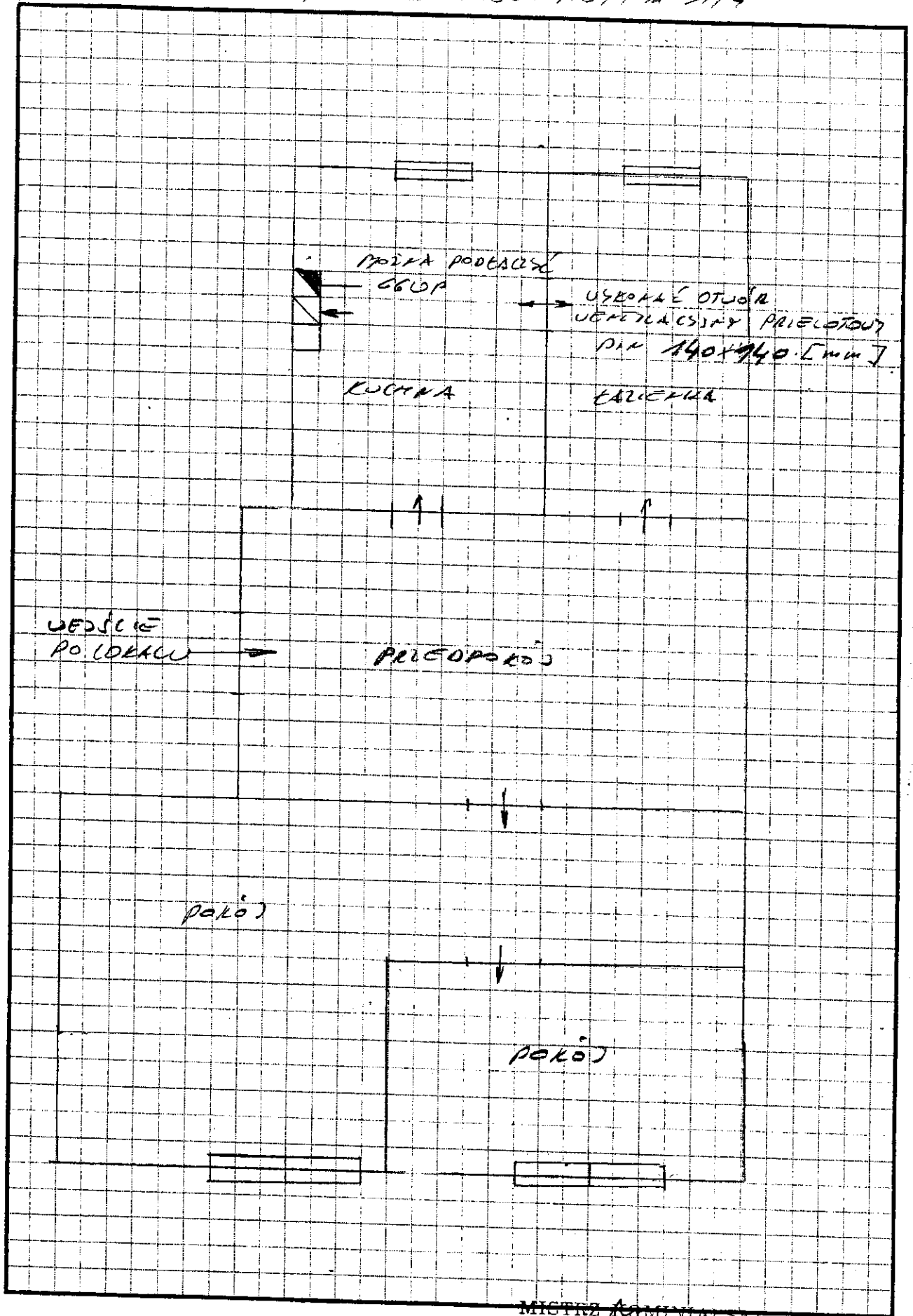
MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński

OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominiarski)

Podpis



MISTRZ KAMIENIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
pr. Nr 101/06

(pieczęć i podpis spiniodawcy)
Zdzisław Jasiński