

WAB.II.6740.1506.2012.CW

Nr rejestru 13240

zad. Nr 13 do 514/2
ADM Kancelaria 2012.12.05
Bydgoszcz, 2012.12.05
wpłynęło dnia 2012-12-10
12012/13943
Cep

DECYZJA NR 1326

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn.zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2012r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 19.11.2012r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾

dla: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy**
dot.: **wykonania ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych, związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy instalacji c.o. i c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Mazowieckiej 20 w Bydgoszczy (dz. nr 153, obręb 112).**

wg projektu opracowanego przez:

projektant: inż. Andrzej Czarra, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/167/86
w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0319/01

sprawdzający: mgr inż. Bartłomiej Turski, upr. bud. nr KUP/0064/PWOS/08
w specjalności instalacyjnej
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0247/08

ocena techniczna: tech. Wojciech Chowański, upr. bud. nr GP-KZ-7342/77/93
w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0142/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
 - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾

„ADM” Dział Remontów

Wzr. 11 GRU. 2012
rln. verte
4407

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
²⁾ Niepotrzebne skreślić

2 rel
kuc-p. B
Zobacz...
19.12.2012
27.4.6
8,9,2,12
Rok-3
W Chowański
11.12.2012
Q

5. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości – budynek usytuowany na działce nr 153 w obrębie nr 112 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Przedmiotowy projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
2. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. PINB