

Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych:

1. ul. Kornela Ujejskiego 21 (L001), pow. lokalu 129,75 m²+ wiatra o pow. 21,65 m²

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870

lokal wykorzystywany był na działalność usługową

2. ul. Grodzka 4 (U3), pow. lokalu 56,05 m²(w tym powierzchnia przynależna 4,93 m²)

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870

oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa niż 39,10 zł/1m²

3. ul. Jagiellońska 46 (L302), pow. lokalu 48,38 m²

dane kontaktowe : ROM-3, ul. Gdańska 9, tel. (52) 34-88-920

lokal wykorzystywany był na działalność usługową

4. ul. Gdańska 17 (L303), pow. lokalu 126,59 m² + piwnica o pow. 33,45 m²

dane kontaktowe : ROM-3, ul. Gdańska 9, tel. (52) 34-88-920

lokal wykorzystywany był na działalność handlową

Przyszły Najemca zobowiązany będzie do pozostawienia w lokalu balustrady z antresolą, natomiast do uzgodnienia pozostaje zachowanie drewnianego wiatrołapu i oszklonej witryny. Dodatkowo Przyszły Najemca zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu do zamontowanego w piwnicy wodomierza i zaworu głównego dla całego budynku.

5. ul. Gdańska 17 (L304) - wejście od ul. Pomorskiej, pow. lokalu 33,56 m²

dane kontaktowe : ROM-3, ul. Gdańska 9, tel. (52) 34-88-920

lokal wykorzystywany był na działalność handlową

6. ul. Dworcowa 62 (L301), pow. lokalu 134,98 m²

dane kontaktowe : ROM-3, ul. Gdańska 9, tel. (52) 34-88-920

lokal wykorzystywany był na działalność handlową

7. ul. Bydgoska 23 (L302), pow. lokalu 41,28 m²

dane kontaktowe : ROM-4, ul. Modrzewiowa 23, tel. (52) 34-88-760

lokal wykorzystywany był na działalność naukowo-dydaktyczną

8. ul. Józefa Sowińskiego 4 (L301), pow. lokalu 33,58 m²

dane kontaktowe : ROM-4, ul. Modrzewiowa 23, tel. (52) 34-88-760

lokal wykorzystywany był na działalność handlową

Przyszły najemca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności w lokalu w terminie czterech miesięcy od daty podpisania umowy. Nie rozpoczęcie działalności skutkować może rozwiązaniem umowy.

W odniesieniu do lokali użytkowych położonych w centrum miasta Wynajmujący ogranicza przeznaczenie lokali dla funkcji, które poprzez proponowane przeznaczenie są nieadekwatne do rangi miejsca, w szczególności chodzi o funkcję handlową w zakresie sprzedaży odzieży używanej.

Pierwszy czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne płatne będą od dnia podpisania umowy najmu, choćby przed rozpoczęciem używania przedmiotu najmu najemca zobowiązany był dokonać remontu lub nakładów.

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz specyfikacją robót niezbędnych do wykonania. W celu zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i zakresem niezbędnych prac w celu przystosowania lokalu do umówionego użytku należy kontaktować się z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców (adres i nr telefonu podany obok adresu lokalu).

Wszelkie prace remontowe związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej przyszły najemca przeprowadzi we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów oraz uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie odnośnie wszystkich lokali użytkowych wadium w kwocie 1.000,00 zł na rachunek ADM nr 77 1020 1462 0000 7602 0349 6296 .

W przypadku gdy w ogłoszeniu przetargowym – powierzchnia użytkowa lokalu została rozbita na część handlową, zaplecza lub piwnicy przynależnej do lokalu – proponowana stawka czynszu może być zróżnicowana. Jeżeli oferent zaproponuje jedną stawkę czynszu zostanie ona zastosowana do całej powierzchni lokalu (wraz z zapleczem i piwnicą). Do proponowanej stawki czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty eksploatacyjne.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 5 lat.

Warunkiem zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy jest wpłacenie przez przyszłego użytkownika kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto przypadającego za dany lokal wraz z opłatami związanymi z bieżącą eksploatacją lokalu.

W przypadku zaproponowania przez przyszłego najemcę miesięcznego czynszu brutto przekraczającego kwotę 2 500 zł najemca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy najmu lokalu użytkowego złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c. - obowiązku wydania lokalu opróżnionego z rzeczy i osób oraz egzekucji wszelkich należności Wynajmującego mających źródło w umowie najmu (w tym kary umownej) do wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu brutto zł wprost z tego aktu notarialnego. Opóźnienie najemcy w wykonaniu ww. obowiązku uprawnia wynajmującego do wstrzymania wydania lokalu najemcy. Koszty sporządzenia przedmiotowego aktu notarialnego obciążają w całości Najemcę. Klauzula wykonalności może być nadana temu aktowi notarialnemu w terminie do 3 lat od dnia powstania wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 3 lat po upływie okresu na jaki umowa została zawarta.

Oferty sporządzone wyłącznie na formularzach pobranych ze strony internetowej www.adm.com.pl należy składać **do dnia 07.01.2025r. do godziny 10:45** w siedzibie ADM.

Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie , z opisem „Oferta-przetarg” , adres lokalu, dane oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.01.2025r. o godzinie 11:00** w siedzibie ADM (sala nr 14).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta-przetarg” oraz informacje na jaki lokal jest składana oferta i nazwę podmiotu, który składa ofertę.

Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru dostępnym na stronie internetowej: www.adm.com.pl

Oferta powinna zawierać:

- 1) datę sporządzenia oferty,
- 2) oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (odpowiednio: firmę) i adres,
- 3) oznaczenie lokalu, którego dotyczy oferta,
- 4) wysokość oferowanego czynszu najmu,
- 5) rodzaj działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami (wzorem) umowy na najem lokalu,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, nie wnosi do niego zastrzeżeń uznając za odpowiedni ze względu na przeznaczenie, oraz zobowiązuje się przystosować lokal do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt,
- 8) oświadczenie, że podmiot jest/nie jest najemcą innych lokali, że nie zalega z opłatami podatków, ze składkami ZUS, nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych i nie jest dłużnikiem Miasta Bydgoszczy.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium lub kserokopię dowodu wpłaty wadium.

O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie .

W przypadku nie załatwienia formalności przez przyszłego użytkownika związanych z przejęciem przedmiotu najmu i zawarciem umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o wygraniu przetargu – przedmiot najmu będzie ponownie wystawiony do przetargu lub rokowań.

Uchylenie się od zawarcia umowy w tym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium .

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania - bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów , wycofania przedmiotu najmu z przetargu bez podania uzasadnienia, względnie unieważnienia przetargu w całości lub części.

Szczegółowe warunki oddawania w najem zostały zawarte w Regulaminie oddawania w najem lokali użytkowych, garaży , boksów garażowych oraz terenów stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na stronie internetowej www.adm.com.pl

Zawierana umowa najmu będzie zgodna ze wzorem dostępnym na stronie internetowej www.adm.com.pl

PREZES ZARZĄDU

Cezary Domachowski