



ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY
"ANDREX" – Andrzej Czarra

85-794 Bydgoszcz, ul. Zaruskiego 4/8, NIP 554-100-79-09
Adres koresp. – Biuro: ul. Fordońska 246/65, 85-766 Bydgoszcz
tel./fax 52/360 61 80, e-mail: andrex64@poczta.onet.pl

Nr koresp.

Bydgoszcz, dnia 26.10.2012r

zost. Nr 12
do 9142
zost. Nr 3
- inwestycja -

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. - inwestycja -
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

ADRES : Bydgoszcz ul. Mazowiecka 20/3
dz. nr 153
mieszkanie w bud. wielorodzinnym

NAZWA OPRACOWANIA: projekt budowlany
rozbudowa wew. inst. gazowej
do kotła oraz z inst. c.o. i e.o.
Zmiana funkcji pom. w mieszkaniu

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- strona tytułowa,
- opis techniczny,
- warunki techniczne oraz uzgodnienia
- rysunki.

Andrzej Czarra
UAN-KZ-7210/167/96
funkcji projektanta
instal. - inżynierskiej

Projektował:

inż. Andrzej Czarra
upr. bud. UAN-KZ-7210/167/96
do wyk. funkcji projektanta
w specj. instal. - inżynierskiej

Wojciech Okowanski
Nr upr. bud. GP-KZ-7342/77/93

Sprawdził:

mgr inż. Bartłomiej Turcki
PRAWNIEC BUDOWLANY
nr KUP10084196/03.03
do wykonywania i sterowania i obsługi budowlanym
instalacji i urządzeń oraz sieci, wodociągowej,
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych



ISO 9001



AC 014
Akredytacja PCA

ZAKRES CERTYFIKACJI:

PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SIECI I INSTALACJI GAZOWYCH

OPIS TECHNICZNY do projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.

1. Podstawa opracowania

- zapewnienie dostawy gazu wydane przez Zakład Gazowniczy Bydgoszcz /w załączeniu/,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- projekt architektoniczno - budowlany budynku,
- wizja lokalna w budynku,

2. Przewidywane urządzenia gazowe

W mieszkaniu przewiduje się zamontowanie następujących urządzeń gazowych:

- * proj. gazowy kocioł dwufunkcyjny o mocy 24 kW /Q = 2,8 m³/h/ - 1 szt.
z zamkniętą komorą spalania,
- * proj. kuchenka 4pp / Q = 1,2 m³/h/ - 1 szt.
2,8 + 1,2 = 4,0 m³/h

Palniki odbiorników gazu muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego GZ 50 o wartości opałowej ok. 35 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania 2 kPa. /ok. 20 mbar/.

3. Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu zużywanego przez przewidziane odbiorniki dobieram gazomierz miechowy typu G4 o max. przepustowości 6 m³/h. Gazomierz zamontowany będzie w przedpokoju. Lokalizacja gazomierza spełnia wymagania obowiązujących przepisów i została uzgodniona z Zakładem Gazowniczym.

4. Montaż instalacji gazowej

Poszczególne odcinki instalacji wykonać i usytuować zgodnie z projektem. Na przewody zastosować rury stalowe przewodowe bez szwu posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa "B" oraz średnice zgodne z rzutem aksonometrycznym instalacji. Poszczególne odcinki rur łączyć przez spawanie gazowe. Przed gazomierzem i przed odbiornikami gazu zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki równe średnicy podejścia. Przewody mocować do ścian za pomocą obejm. Przejście przez ścianę zewnętrzną wykonać w rurze ochronnej z odpowiednim uszczelnieniem /odmiana ZW wg BN-92/8976-50/. Próbę szczelności instalacji wykonać sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez 0,5 godziny. Przewody instalacji pomalować dwukrotnie podkładową farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie emalią. Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r /DZ.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r/.

5. Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu z kotłem wykonać należy:

- nawiew świeżego powietrza odpowiednią czerpnię zamontowaną w drzwiach,
- wywiew powietrza przez kratkę zamontowaną pod stropem do kanału wentylacyjnego,
- wyprowadzenie spalin z kotła jak i zasysanie powietrza do spalania przewodem ze stali nierdzewnej tj. systemem powietrzno- spalinowym który należy wyprowadzić ponad dach budynku.

Szczegółowe rozwiązanie w/w zagadnień zawarte jest w projekcie.

Int. Andrzej Czarna
upr. bud. IAN-KZ-7210/167/00
do wyk. funkcji projektanta
w specjach. instal. - inżynierskiej

dot. Masowicka 20/3

Obliczenie strat ciśnienia wewnętrznej instalacji gazowej

Nr. działki	Pkt. obl.	Współcz. jednocz. poboru	Pobór gazu Qm ³ /h	Długość działki L m	Średnica rury # mm	Opory miejscowe					Długość zastęp.oblicz.		Strata ciśnienia jednost. całk.	
						kurek	zwężka	kolano	trójnik	prz. odn.	Z m	L+Z m	R KG/m ²	/L+Z/R KG/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1,0	2,8	2,5	20	1	-	2	-	-	1,15	3,65	0,362	1,32
2	1	1,0	4,0	7,0	25	1	-	5	-	1	4,85	11,85	0,217	2,57
3	2	0,775	1,6 5,9	4,0	32	-	-	-	-	1	1,50	5,50	0,110	0,60
4	6	0,522	2,2 1,5	8,0	40	-	-	2	-	1	5,25	13,25	0,181	2,41
5	6	0,522	2,2 1,5	6,0	50	1	-	2	-	-	3,65	9,65	0,058	0,55

Razem

7,45

doprowadzalne strata 15 ~ H₂OInż. Andrzej Czarna
upr. budl. UAM-KZ-7210/16773
do wyk. funkcji projektanta
w specjeln. instal. - Inżynier

4

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Administracja Budowlana

**INFORMACJA O PLANIE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego prowadząc prace montażowe należy stosować zasady BHP i p.poż gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i użytkowników gazu. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagany gdy- w trakcie budowy nie będzie wykonywany żaden z rodzajów robót wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane oraz przewidywane roboty budowlane będą trwały krócej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich zatrudnionych mniej niż 20 pracowników. Pracochłonność robót nie będzie przekraczać 500 osobo/dni.

Jeżeli jest wymagany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wówczas należy go opracować przed rozpoczęciem robót.

Poniżej podstawowe zasady BHP i p.poż.

Przed przystąpieniem do pracy na czynnej instalacji gazowej należy wyłączyć dopływ gazu.

1. Instalację należy przedmuchać gazem obojętnym.
2. Instalację po stronie czynnego zasilania należy zakorkować.
3. prace gazo niebezpieczne i demontaż gazomierzy wykonuje tylko Zakład Gazowniczy.
4. Kontrolę szczelności wykonujemy przy pomocy wody mydlanej lub wykrywaczy gazu.
5. Próbę szczelności wykonujemy tylko powietrzem za pomocą U rurki lub manometru tarczowego.
6. Odpowietrzenie instalacji wykonuje tylko Zakład Gazowniczy.
7. Przed rozpoczęciem prac montażowych sprawdzić stan techniczny narzędzi i właściwe funkcjonowanie urządzeń.
8. Ze względów ekologicznych montaż instalacji miedzianej wykonujemy lutem bez kadmowym .Z uwagi na toksyczność topników po zakończeniu prac należy przewietrzyć pomieszczenie i umyć ręce.
9. Prace spawalnicze wykonuje spawacz posiadający aktualne uprawnienia.
10. Prowadzić kontrole miejsc w których wykonano spawy.
11. Instalacji nie wolno montować pod podłogami, na strychach i w stropach.
12. Instalację należy zabezpieczyć farbami ekologicznymi, po zakończeniu prac malujemy ją na kolor żółty / poza mieszkaniem/.
13. Prace na czynnej instalacji np. doszczelnianie wykonujemy narzędziami nie iskrzącymi lub zabezpieczonymi przed iskrzeniem np. towotem.
14. Po zakończeniu prac instalacyjnych należy przeszkolic przyszłych użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.
15. Należy udzielić informacji dotyczących prawidłowego funkcjonowania kanałów spalinowych , wentylacyjnych i nawiewnych oraz wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania zagrożeń.
16. Stanowisko gazów technicznych należy wykonać zgodnie z zasadami, szczególnie sprawdzając szczelność węży i zaworów butli.
17. Spawacz i pomocnik powinien posiadać ubranie trudnopalne a stanowisko pracy wyposażamy w niezbędny sprzęt BHP i p.poż.

Plan BIOZ w tym przypadku nie jest wymagany.

Uwaga:

Wszelkie zmiany wykonana należy uzgodnić z autorem projektu.

mgr inż. Andrzej Ciołka
ul. bud. 11/12/13/14/15/16/17/18
do wyś. funkcji projektanta
w specjaliz. instal. - inżynierskiej



Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Nr sprawy: 40919
Nr warunków: WI/B-EBT/1097/2012
Data: 09.10.2012

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

Adres do korespondencji

▪ Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.10.2012, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej PSG sp. z o.o.:

1. Przyłączany obiekt: **lokal mieszkalny**, zlokalizowany (punkt wyjścia): **ul. Mazowiecka 20/3, 85-084 Bydgoszcz**.
2. Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**.
3. Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**
 - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - **kocioł gazowy dwufunkcyjny** o mocy **24 [kW]**, sztuk: 1
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem** o mocy **8,5 [kW]**, sztuk: 1
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - **$Q_r = 1200,0$ [m³/rok]**, sztuk: 1
6. Miejsce przyłączenia do sieci gazowej:
 - **istniejąca instalacja gazowa w w/w obiekcie**
7. Parametry techniczne istniejącego przyłącza:
 - **DN 50 [mm]**, materiał: **stal**, moc przyłączeniowa: **4,0 [m³/h]**
8. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne **1,8 [kPa]**
 - maksymalne **2,5 [kPa]**
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **1**, miejsce usytuowania: **w lokalu odbiorcy**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
 - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
10. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
Wykonanie tj. zaprojektowanie i wybudowanie instalacji gazowej Podmiotu należy do obowiązków Podmiotu. Koszty wykonania instalacji gazowej ponosi Podmiot.
11. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania.

12. Na podstawie Uchwały nr 389/2008 Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 27.06.2008r. Podmiot ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego w ilościach wskazanych w niniejszych warunkach.

p.o. KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu


.....Andrzej Makowski.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Warunki sporządził: Przemysław Pisanko, telefon: 52 328 5425
adres e-mail: przemyslaw.pisanko@bydgoszcz.psgaz.pl

Wydruk mapy



inż. Andrzej Czarna
 nr. bud. UAN-KZ-7210/167/96
 dowódz. funkcji projektanta
 specjaln. instal. - inżynierskiej

Załącznik do decyzji
 znak G.440.1506.WM.W
 nr 1549/1014
 z dnia 05.11.2014

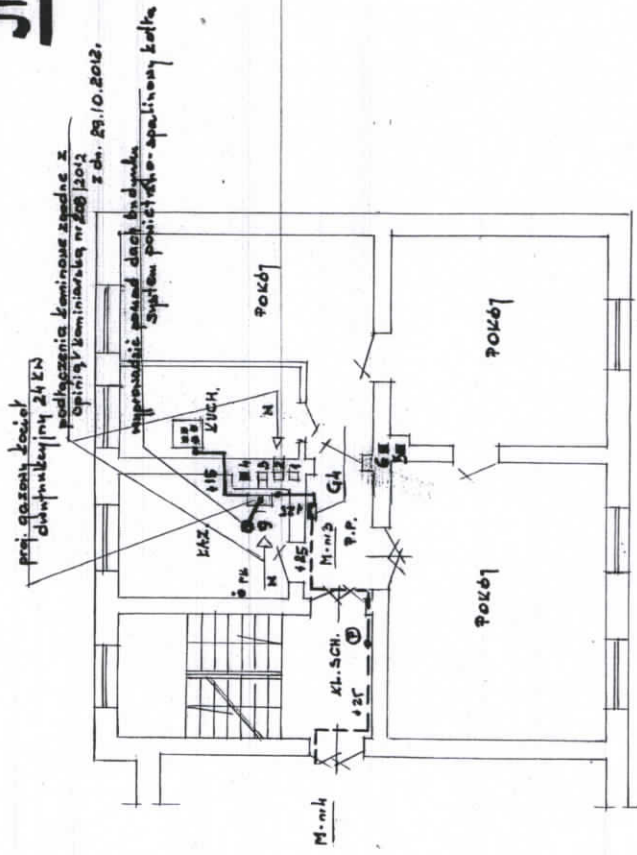
URZĄD MIASTA
 Bydgoszczy
 Wydział Administracji Bydgoszczy

RZUT 1:00 PIĘTRA

1:100

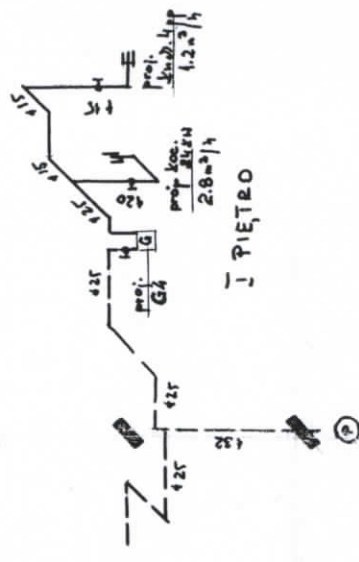
AKSONOMETRIA WIEW. INSTALACJI GAZOWEJ

1:100



ul. Mazowiecka 20

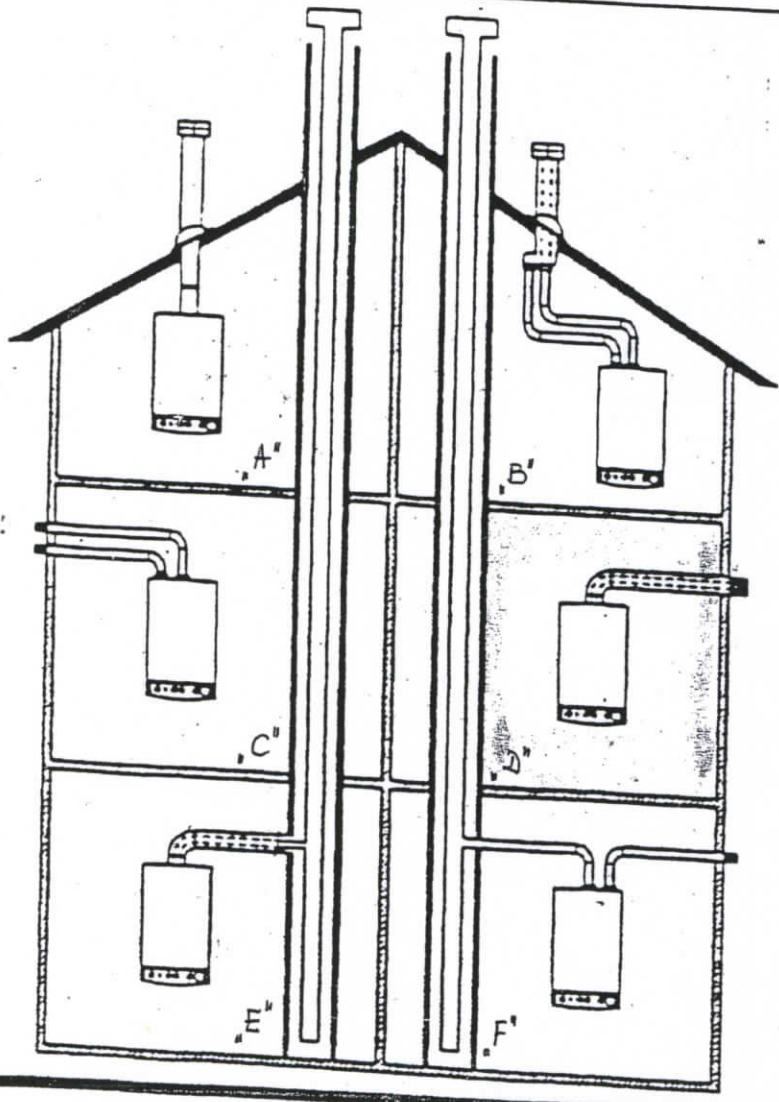
Instal. instal. gazowa bez zmian
 Proj. instal. gazowa



ZARZĄD USELIGOWO-HANDLOWY w A.M. Sp. z o.o. ul. Mazowiecka 20, 80-125 PO-202 BYDGOSZCZ		Wykonawca Instalacje gazowe		Tytuł zawodowy Inżynier	
ul. Mazowiecka 20, 80-125 PO-202 BYDGOSZCZ		Opis, przedmiot Instalacja gazowa		Miejscowość i adres Bydgoszcz	
Administracja Budowlana i ul. Mazowiecka 1 Bydgoszcz		Projektant Instalacje gazowe		Miejscowość i adres Bydgoszcz	
Budynek w budowie w ul. Mazowiecka 20		Data wykonania 10/2014		Miejscowość i adres Bydgoszcz	
Nr ark. 1-4		Egz. nr 2		Miejscowość i adres Bydgoszcz	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Biuro Administracji Budowlanej

**SCHEMAT SPOSOBÓW PODŁĄCZENIA KOTŁÓW
Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA „TURBO”**



10 7

Instalacja c.o. i CW

Projektowana instalacja zasilana będzie wodą o parametrach 75/65/20 °C. Źródłem ciepła będzie np. wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny typ JUNKERS CERACLASS ZW 30-2 DV AE dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania wyposażony w regulator TRZ-12-2 z programem tygodniowym lub firmy Viessmann - Vitopend 100 W z zamk. komorą spal.

Kocioł zlokalizowano w pomieszczeniu łazienka. Nową instalację zaprojektowano jako dwururową z rozdziałem dolnym. Wydłużenia termiczne przejmowane będą przez samokompensację. Średnice, trasy i spadki rur nie pokazano na rysunkach. Instalację należy wykonać z rur i kształtek miedzianych twardej lutowanych lutem miękkim nie zawierającym fosforu. Po zakończeniu prac montażowych instalację dokładnie wypłukać i poddać próbie szczelności na zimno na ciśnienie 0,3 MPA /bez kotła/ oraz próbie na ciepło czynnikiem grzewczym. Zapotrzebowanie ciepła ustalono w oparciu o obliczenia wg. PN- EN ISO 6946, PN-83/B-3430, PN-B-03406 i PN/B-02402, PN-82/B-02403. Wielkość strat posłużyła do doboru grzejników. Dobrano grzejniki stalowe płytowe typu STELRAD NOVELLO zasilane od dołu. Grzejniki montować na ścianach w miejscach wskazanych na rysunkach.

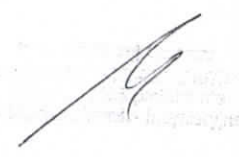
Projektowane grzejniki łączyć z instalacją przy użyciu złączy zaciskowych. Armaturę do grzejników N stanowią wkładki zaworowe fabrycznie wbudowane w grzejniki. Dodatkowo wyposażać grzejniki w głowice termostacyjne typ RTS 3600 z czujnikiem wbudowanym. Całą armaturę przy grzejnikowej zaprojektowano firmy Danfoss. Armaturę odcinającą stanowią będą zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych. Dla równomiernego rozdziału czynnika grzejącego dobrano nastawy na zaworach grzejnikowych. Doboru nastaw i średnic rurociągów dokonano w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Instalacja odpowietrzana będzie przez odpowietrzniki na grzejnikach, w najwyższym punkcie i w kotle. Natomiast przed wzrostem objętości wody i ciśnienia instalacja i kocioł zabezpieczone będą naczyniem przeponowym i zaworem bezpieczeństwa wbudowanymi fabrycznie w kocioł.

Wytyczne do inst. wodociągowej.

Projektowany kocioł połączyć z instalacją wody zimnej i ciepłej rurami stalowymi ocynkowanymi o połączeniach gwintowanych lub rurami PP. Przed kotłem zamontować zawory przelotowe kulowe. Całość wykonać zgodnie z PT i DTR urządzeń oraz wytycznymi stosowania rur miedzianych.

Uwaga

Dopuszcza się zmianę typu grzejników i kotła pod warunkiem właściwego ich doboru w oparciu o zapotrzebowanie ciepła.

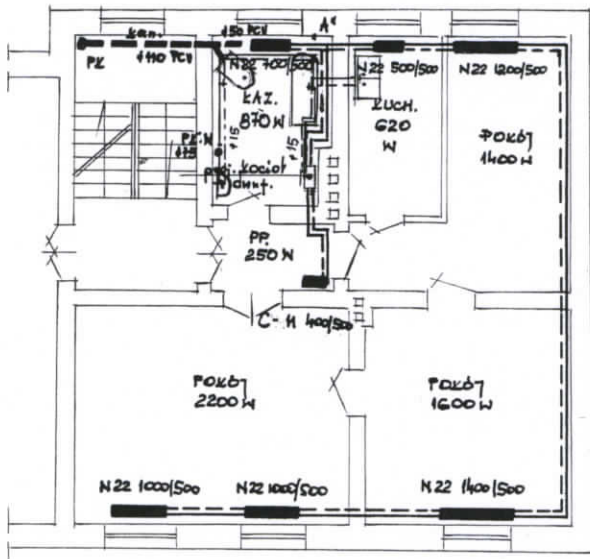


URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

M 8

RZUT 1-go PIĘTRA

1:100



— zimna woda
- - - ciepła woda

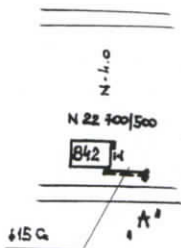
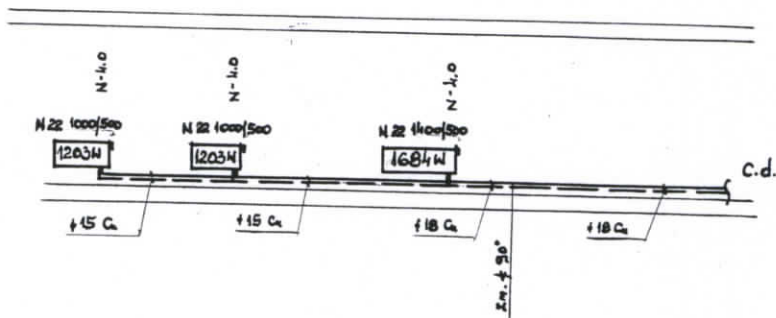
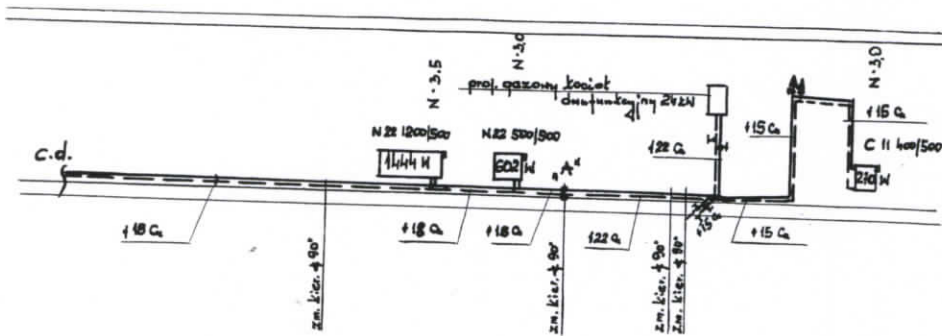
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY	Wykonany	Typ umowy	
Administracja Domów Mieszkalnych	zgodnie z projektem	z tytułu zamówienia publicznego	
Wzrost sp. z o.o.	projekt		
ul. Świdwieckiej 1	projekt		
w Bydgoszczy	projekt		
prób. budowlany	projekt		
c.o. gazowe	projekt		
miejsce w bud. wielor.	projekt		
Bydgoszcz, ul. Mazowiecka 20/3	projekt		
12012	14/2012		
1-7	3		

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

12

ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O.

1:100



ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY		Wzrost	Wzrost
"A" sp. z o.o.		10/10/10	10/10/10
ul. Spadanki 1		10/10/10	
Bydgoszcz		10/10/10	
proj. budowlany		10/10/10	
c.o. gazowe		10/10/10	
O: Mierkanie w bud. wielo-		10/10/10	
Bydg. ul. Mazowiecka 20/15		10/10/10	
12012		11/2012	
Nr ark. 1-7		4	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

10
13



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2011-12-14
(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **CZARRA ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

85-795 BYDGOSZCZ

UL. ZARUSKIEGO 4/8

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0319/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

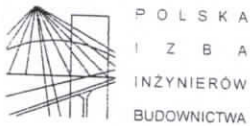
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2012-01-01

do dnia 2012-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 - fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Balthasar
prof. dr hab. inż. Adam Balthasar
Prezesa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

za zgodność kopii z oryginałem
w. Andrzej Czarna



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

24
14

Bydgoszcz 2012-08-31
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **TURSKI BARTŁOMIEJ**

miejsce zamieszkania

85-790 BYDGOSZCZ

UL. WYSZOGRODZKA 13/2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0247/08

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2012-09-01

do dnia

2013-08-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
Adam Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Bartłomiej Turcki


URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

15

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, projekt budowlany instalacji wewnętrznej gazu w budynku przy ul. Masowiecka 20/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant


inż. Andrzej Czarna
upr. bud. UAN 0/167/96
do wyk. fun. projektanta
w specjln. inż. - inżynieryjnej

Sprawdzający


mgr inż. Bartłomiej Turdak
URZĄD MIASTA Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
do projektowania i nadzoru nad budową
bud. ogrodo. i eksploatow. sieci gazowych
sieci inżynieryjnych, w tym w szczególności
gazowych, w odniesieniu do obiektów

OPIS TECHNICZNY DO ZMIANY FUNKCJI POMIESZCZEŃ W MIESZKANIU PRZY UL. MAZOWIECKIEJ 20 M 3

I. Lokalizacja i stan prawny

Budynek w którym planuje się remont lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowany jest na działce nr 153 obręb ewidencyjny 111 przy ul. Mazowieckiej 20 w Bydgoszczy. Budynek jak i lokal mieszkalny jest własnością Gminy Bydgoszcz.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 66,62 m² usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym frontowym przy ul. Mazowieckiej 20 w Bydgoszczy.

Powyższe mieszkanie z uwagi na zły stan techniczny planuje się do remontu przed zasiedleniem. Z powodu braku ustępu i podniesienia wartości użytkowej mieszkania należy z istniejącego pomieszczenia kuchennego wykonać łazienkę oraz wydzielić kuchnię z przyległego pokoju.

II. Rodzaj, zakres i sposób wykonania przewidzianych do realizacji robót budowlanych

Planowane prace remontowe składają się z robót rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych.

Zakres prac do wykonania:

- Rozbiórka trzonu kuchennego
- Rozbiórka pieców kaflowych 3 sztuki
- Demontaż wszystkich urządzeń technicznych tj. kuchenki gazowej i zlewozmywaka

- Wydzielenie pomieszczenia kuchennego o wym. 2,00 x 3,51 m z pokoju ściankami działowymi z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych na ruszcie stalowym
- Osadzenie nowych drzwi do kuchni
- Montaż wanny, umywalki, miski ustępowej w byłym pomieszczeniu kuchni, wykonanie podejść wodociągowych i kanalizacyjnych oraz włączenie tych urządzeń do istniejącego pionu kanalizacyjnego
- Montaż zlewozmywaka
- Wykonanie instalacji gazowej dla zasilania kuchenki gazowej i instalacji c.o.-według oddzielnego opracowania
- Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane odtwarzające wielkości, podziały i profile stolarki istniejącej
- Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- Malowanie istniejących drzwi drewnianych po uprzednim ich naprawieniu
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej

Wymagania materiałowe.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

W trakcie realizacji prac wyszczególnionych w opracowaniu, nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń mogących stanowić niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia pracowników.

Podczas budowy należy wyeliminować możliwość dostępu do placu tej budowy osób postronnych, nie będących pracownikami wykonawcy przedmiotu zadania lub stanowiących bezpośrednią obsługę - bez zgody i kontroli osób odpowiedzialnych.

Do robót rozbiórkowych i konserwacyjnych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadające aktualne szkolenia BHP.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące konkretnego zadania.

Niezbędne jest zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

Inspektor Nadzoru
Wojciech Chowaniec
Nr upr. bud. GP-KZ-7342/77/93

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy
Prawo Budowlane, projekt budowlany zmiany
funkcji pomieszczeń w lokalu mieszkalnym nr 3
przy ul. Maronickiej 20 został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

Wojciech Chowaniec
Nr upr. bud. GP-KZ-7342/77/93

Zestawienie powierzchni

Stan istniejący (obmiar z natury)

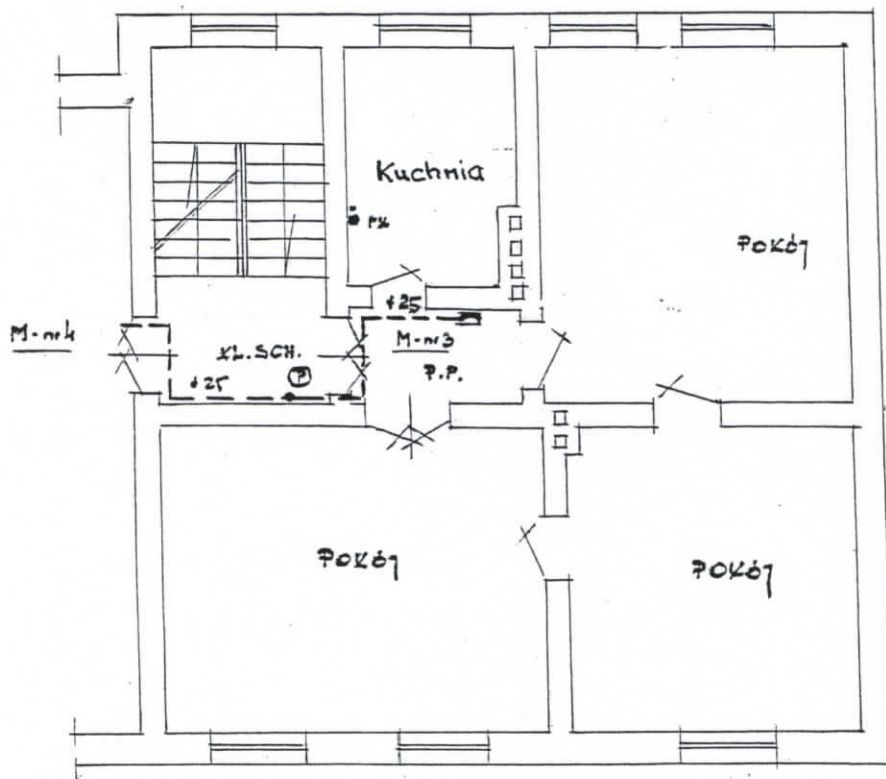
L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1.	Pokój I	21,13
2.	Pokój II	15,19
3.	Pokój III	20,21
4.	Przedpokój	2,27
5.	Kuchnia	7,32
Ogółem pow. użytkowa		66,62 m²

Stan po robotach modernizacyjnych

L.p	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1.	Pokój I	21,13
2.	Pokój II	15,19
3.	Pokój III	12,64
4.	Przedpokój	2,27
5.	Łazienka	7,32
6.	Kuchnia	7,02
Ogółem pow. użytkowa		65,57 m²

RZUT 1-00 PIĘTRA

1:100



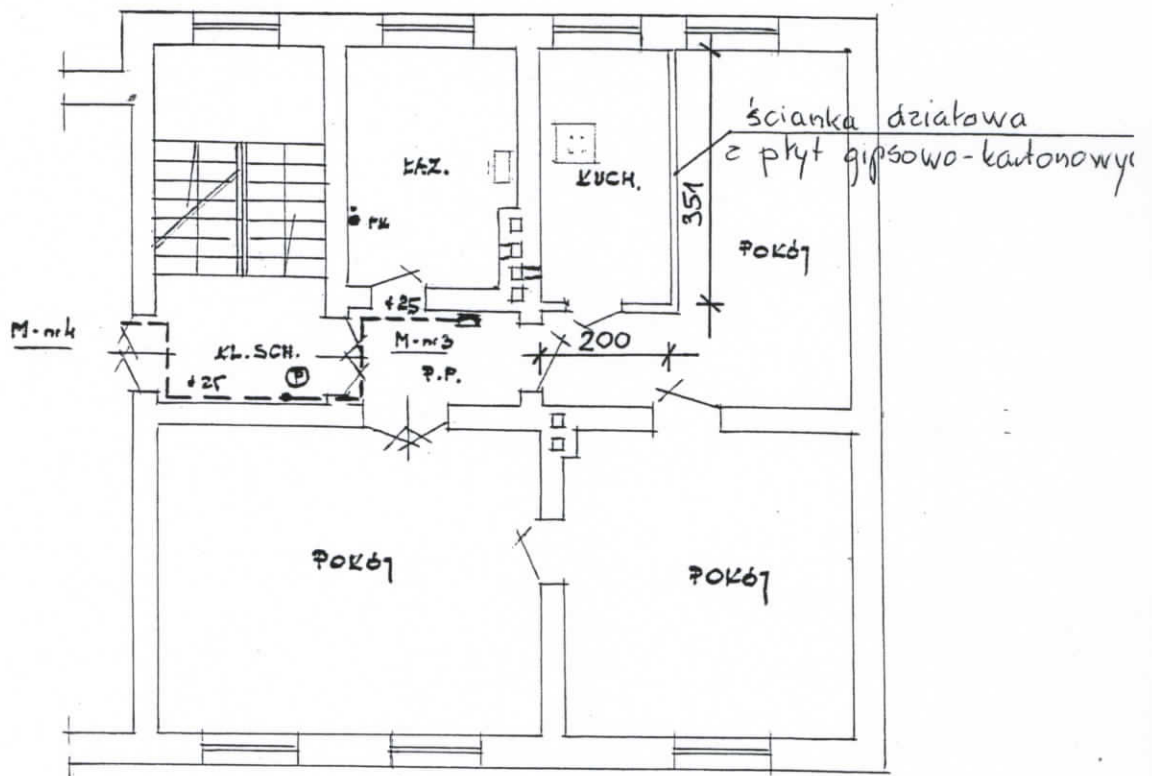
ul. Mazowiecka 20 / 3
(stan istniejący)

Inspektor Nadzoru

Wojciech Chowański
Nr upr. bud. GI-KZ-7342/77/93

RZUT 1-go PIĘTRA

1:100



ul. Mazowiecka 20/3

po zmianach

Wybudowanie ścianki działowej z płyt STG nie będzie miało istotnego wpływu na konstrukcję stropu.

Inspektor Nadzoru

Wojciech Chowański
Nr upr. bud. GP-K7-7342/77/93

Wojciech Chowański
Nr upr. bud. GP-K7-7342/77/93