

Wzór umowy NR/P/ZRI/.....

sporządzona w dniu, zawarta pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 39.741.500,00 zł. którą reprezentują:

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....

NIP..... REGON.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty z dnia wyłonionej w postępowaniu nr 103/P/2012 , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące usługi:
 - mechaniczne czyszczenie przykanalików, zewnętrznych poziomów kanalizacyjnych wypełnionych osadem w związku z brakiem jego odpływu
 - mechaniczne czyszczenie wewnętrznych poziomów kanalizacyjnych
 - mechaniczne czyszczenie studni
 - czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku,
2. Przedmiot umowy obejmuje obszar zarządzany przez Zamawiającego - Rejony Obsługi Mieszkańców od 1 do 4.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - a) dojazd i zajęcie stanowiska roboczego przez samochód do czyszczenia,
 - b) ustawienie barier ochronnych,
 - c) otwarcie wjazdu i przewietrzenie odcinka kanału,
 - d) sprawdzenie kanału na obecność cieczy i gazów,
 - e) czyszczenie kanału agregatem ciśnieniowym do uzyskania pełnej drożności,
 - f) zamknięcie pokryw i demontaż barier ostrzegawczych,
 - g) usunięcie powstałych kolein po pracy sprzętu WUKO,
 - h) zastosowanie jednostek sprzętowych typu „WUKO”,
 - i) wywiezienie i utylizacja we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy osadów oraz innych materiałów pochodzących z czyszczenia
4. Usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę każdorazowo na podstawie odrębnego pisemnego zgłoszenia, w którym kierownik danego ROM lub osoba przez niego upoważniona określi zakres, rodzaj oraz termin realizacji usług.
5. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji usługi w czasie **2 godzin** od telefonicznego zgłoszenia przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w okresie **od 01.01.2013r. do 31.12.2014r**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000 zł, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 4

(zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców -uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zakres robót:przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wszystkich wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących stawek jednostkowych (obowiązujących w całym okresie trwania umowy):
 - 1) mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału:
 - a) za 1mb kanału do Ø 250 mm zł netto,
 - 2) mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych
 - a) studzienki rewizyjne Ø 1000 wewn. za 1 szt. zł netto,
 - b) studzienki rewizyjne Ø1200 wewn. za 1 szt. zł netto,
 - c) studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt. zł netto,
 - d) rury deszczowe z osadnikiem i kolanem za 1 szt. zł netto,
 - e) przykanaliki za 1 szt zł netto,
 - 3) czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku
 - a) rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 za 1 punkt - zł netto,
 - b) rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 za 1 punkt - zł netto,
 - c) rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 za 1 punkt – zł netto,
 - d) rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 za 1 punkt – zł netto
 - e) rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 za 1 punkt- zł netto,
 - f) rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 za 1 punkt – zł netto,
2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesiezł (słownie.....). **Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia , a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1**
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku , przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM. W związku ze zmniejszeniem zakresu usługi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 6

zapis § 6 zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.3 tj.: zł. słownie: złotych.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia uwzględnia, że 100% zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor (30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany).
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania części lub całości zabezpieczenia w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na poczet kar, o których mowa w § 8 umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami, odrębnie dla każdego z ROM , każdorazowo po wykonaniu usługi na podstawie wcześniejszego zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 4
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
 - b) za każdą godzinę opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 ust. 1 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego na podstawie faktycznie wykonanych usług.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

W przypadku nie realizowania przedmiotu umowy pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania umówionych czynności osobie trzeciej. Wówczas Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY kwotę za wykonanie tych czynności zleconych Wykonawcy zastępczemu lub obciąży Wykonawcę dodatkową fakturą.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Poza przypadkami określonymi w § 10 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu nie rozpoczął realizacji usług objętych umową
- 2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową pomimo pisemnego upomnienia.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
data i podpis