

## UMOWA Nr ..... /P/ZZ/2013

sporządzona w dniu ..... z mocą obowiązującą od dnia podpisania, pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000124375 gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy: 41.631.500 zł. zidentyfikowana dla celów podatkowych pod nr NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują:

.....  
.....

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „**Dostawcą**”

*W rezultacie wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w trybie przetargu nieograniczonego - nr sprawy ...../P/2013, prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r, Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiot umowy, który jest zgodny z „Ofertą Dostawcy” z dnia ....., obejmuje dostawy: materiałów biurowych, których asortyment przedstawia załącznik nr 1 do umowy, zwanych dalej materiałami.
2. Dostawy materiałów będą realizowane sukcesywnie, stosownie do zamówień jednostkowych składanych przez Zamawiającego, a miejscem dostawy będzie miejsce wskazane przez Zamawiającego w zamówieniu ( jedna z siedzib Zamawiającego ).
3. Dostawca zobowiązany będzie dostarczać materiały w terminie **7 dni** licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zamówienia na piśmie, przy użyciu faksu lub poczty elektronicznej.
4. Jeśli termin dostarczenia przypada na dzień świąteczny bądź dzień wolny od pracy zamówienie zrealizowane będzie w pierwszym dniu roboczym następującym po nim.
5. Umowa jest zawarta na czas określony - 24 miesiące od dnia jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi „Oferta Dostawcy”.

### § 2

1. Dostarczone materiały muszą spełniać parametry, normy i standardy odpowiadające szczegółowo określonym przez Zamawiającego w „podziale ceny na składniki” - załącznik nr 2 do SIWZ, być oryginalne i fabrycznie nowe. Materiały muszą być sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.
2. W przypadku uszkodzenia materiałów podczas transportu, Zamawiający powiadomi telefonicznie Dostawcę o tym fakcie, a Dostawca zobowiązuje się do wymiany uszkodzonego przedmiotu dostawy na nowy wolny od wad – na własny koszt.
3. Dostawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które mogą wystąpić w dostarczonej partii materiałów.

4. Dostawca zobowiązuje się wymienić wadliwą partię materiałów na własny koszt w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego o zaistnieniu wad.
5. Okres trwania rękojmi wynosi jeden rok licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego danej partii materiałów.

### § 3

1. Zamawiający zapłaci Dostawcy cenę każdorazowo zamawianych, dostarczonych i odebranych materiałów, obliczoną na podstawie niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w załączniku nr 1 do umowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Łączna szacunkowa wartość umowy, określona na podstawie przewidywanego wstępnie zapotrzebowania Zamawiającego wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....)

**Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od przyjętego szacunku, a będzie wynikać z faktycznie zamówionych, dostarczonych i odebranych przez Zamawiającego materiałów przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: zakupu artykułów biurowych, transportu, rozładunku oraz wniesienia towaru na wskazane miejsce (oznaczony dział, pokój).

### § 4

1. Strony ustalają, że zapłata za dostarczone materiały dokonywana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Dostawcę i dostarczanych Zamawiającemu wraz z dostawą danej partii materiałów.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany, bez zastrzeżeń przez osobę wymienioną w par. 5 ust.1 lit. a) protokół odbioru, stwierdzający jakość i ilość dostarczonych materiałów.
3. Należność Dostawcy oparta na wystawionej fakturze, przelana zostanie na konto Dostawcy wskazane w fakturze.
4. Termin zapłaty faktur będzie wynosić 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.

### § 5

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są :
  - a) z ramienia Zamawiającego:..... dostępna pod nr tel. .... faks....., e-mail .....
  - b) z ramienia Dostawcy:..... dostępny pod nr tel. .... faks....., e-mail .....
2. Zamówienia, uzgodnienia i inne powiadomienia związane z wykonaniem dostawy składane będą pisemnie, bądź przy użyciu faksu lub poczty elektronicznej, przy czym w tych przypadkach za skutecznie złożone będą uważane zamówienia/powiadomienia dokonywane na/z numerów faksów lub odpowiednio adresów e-mail wskazanych w ust.1, lub o których strona odrębnie powiadomi, w szczególności w trybie ust.3.
3. Podczas nieobecności p. .... będzie ją zastępowała osoba upoważniona przez Nią, o czym Dostawca zostanie poinformowany pisemnie, przy użyciu faksu lub poczty elektronicznej.

### § 6

1. Strony ustanawiają kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
    - a) w wysokości 5% łącznej szacunkowej wartości umownej brutto, o której mowa w par.3 ust.2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dostawca
    - b) w wysokości 0,5% wartości umownej brutto danej partii zamówionych materiałów w przypadku zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w par.1 ust.3 oraz par.2 ust.4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

2) Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Dostawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 5% łącznego szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par.3 ust.2 umowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w par.7, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w następujących sytuacjach:

a) Dostawca nie rozpoczął dostarczania artykułów biurowych bez uzasadnionych przyczyn,

b) Dostawca w sposób powtarzający się opóźnia się w dostawach,

c) Dostawca w sposób powtarzający się dostarcza materiały niezgodne z zamówionym asortymentem lub o właściwościach niezgodnych z umową

2. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

#### § 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

2) w całym okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczać wyłącznie asortyment zgodny z oferowanym. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i były niezależne od niego (np. zaprzestanie produkcji danego asortymentu), co skutkowałoby, iż nie da się zrealizować dostawy na dotychczasowych warunkach, Wykonawca będzie zobowiązany do dostawy asortymentu równoważnego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy założeniu, że zmiana ta nie spowoduje wzrostu ceny jednostkowej zmienianej pozycji asortymentowej i pogorszenie jego właściwości (parametrów) w porównaniu do wymaganej w SIWZ.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego - jednak nie później przed upływem terminu obowiązywania umowy - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

## § 10

**( zapis § 10 zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy )**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt.4. lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 tj.: ..... zł. słownie: ..... złotych.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia ..... uwzględnia, że 100% zabezpieczenia tj. - ..... zł obowiązuje do .....r. (30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane).
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania części lub całości zabezpieczenia w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na poczet kar, o których mowa w § 6 umowy.**

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy.

## § 12

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Dostawcy.

**Zamawiający:**

**Dostawca:**

.....

.....

( data i czytelny podpis )