

Monitoring – ochrona elektroniczna

1. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, transmitowanych dwutorowo (radiowo i telefonicznie), aby stwierdzić każdorazowy przypadek utraty przesyłu sygnału i ustalić jego przyczynę, o czym zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
2. Zapewnienie gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmują czynne działanie ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie,
3. Całodobowa ochrona w systemie radiowo- telefonicznego powiadamiania, wykonywana przez licencjonowanych pracowników ochrony,
4. Patrolowanie monitorowanej nieruchomości wraz z przyległym terenem minimum dwa razy w ciągu pory nocnej oraz gotowość do tego rodzaju usługi w każdym czasie - terminie, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w tym sprawdzenie kompletności instalacji alarmowej tj. zewnętrzne, wizualne oględziny budynków, w tym czy instalacja alarmowa nie jest w którymś miejscu zerwana, bez konieczności technicznego sprawdzenia jej działania
5. Interwencja i patrolowanie przez zmotoryzowaną załogę,
6. Załogę patrolowo – interwencyjną muszą stanowić pracownicy ochrony posiadający licencję pracownika ochrony fizycznej minimum I stopnia,
7. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do 15 minut,
8. W przypadku uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz w ramach abonamentu za monitoring zapewnić dozór fizyczny obiektu do godziny 7.00 następnego dnia roboczego.
9. Zapisywanie z uwzględnieniem daty i dokładnego czasu, wszystkich zdarzeń dotyczących ochranianego budynku oraz udostępnianie ich zapisów na każde żądanie Zamawiającego,
10. Interwencja załogi patrolowo-interwencyjnej w przypadku powiadomienia Wykonawcy przez Straż Pożarną o włączeniu się systemu pożarowego w celu otwarcia monitorowanej nieruchomości,
11. Odpowiedzialność materialna za powierzone do ochrony mienie, jeżeli straty w mieniu powstały w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony,
12. Podjęcie działań mających na celu zatrzymanie sprawców w przypadku ujawnienia włamania lub próby włamania,
13. Powiadomienie o włamaniu lub jego próbie Policji i odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego,
14. W przypadku fałszywego alarmu np. awarii lokalnego systemu alarmowego obserwacja obiektu i powiadomienie odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego,

Godziny i warunki świadczenia usługi ochrony elektronicznej :

- 1) ochrona obiektów przy ul.: Paderewskiego 15 (siedziba Działu Windykacji), Toruńska 36 (siedziba RWM-1), Modrzewiowa 23 (siedziba RWM-2), Fordońska 38 (siedziba ROM-4), Broniewskiego 10 (siedziba ROM-2), Gdańska 9 (siedziba ROM-3), Techników 5 (siedziba ROM-1) - będzie wykonywana:
 - od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 do 7.00,
 - we wtorki od 18.00 do 07.00,
 - w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) całodobowo.
- 2) ochrona obiektu przy ul. Gdańskiej 9 (Dział Mieszkaniowy, Dział Zamówień Publicznych, Dział Eksploatacji) – będzie wykonywana:
 - od poniedziałku do piątku od 16:00 do 07:00,
 - soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy od pracy) - całodobowo

- 3) ochrona obiektów przy ul. Śniadeckich 1 (budynek frontowy i oficyna) – będzie wykonywana:
- od poniedziałku do piątku od 20:00 do 07:00,
 - soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy od pracy) - całodobowo

- 4) ochrona obiektów przy ul.:
- Grodzkiej 14-16
 - Zygmunta Augusta 2a
 - Wileńska 5
 - Łomżyńska 33
 - Podwale 1
 - Kapliczna 11e
 - Przemysłowa 8
 - Pestalozziego 18a
 - Baczyńskiego 5
 - Warmińskiego 3
- będzie wykonywana całodobowo, każdego dnia tygodnia

U W A G A:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie godzin świadczenia ochrony elektronicznej. Zmiana taka wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przez Kierownika właściwego ROM lub osobę przez niego upoważnioną