

Monitoring – ochrona elektroniczna

1. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, transmitowanych dwutorowo (radiowo i telefonicznie),
2. Zapewnienie gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmują czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie,
3. Całodobowa ochrona w systemie radiowo- telefonicznego powiadamiania, wykonywana przez licencjonowanych pracowników ochrony,
4. Patrolowanie monitorowanej nieruchomości wraz z przyległym terenem minimum dwa razy w ciągu pory nocnej oraz gotowość do tego rodzaju usługi w każdym czasie - terminie, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w tym sprawdzenie kompletności instalacji alarmowej i prawidłowości jej działania,
5. Interwencja i patrolowanie przez zmotoryzowaną załogę,
6. Załogę patrolowo – interwencyjną muszą stanowić pracownicy ochrony posiadający licencję pracownika ochrony fizycznej minimum I stopnia,
7. **Czas dojazdu grupy interwencyjnej do 15 minut,**
8. Doraźny dozór monitorowanego obiektu w przypadku uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego do czasu przywrócenia jego sprawności,
9. Zapisywanie z uwzględnieniem daty i dokładnego czasu, wszystkich zdarzeń dotyczących ochranianego budynku oraz udostępnianie ich zapisów na każde żądanie Zamawiającego,
10. Interwencja załogi patrolowo-interwencyjnej w przypadku powiadomienia Wykonawcy przez Straż Pożarną o włączeniu się systemu pożarowego w celu otwarcia monitorowanej nieruchomości,
11. Odpowiedzialność materialna za powierzone do ochrony mienie, jeżeli straty w mieniu powstały w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników ochrony,
12. Podjęcie działań mających na celu zatrzymanie sprawców w przypadku ujawnienia włamania lub próby włamania,
13. Powiadomienie o włamaniu lub jego próbie Policji i odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego,
14. W przypadku fałszywego alarmu np. awarii lokalnego systemu alarmowego obserwacja obiektu i powiadomienie odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego,

Godziny i warunki świadczenia usługi ochrony elektronicznej :

1) ochrona obiektów przy ul.: Paderewskiego 15 (siedziba Działu Windykacji), Toruńska 36 (siedziba RWM-1), Modrzewiowa 23 (siedziba RWM-2), Fordońska 38 (siedziba ROM-4), Broniewskiego 10 (siedziba ROM-2), Gdańska 9 (siedziba ROM-3), Techników 5 (siedziba ROM-1) - będzie wykonywana:

- od poniedziałku do piątku w godz. 15.00 do 7.00,
- we wtorki od 18.00 do 07.00,
- w soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) całodobowo .

2) ochrona obiektu przy ul. Gdańskiej 9 (Dział Mieszkaniowy, Zamówienia Publiczne, Eksploatacja) – będzie wykonywana:

- od poniedziałku do piątku od 16:00 do 07:00,
- soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) - całodobowo

3) ochrona obiektów przy ul. Śniadeckich 1 (budynek frontowy i oficyna) – będzie wykonywana:

- od poniedziałku do piątku od 20:00 do 07:00,
- soboty, niedziele i święta (dni ustawowo wolne od pracy) - całodobowo

- 4) ochrona obiektów przy ul.:
- Grodzkiej 14-16
 - Zygmunta Augusta 2a
 - Wileńska 5
 - Łomżyńska 33
 - Podwale 1
 - Kapliczna 11e
 - Przemysłowa 8
 - Pestalozziego 18a
 - Baczyńskiego 5
 - Warmińskiego 3
- będzie wykonywana całodobowo, każdego dnia tygodnia

U W A G A:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w zakresie godzin świadczenia ochrony elektronicznej. Zmiana taka wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przez Kierownika właściwego ROM lub osobę przez niego upoważnioną