

UMOWA
na usługi notarialne

(na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa)

sporządzona w dniur. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowanym przez Pana Cezarego Domachowskiego – Prezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, (KRS nr 0000124375, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 8 lutego 2011 roku zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....
.....

zwaną/ym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na zadanie nr wyłonionej w postępowaniu nr **14/P/2013**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania aktów notarialnych obejmujących czynności prawne w przedmiocie korygowania udziałów członków wspólnot mieszkaniowych w częściach wspólnych nieruchomości.
2. Czynności wykonywane będą w okresie umożliwiającym rozliczenie przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **15-12-2013** roku.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) analizy stanu wpisu w księgach wieczystych i dokumentacji przedłożonej przez zamawiającego na potrzeby projektowania treści aktu notarialnego, w przypadku nieścisłości w dokumentacji do przedstawienia stanowiska Zamawiającemu,
- 2) przedstawienia Zamawiającemu (w formie elektronicznej) projektów aktów notarialnych przynajmniej na 3 dni przed wskazanym przez Zamawiającego terminem dokonania czynności,
- 3) sporządzenia maksymalnie 4 wypisów aktów notarialnych (dopuszcza się możliwość wydania większej ilości wypisów w przypadkach indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym),
- 4) sprecyzowania w treści aktu notarialnego wielkości pobieranych opłat sądowych z rozbiciem na opłaty od wniosku o sprostowanie I-O w księgach gruntowych, od wniosku o sprostowanie w księgach lokalowych, np. ilości lokali, oznaczenia nieruchomości (powierzchnia, numeracja działki itp.), wniosku o wpis udziału w prawie, itp.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy. O planowanym terminie dokonania czynności, która miałaby być objęta aktem notarialnym Zamawiający powinien zawiadamiać Wykonawcę ze stosownym wyprzedzeniem.

§ 4.

Wykonywanie czynności, wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w odniesieniu do nieruchomości kolejnych wspólnot, stosownie do okoliczności.

§ 5.

1. Łączna maksymalna wartość umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi zł **brutto** (słownie: 00/100).

2. Strony ustalają, iż za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych, określonych w ofercie wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług. Ewentualna różnica pomiędzy kwotą określoną w § 5 ust.1 a sumą wynagrodzenia za faktycznie wykonane czynności określone w § 1 umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i nie może stanowić podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 naliczane będzie w oparciu o następujące stawki (ceny jednostkowe):

- 1) wynagrodzenie za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z akt notarialnych wynosi zł **brutto** za każdą rozpoczętą stronę,
- 2) wynagrodzenie za formułowanie wniosków do Ksiąg Wieczystych wynosi zł **brutto** za 1 wniosek.
- 3) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej polegającej na prostowaniu udziału w nieruchomości wspólnej (sporządzenie aktu notarialnego) wynosi :
 - a) w nieruchomościach – 1 lokal wykupiony – zł **brutto**
 - b) w nieruchomościach od 2 do 5 lokali wykupionych – zł **brutto**
 - c) w nieruchomościach od 6 do 10 lokali wykupionych – zł **brutto**
 - d) w nieruchomościach od 11 do 15 lokali wykupionych – zł **brutto**
 - e) w nieruchomościach powyżej 15 lokali wykupionych – zł **brutto**

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje zapłaty za czynności, których Zamawiający lub Wykonawca nie przewidział w dniu zawarcia umowy, a których konieczność wykonania ujawniłaby się podczas badania ksiąg wieczystych i innych dokumentacji, a czynności te są niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego w przedmiocie sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej.

5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia za dodatkowe czynności, nie objęte umową, jeżeli nie będą one związane z osobą Zamawiającego, a byłyby konieczne do sporządzenia aktu notarialnego w przedmiocie sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej lub dokonywane przy okazji prostowania udziałów w nieruchomości wspólnej. Koszt takich czynności obciążać będzie osobę/jednostkę, z której prawem/interesem czynność jest związana.

§ 6.

1. Niezależnie od wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ponosić będzie koszty opłat sądowych.

2. Na koszty, o których mowa w ust.1 składają się opłaty sądowe za:

- 1) sprostowanie wpisów w dziale I-O ksiąg lokalowych,
- 2) sprostowanie wpisów w dziale I-Sp ksiąg lokalowych (udział w prawie),
- 3) sprostowanie wpisów w dziale I-O księgi gruntowej.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury obejmującej wynagrodzenie i opłaty sądowe, należne od Zamawiającego na : Miasto Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85 – 102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863,

2. Zapłata wynagrodzenia oraz opłat sądowych nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy.

§ 9.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zapis ust.1 nie dotyczy sytuacji, w której okaże się, iż w okresie oznaczonym w § 1 ust.2 z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego, nie zostanie zrealizowany cały zakładany zakres czynności.

§ 10.

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA