

Prezydent Miasta
Bydgoszczy

nieprzesłany - p. R. Deubel /
ZR1 - kier. p. B. Tuwać

08.06.2011

Budzin

Bydgoszcz, 06.06.2011

WKW-IV.4120.204.4.2011.EMZ

Wasz znak: WAB.II.6743.381.2011MB



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 96, ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt. 1 c), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 09 stycznia 2004r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

w związku z wystąpieniem Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (pismo z dnia 25.05.2011r, wpływ pisma do tut. urzędu 27.05.2011 r.)

w sprawie uzgodnienia robót dekarско-blacharskich na budynku przy ul. Świetlicowej 2/1 w Bydgoszczy, dz. nr ewid. 4/15 obr. 137.

postanawiam

nie uzgodnić robót dekarско-blacharskich na budynku przy ul. Świetlicowej 2/1 w Bydgoszczy, dz. nr ewid. 4/15 obr. 137.

Uzasadnienie

W dniu 27.05.2011 r wpłynął do tutejszego biura, na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U.z 201r nr 243 poz. 1623 z późn. zm), wniosek WAB II o uzgodnienie ww prac dekarско-blacharskich z załącznikami fotograficznymi, zgłoszeniem robót Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. i kosztorysem robót wg KNR.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Stanowi jeden ze składników jednorodnego urbanistycznego zespołu osiedla domów służbowych powstałego w terenie leśnym dzielnicy Łęgowo, przy zakładach chemicznych w I połowie XX wieku. Z racji wartości zabytkowych i historycznych na wszelkie prace przy tych budynkach, w tym budynku przy ul. Świetlicowej 2/1, należy uzyskać akceptację służby konserwatorskiej.

Ochrona konserwatorska zespołu zabudowy ewidencyjnej polega na zachowaniu brył, dachów z pokryciem, struktury zabytków z elewacjami, stolarką w ich pierwotnym stanie oraz dążeniu do rewaloryzacji budynków zniszczonych zmianami.

Dla przeanalizowania wszelkich danych i ich konfrontacji w terenie Miejski Konserwator Zabytków obył w dniu 02.06.2011r wizję w terenie w wyniku której stwierdził istnienie pokrycia historycznego z dachówki ceramicznej na części budynku 2 oraz pokrycia z blachy powlekaniej tzw. blachodachówki na pozostałej części budynku 2. Zły stan zachowania dachówki na budynku 2/1, jej duży stopień zużycia uzasadnia zmianę pokrycia na nowe. Wskazane jest zastosowanie dachówki ceramicznej powtarzającej materiał historyczny.

Wprowadzenie pokrycia z blachy obniżyłoby walory zabytkowe budynku i zwartego zespołu zabytkowego budownictwa kolonii mieszkalnej z I połowy XX wieku.

Tak więc za niewłaściwą ze stanowiska konserwatorskiego należy uznać planowaną przez wnioskodawcę zmianę pokrycia historycznego z dachówki ceramicznej na płyty z blachy powlekaniej.

W związku z powyższym w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1)c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 144 Kpa).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcystak

Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy wm.
2. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-950 Bydgoszcz
3. aa

do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz