

Załącznik Nr 11 do SIWZ

DECYZJA NR 11/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30.08.2010r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 09.09.2010r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

na: rozbiórkę budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych, oznaczonych na rys. planu nr 153/3;1, 153/4;1 i 153/4;2 usytuowanych na terenie działki o nr ew. 153/3 i 153/4; obręb 177, przy ul. Chodkiewicza 39 w Bydgoszczy, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 151/2, obręb 177 w Bydgoszczy.

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek K-P Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0047/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - przed dokonaniem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiadującej zabudowy
 - ubytki w ogrodzeniu, w miejscu po rozbieranym budynku, należy uzupełnić
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Bydgoszcz, 2010.10.20
[Podpis]
verte

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie ²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ew. 153/3 i 153/4; w obrębie ewidencyjnym 177,
- 2) działkę sąsiednią nr ew. 151/2; w obrębie 177.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora złożony w tut. Urzędzie w dniu 09.09.2010r. Strony postępowania zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu pismem z dnia 16.09.2010r. Zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu j.w. wywołało zainteresowanie stron postępowania. W dniu 07.10.2010r. P. Magdalena Landowska (po otrzymaniu zawiadomienia w dniu 04.10.2010r.) zapoznała się z projektem rozbiórki.

W dniu 15.10.2010r., (data nadania pisma na pocztę – 13.10.2010r.) wpłynęło po terminie ustawowych 7 dni pismo Pani Magdaleny Landowskiej, w którym strona zwróciła się o:

1. wykonanie ogrodzenia pomiędzy działkami
2. zabezpieczenie jej działki przed odpadami rozbiórkowymi.

W związku z wpływem pisma P. Landowskiej, po ustawowym terminie 7 dni od dnia odbioru pisma z zawiadomieniem (04.10.2010r.) i zakończeniu postępowania, postanowiono nie przekazywać podniesionych kwestii Inwestorowi, tym bardziej że uwagi P. Landowskiej zostały ujęte w pkt 1. -szczególnych warunkach zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót.

W oparciu o przesłanki j.w. zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


 Marek Stuszkowski
 Zastępca Dyrektora
 wdziału Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.