

PROJEKT BUDOWLANY**ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
PRZY UL. FORDOŃSKIEJ 447 W BYDGOSZCZY**

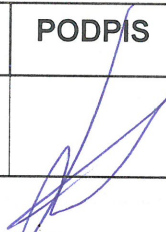
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	dz. ew. 56
OBREB;	0342
ADRES:	ul. Fordońska 447 w Bydgoszczy
NAZWA INWESTORA:	Administracja Domów Miejskich - ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1. Projekt zagospodarowania terenu. 2. Projekt architektoniczno budowlany. 3. Informacja BIOZ.

Chmielowice, 10 lipiec 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. FORDOŃSKIEJ 447 W BYDGOSZCZY

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	dz. ew. 56
OBREB;	0342
ADRES:	ul. Fordońska 447 w Bydgoszczy
NAZWA INWESTORA:	Administracja Domów Miejskich - ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektował:	mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk	SWK/0041/PWBKb /22	Konstrukcyjna	
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim				

Chmielowice, 10 lipiec 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i lokalizacja zamierzenia budowlanego.

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

1.2. Lokalizacja inwestycji:

2. Podstawa opracowania.

2.1 Podstawy formalne.

2.2 Podstawy merytoryczne.

2.3 Zakres opracowania.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

5. Zestawienia powierzchni.

6. Wpływ na środowisko.

7. Status konserwatorski.

8. Obszar oddziaływania.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8. Rysunki

<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Numer rysunku</u>	<u>Skala</u>
Lokalizacja	1z	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pokazano na mapie zasadniczej. Konieczność rozbiórki w/w obiektu, projektowana w ramach niniejszego opracowania wynika ze złego stanu technicznego zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia.

1.2. Lokalizacja inwestycji:

Administracyjnie obszar należy do:

MIASTO - BYDGOSZCZ;

Informacje dotyczące działki, na której prowadzone będą prace, zamieszczono w poniższej tabeli.

Położenie działki	ul. Fordońska 447 w Bydgoszczy
Numer działki w ewidencji gruntów:	56, obr. 0342
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich - ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,

Czasokres trwania prac wyszacowano na 1.0 miesiąc od daty rozpoczęcia robót.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1 Podstawy formalne.

- Umowa zawarta z Inwestorem.

2.2 Podstawy merytoryczne.

- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy,
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania,

- Założenia projektowe.
- Dokumentacja fotograficzna.

2.3 Zakres opracowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje następujące elementy:

- lokalizacja i rozpoznanie układu obiektów znajdujących się w rejonie rozbiórki;

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ew. 56, obr. 0342, w ostrej granicy z działką nr 58, obr. 0342

Działka ogrodzona, dojazd poprzez zjazd od strony ul. Fordońskiej. Teren przy obiekcie w większości stanowi zieleniec (roślinność niska i wysoka).

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na przyległe tereny. Powierzchnia działki z lekkim spadkiem .

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia przeznaczenia terenu, nie ingeruje w istniejącą formę zagospodarowania terenu, infrastrukturę techniczną czy układ dróg, nie wymaga również wydania decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zaleca się sukcesywnie i na bieżąco usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów przeznaczonych do utylizacji. Teren po robotach zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.

Rozbiórka budynków przywraca teren biologiczne czynny.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Charakterystyka ekologiczna inwestycji bez istotnych zmian. Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i sąsiednie działki pod warunkiem właściwego postępowania z odpadami (papa, gruz, śmieci - Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest). Teren znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej. Na czas wykonywania robót sąsiednie budynki, zieleń niska i wysoka zostaną zabezpieczona przed uszkodzeniami.

7. STATUS KONSERWATORSKI.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. OBSZAR ODZIAŁYWANIA.

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ew. 56, obr. 0342 w Bydgoszczy w ostrej granicy z działką nr ew. 58, obr. 0342. Na podstawie analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektów stwierdza się iż obszar oddziaływania to: - dz. nr ew. 56, obr. 0342 czyli działka na której będą prowadzone roboty, oraz dz. nr ew. 58, obr. 0342- tymczasowo, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych w granicy działek.

Rozbórka budynku nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki nie wprowadza ograniczeń terytorialnych ani nie zmienia faktycznego ani potencjalnego programu inwestycyjnego sąsiednich działek.

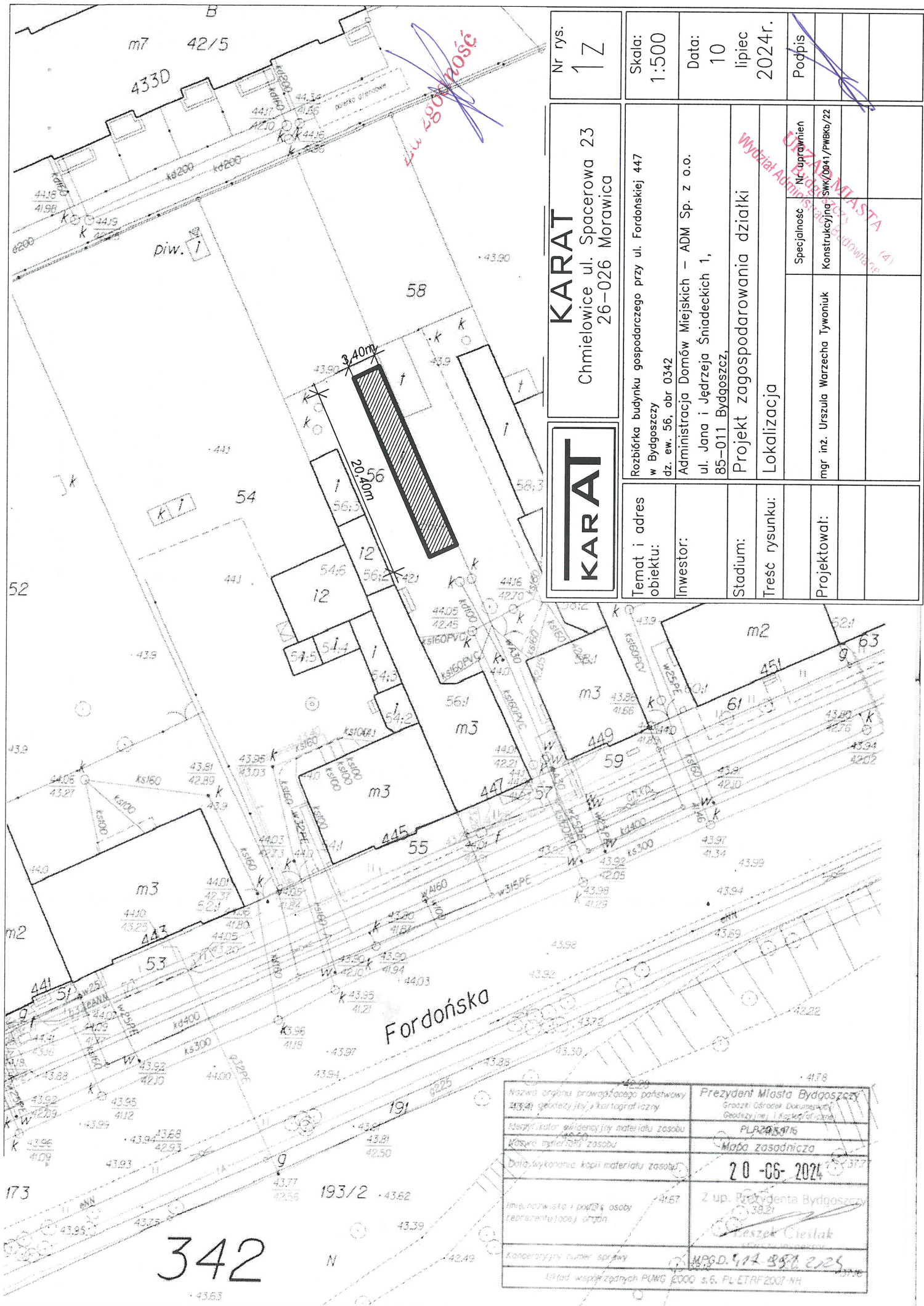
Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalnoprawna włączenia działki do obszaru oddziaływania.	Uwagi
56, obr. 0342	-Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami) - § 20. § 21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Działka na której będą prowadzone roboty.
58, obr. 0342	-Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami) - § 20. § 21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Tymczasowo, na czas prowadzenia robót w granicy działek.

Projektowała:

mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk

SWK/0041/PWBKb/22

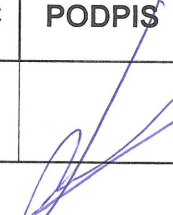
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. FORDOŃSKIEJ 447 W BYDGOSZCZY

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: OBREB; ADRES:	dz. ew. 56 0342 ul. Fordońska 447 w Bydgoszczy
NAZWA INWESTORA:	Administracja Domów Miejskich - ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektował:	mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk	SWK/0041/PWBKb /22	Konstrukcyjna	
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim				

Chmielowice, 10 lipiec 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	2
2. Podstawy formalne.	2
3. Podstawy merytoryczne.	2
4. Zakres opracowania.	2
5. Rodzaj i kategoria obiektu.	3
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów.	3
6.1 Opis techniczny z oceną stanu technicznego obiektu.	3
6.2. Opis techniczny aktualnego stanu działki.	4
7. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	5
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych	7
9. Organizacja placu rozbiórki	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Numer rysunku</u>	<u>Skala</u>
Elewacje - budynek gospodarczy	1a	1:100
Przekroje - budynek gospodarczy	2a	1:100
Lokalizacja	3a	1:500
Zabezpieczenie drzew	4a	1:-

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKU.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego położonego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pokazano na mapie zasadniczej. Konieczność rozbiórki w/w obiektu, projektowana w ramach niniejszego opracowania wynika bezpośrednio ze złego stanu technicznego zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia.

2. PODSTAWY FORMALNE.

Umowa zawarta ze Zleceniodawcą.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania.
- Założenia projektowe.
- Dokumentacja fotograficzna.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie swym zakresem obejmuje następujące elementy:

- rozpoznanie układu obiektów znajdujących się w rejonie rozbiórki;
- rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektów podlegających rozbiórce;
- określenie rodzajów materiałów wchodzących w skład konstrukcji obiektów podlegających rozbiórce;
- określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- określenie warunków zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. oraz wymogami art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane;
- określenie miejsc tymczasowego składowania wydobytych gruntów ;
- określenie sposobu zabezpieczenia składowisk tymczasowych;

- określenie metod zapewniających bezpieczeństwo ludziom w trakcie wykonywania robót;
- roboty towarzyszące;

5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU.

Kat. III

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

6.1 OPIS TECHNICZNY Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

▪ Budynek gospodarczy.

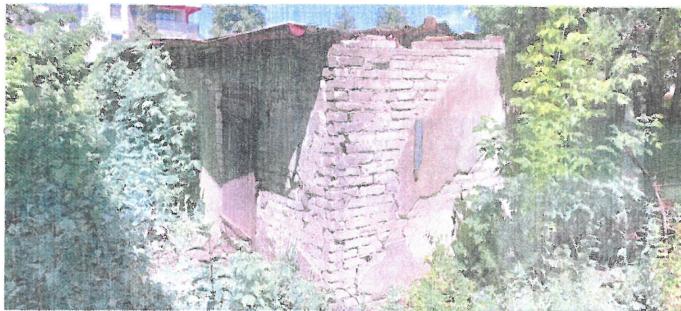
Przedmiotowy budynek gospodarczy w chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny częściowo wyłączony jest z eksploatacji, pełnił funkcje komórek lokatorskich. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegieł pełnych, parterowy, bez podpiwniczenia, tylną ścianą posadowiony w ostrej granicy działki. Bryła i konstrukcja budynku prosta, na rzucie w kształcie zbliżonym do prostokąta, ściany fundamentowe i fundamenty murowane z cegły. Tylne ściana częściowo zawalona

Konstrukcja stropodachu drewniana jednospadowa, krokwiowo płatwiowa pokryta papą na deskowaniu pełnym, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zdegradowane. Dach częściowo zawalony. Stolarka drzwiowa drewniana, część otworów drzwiowych i okiennych zamurowana. Tynki cem-wap. Budynek pierwotnie wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek od dawna nie był poddawany zasadniczym remontom, liczne pęknięcia i rozwarstwienia ścian, obsypujące się tynki, silne zawilgocenia i korozja biologiczna. Widoczna postępująca degradacja stanu technicznego i wizualnego budynku. Budynek grozi zawaleniem.

Parametry charakteryzujące budynek:

- Wysokość - 2,74m
- Długość - 20,40m
- Szerokość - 3,40m
- Pow. zabudowy - 66,85m²
- Kubatura - 167,14m³



Fot 1.



Fot 2.



Fot 3.



Fot 4.



Fot 5.



Fot 6.

1.2.1. OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU INSTALACJI WYSTĘPUJĄCYCH W REJONIE PROWADZANIA PRAC

Budynek gospodarczy pierwotnie wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną. W pierwszej kolejności odłączyć ww przyłączy od budynku.

6.2. OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU DZIAŁKI.

Teren na którym znajduje się budynek jest zamknięty dla postronnych osób (wewnętrzne podwórko posesji ul. Fordońska 447), w trakcie prac przy granicy z sąsiednią działką należy wyznaczyć i zabezpieczyć strefę ochronną. Teren wokół zazieleniony z roślinnością niską i wysoką.

Z uwagi na niewielką powierzchnię dostępnego terenu, usytuowanie obiektów do rozbiórki zaleca się sukcesywnie i na bieżąco usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki oraz materiałów do odzysku.

7. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przy rozbiórce projektuje się następującą kolejność prac pomiarowych, rozbiórkowych i wydobywczych:

- Zamknięcie, dla ruchu osób nieupoważnionych terenu prac i oznakowanie znakami pionowymi informacyjnymi i ostrzegawczymi o poniższej treści:
 - „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”,
 - „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”,
 - „UWAGA - ROBOTY BUDOWLANE”.
- Roboty rozbiórkowe przeprowadzić w następujących etapach:
 1. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót;
 2. Odłączenie i sprawdzenie odłączenia instalacji;
 3. Uprzątnięcie śmieci, mebli itp. materiałów z wnętrza budynku;
 4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 5. Rozebranie konstrukcji dachu, ścian;
 6. Rozebranie podłogi;
 7. Rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów;
 8. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;
 9. Zasypanie wykopów po robotach ziemią z dowozem;
 10. Wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią z dowozem;
 11. Montaż ogrodzenia w granicy działki, w miejscu po rozebranym budynku - ogrodzenie z paneli siatkowych na słupkach wys. 1,5m., w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia.
 12. Oczyszczenie działki, uporządkowanie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń;

Roboty prowadzić w systemie mieszanym ręczno-mechanicznym (zgodny z warunkami BHP) w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych bez pozostawiania elementów rozbieranych obciążających wyburzane konstrukcje.

Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy wykonywaniu prac w rejonie granicy działek, prace te wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością nie dopuszczając do zawalania się większych fragmentów konstrukcji metodą cegła po cegle.

W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzonych prac rozbiórkowych niekontrolowanych pęknięć lub uszkodzeń elementów konstrukcyjnych - Wykonawca robót zgłosi te usterki Projektantowi oraz Inwestorowi, celem podjęcia wspólnej decyzji o

sposobie rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w oparciu i zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07. 07.1994 r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 18 tego rozporządzenia : roboty rozbiórkowe.

Rozbiórka powinna być wykonana przez fachowe przedsiębiorstwo posiadające odpowiedni sprzęt i zatrudniające wykwalifikowanych pracowników, z zachowaniem najdalej idących środków bezpieczeństwa i ostrożności. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

7.3. Określenie parametrów roboczych maszyn i urządzeń projektowanych do zastosowania przy wykonywaniu prac rozbiórkowych.

Do wykonania prac zaleca się zastosować następujące maszyny:

- młot do wyburzeń, nożyce hydrauliczne, piły, liny diamentowe, drobne narzędzia elektryczne.
- koparkę lub koparko ładowarkę – do wykonania prac wyburzeniowych;
- samochody samowyładowcze do przewozu gruzu z rozbiórki na wysypisko o gabarytach i tonażu dostosowanym do warunków terenowych (**podpiwniczony prześwit bramowy szer. 1,65m - transport taczkami i załadunek gruzu poza posesją**);

Gospodarka odpadami

W trakcie robót rozbiórkowych planuje się wytworzenie odpadów takich jak: gruz, złom stalowy, wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r poz. 1206, Dziennik Ustaw nr 112.*

Sposób gromadzenia i utylizacji odpadów

- 1) Gruz należy wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego nadmiernego gromadzenia.
- 2) Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub

zagospodarować.

- 3) Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem oraz czystość kół.

8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

8.1. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki i sąsiednich obiektów.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy teren wygrodzić, oznaczyć strefy niebezpieczne i zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania sprzętem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, co wyeliminuje ruch pieszcy w strefie zagrożonej, teren rozbiórki (plac budowy), drogi, dojazdy należy oświetlić zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, zaplecza higieniczno - sanitarnego budowy.

Zabezpieczyć inne obiekty i urządzenia znajdujące się w określonej przez nadzór niebezpiecznej strefie.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. W razie konieczności należy ustanowić osobę kierującą ruchem pieszych, informującą przechodniów o konieczności ominięcia strefy niebezpiecznej, np. przez przejście na drugą stronę lub oddalenia się od strefy niebezpiecznej.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;

Teren po zakończonych robotach należy uporządkować.

8.2. Warunki prowadzenia prac

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.
- każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Prace demontażowe mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie stanowiskowe.
- Prace należy wykonywać pod stałym nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Stosowane urządzenia i sprzęt powinny być przeznaczone do prac, do których są wykorzystywane, oraz powinny posiadać wymagane przepisami dopuszczenia, świadectwa, certyfikaty itp.
- Prace demontażowe wykonywać w zespołach, co najmniej dwuosobowych.
- W przypadku widoczności mniejszej niż 30 m wstrzymać prace demontażowe.
- Prace prowadzić częściowo ręcznie częściowo mechanicznie
- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.

9. ORGANIZACJA PLACU ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy teren wygrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne i zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania sprzętem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m;

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być

zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały lecz nie mniej niż 6m, jednak może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Celem uniknięcia nadmiernego zapylenia jeżeli zaistnieje taka konieczność należy stosować polewanie gruzów wodą. Zakłada się bieżący i systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki na wcześniej uzgodnione wysypiska. Gruz betonowy można poddać recyklingowi w celu jego wykorzystania w innych pracach budowlanych lub drogowych.

CZEŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO **ROZBIÓRKI BUDYNKÓW**

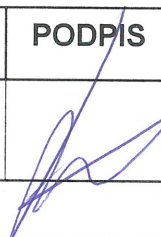
Projektowała:
mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk
SWK/0041/PWBKb/22

INFORMACJA BIOZ

Do projektu

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. FORDOŃSKIEJ 447 W BYDGOSZCZY

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	dz. ew. 56
OBREB;	0342
ADRES:	ul. Fordońska 447 w Bydgoszczy
NAZWA INWESTORA:	Administracja Domów Miejskich - ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektował:	mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk	SWK/0041/PWBKb /22	Konstrukcyjna	
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim				

Chmielowice, 10 lipiec 2024r.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

1.2. Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane charakter robót wyburzeniowych wymaga konieczność opracowania, przed rozpoczęciem rozbiórki, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („plan bioz”). Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art. 21a Prawa Budowlanego.

Plan bioz winien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, z uwzględnieniem ich specyfiki.

1.3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Tematem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego położonego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy. W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną poniższe czynności:

1. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót;
2. Odłączenie i sprawdzenie odłączenia instalacji;
3. Uprzątnięcie śmieci, mebli itp. materiałów z wnętrza budynku;
4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
5. Rozebranie konstrukcji dachu, ścian;
6. Rozebranie podłogi;
7. Rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów;
8. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;
9. Zasypanie wykopów po robotach ziemią z dowozem;
10. Wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią z dowozem;

11. Montaż ogrodzenia w granicy działki, w miejscu po rozebranych budynkach - ogrodzenie z paneli siatkowych na słupkach wys. 1,5m., w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia.

12. Oczyszczenie działki, uporządkowanie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń;

1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie realizacji robót budowlanych oprócz przedmiotowych budynków nie znajdują się inne czynniki mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

1.5. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy stwarzające dodatkowe zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

1.6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót:

- ryzyko upadku z wysokości podczas prowadzenia prac rozbiórkowych - należy stosować zabezpieczenia wynikające z właściwych przepisów, roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia,
- ryzyko uderzenia przez spadające elementy podczas prowadzenia prac rozbiórkowych - należy zastosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy w których mogą pracować ludzie, ryzyko przysypania ziemią przy rozbiórkach fundamentów - należy stosować zabezpieczenia wynikające z przepisów oraz wydzielić strefy, w których mogą pracować ludzie,
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza - nie przewiduje się,
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się,
- wyjazdy i wjazdy na budowę - należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową,

- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych - zasadniczo nie występuje,
- wykonywanie wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji - nie przewiduje się,
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące.

URZĄD MIASTA
Wydział Gospodczy
Administracji Budowlanej (4)

1.7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Środki techniczne i organizacyjne, które powinien uszczegółowić „plan bioz”: wyszczególnienie oraz plan oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie, plan rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie terenu umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli. Oraz prace w tym rejonie wykonać z najdalej idącą ostrożnością monitorując stan sąsiedniego budynku.

Projektowała:
mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk
SWK/0041/PWBKb/22

Chmielowice 10.07.2024r

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Projekt budowlany:

Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno budowlany, Informacja BIOZ

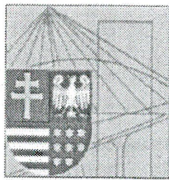
**ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
PRZY UL. FORDOŃSKIEJ 447 W BYDGOSZCZY**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i
jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektowała:

mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk

SWK/0041/PWBKb/22



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0019(2)/21/22

Kielce, dnia 30 czerwca 2022 r.

URZĄD MIASTA
Wydruk z Wydziału Gospodarki
Administracji Budowlanej (4)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Urszula Warzecha-Tywoniuk

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 3 grudnia 1982 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0041/PWBKb/22

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Pani Urszuli Warzecha-Tywoniuk upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

KARAT
Za zgodność
mgr inż. Andrzej Tywoniuk
WŁAŚCICIEL

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

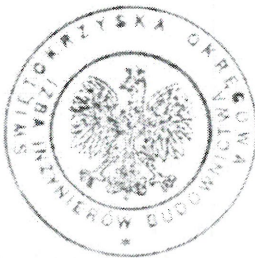
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

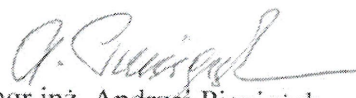
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




dr inż. Jacek Ślusarczyk
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Zastępca Przewodniczącego OKK

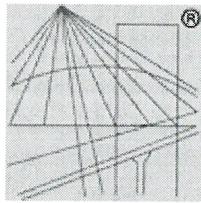

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pani Urszula Warzecha-Tywoniuk
ul. Spacerowa 23 Chmielowice
26-026 Morawica
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KARAT
Za zgodność
mgr inż. Andrzej Tywoniuk
WŁAŚCICIEL

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-UWR-ILK-D1A *

Pani Urszula Warzecha-Tywoniuk o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0156/22
adres zamieszkania Chmielowice ul. Spacerowa 23, 26-026 Morawica
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-13 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

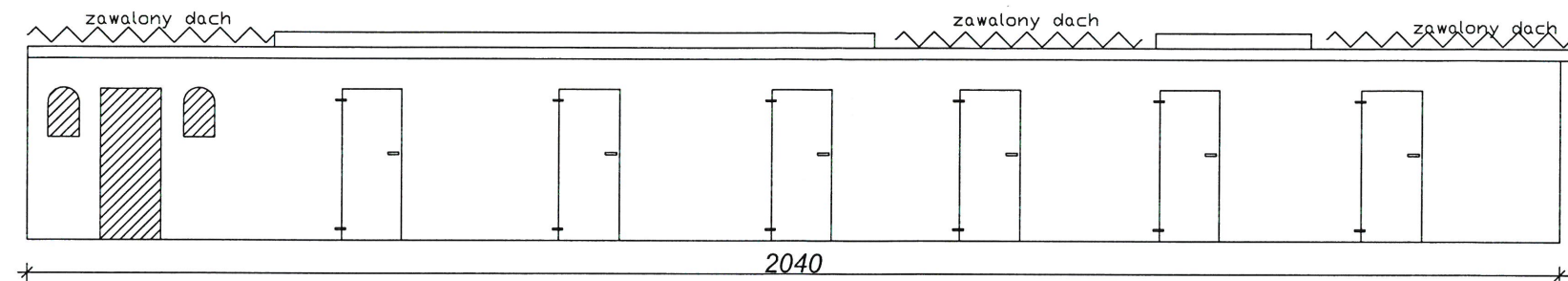


KARAT

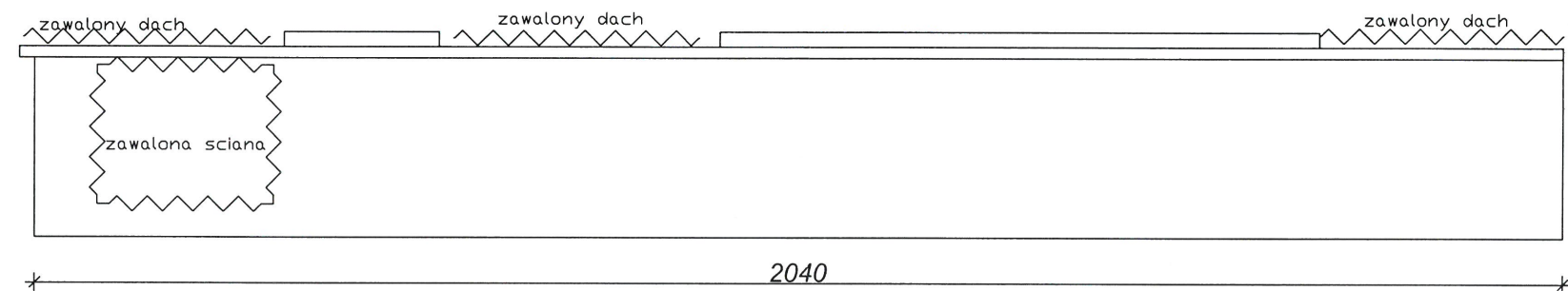
mgr inż. Andrzej Tywoniuk
WŁAŚCICIEL

Za zgodność

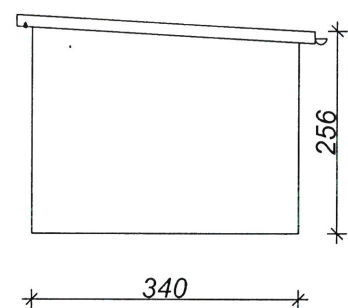
Elewacja zach



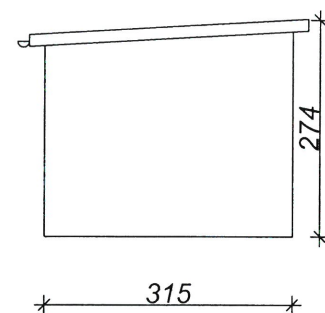
Elewacja wsch

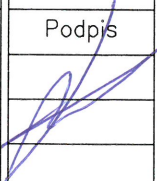


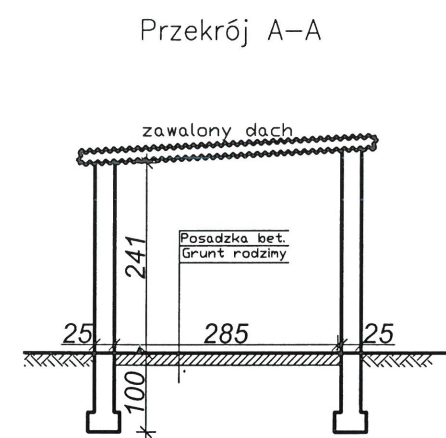
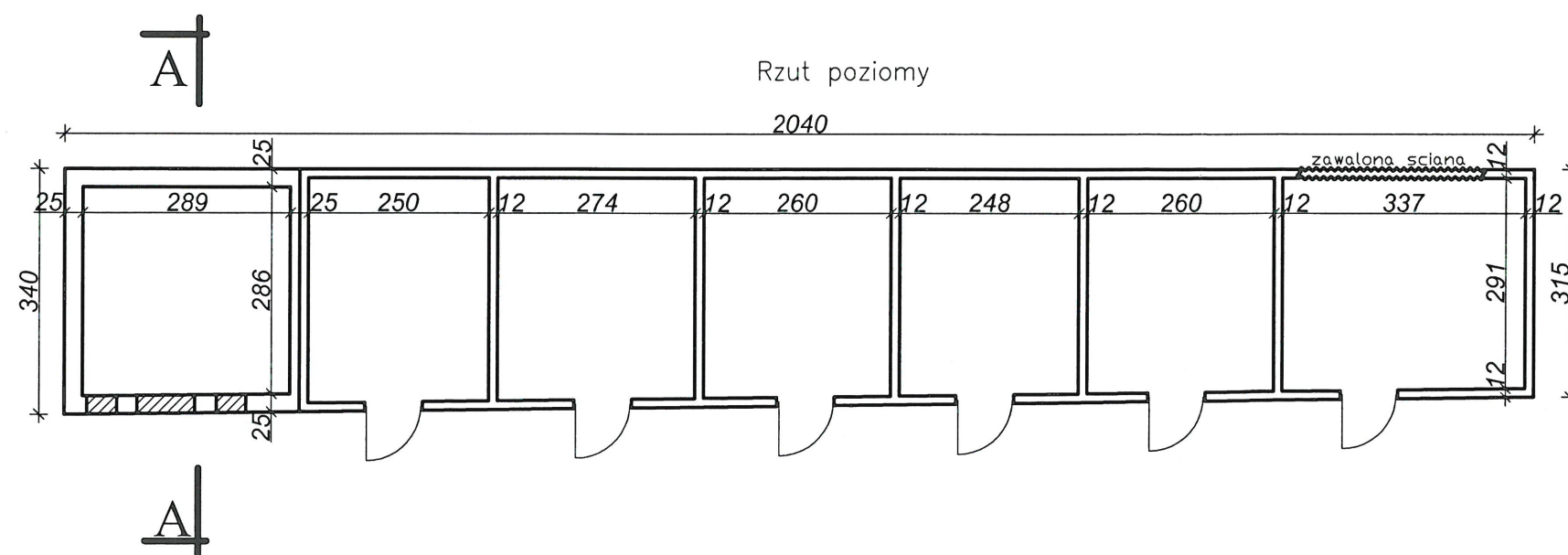
Elewacja półn



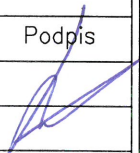
Elewacja poł

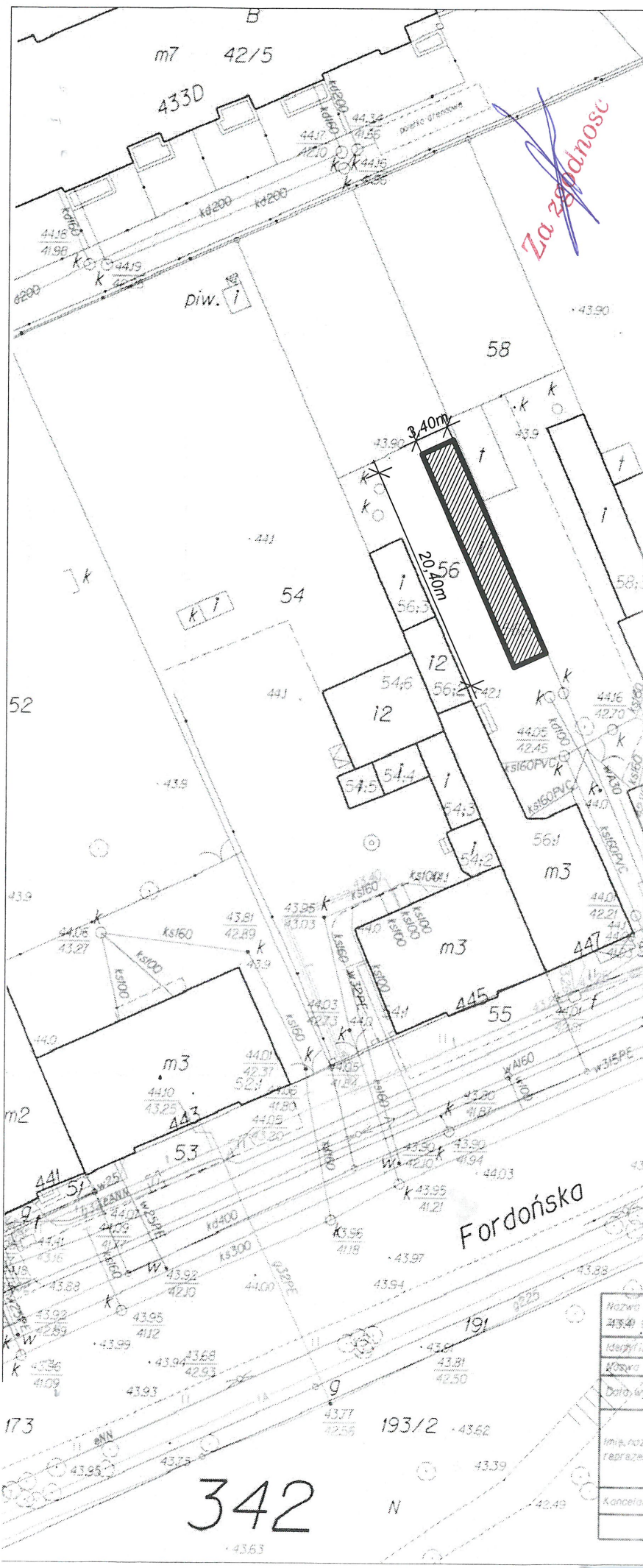


<div><div>KARAT</div></div>		<div>KARAT</div> <div>Chmielowice ul. Spacerowa 23 26-026 Morawica</div>		<div>Nr rys.</div> <div>1a</div>
<div>Temat i adres obiektu:</div>	<div>Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy dz. ew. 56, obr 0342</div>			<div>Skala:</div> <div>1:100</div>
<div>Inwestor:</div>	<div>Administracja Domów Miejskich – ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,</div>			<div>Data:</div> <div>10 lipiec 2024r.</div>
<div>Stadium:</div>	<div>Projekt architektoniczno budowlany</div>			<div>Podpis</div> <div></div>
<div>Treść rysunku:</div>	<div>Elewacje – budynek gospodarczy</div>			
		<div>Specjalność</div>	<div>Nr uprawnień</div>	
<div>Projektował:</div>	<div>mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk</div>	<div>Konstrukcyjna</div>	<div>SWK/0041/PWBKb/22</div>	



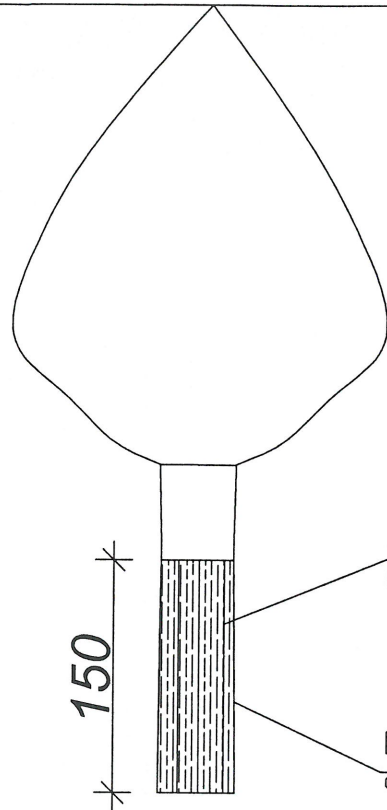
1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.
2. Posadzka betonowa.
3. Zasyпки wykopów po fundamentach ziemią piaszczystą, przepuszczalną z zagęszczeniem do Id 0,9%.

<div><div>KARAT</div></div>		<div>KARAT</div> <div>Chmielowice ul. Spacerowa 23 26-026 Morawica</div>		<div>Nr rys.</div> <div>2a</div>
Temat i adres obiektu:		Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy dz. ew. 56, obr 0342		<div>Skala:</div> <div>1:100</div>
Inwestor:		Administracja Domów Miejskich – ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,		<div>Data:</div> <div>10 lipiec 2024r.</div>
Stadium:		Projekt architektoniczno budowlany		<div>Podpis</div> 
Treść rysunku:		Przekroje – budynek gospodarczy		
		Specjalność	Nr uprawnień	
Projektował:	mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk	Konstrukcyjna	SWK/0041/PWBKb/22	



Nr rys. 3a	KARAT Chmielowice ul. Spacerowa 23 26-026 Morawica	KARAT
Skala: 1:500	Temat i adres obiektu: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy dz. ew. 56, obr 0342	Investor: Administracja Domów Miejskich – ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.
Data: 10 lipiec 2024r.	Stadium: Projekt architektoniczno budowlany	Treść rysunku:Lokalizacja
Podpis: <i>[Signature]</i>	Specjalność: Konstrukcyjna	Projektował: mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk
Nr uprawnień: SWK/0041/PWBKb/22		

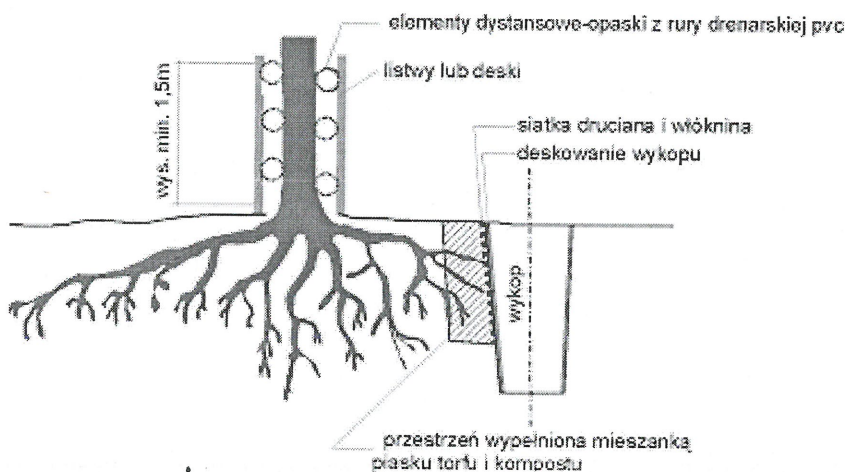
Nazwa organu prowadzącego państwowy geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bydgoszczy
Identyfikator wydawniczy materiału zasobu	PLB2024/16
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	20-06-2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Bydgoszczy
Kancelaryjny numer sprawy	MPGD.114.897.2024
Układ współrzędnych PUNG 2000 s.6, PL-ETRF2007-NH	



Zabezpieczenie pnia deskami i
np. matami słomianymi lub
rurkami drenarskimi

□grodzenie drzew taśmą
ostrzegawczą

Schemat zabezpieczenia korzeni



- nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa
- przy głębokich wykopach zaleca się wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew
- podczas prac ziemnych prowadzonych w okresie letnim należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszeniem (matami lub folią)
- ograniczanie korzeni należy wykonać ostrą siekierą lub piłą
- niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych

<div> <div>KARAT</div> <div> <div>KARAT</div> <div>Chmielowice ul. Spacerowa 23 26-026 Morawica</div> </div> </div>		<div> <div>Nr rys.</div> <div>4a</div> </div>	
Temat i adres obiektu:	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy dz. ew. 56, obr 0342		Skala: 1:—
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich – ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,		Data: 10 lipiec 2024r.
Stadium:	Projekt architektoniczno budowlany		Podpis
Treść rysunku:	Zabezpieczenie drzew		
Projektował:	mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk	Specjalność Konstrukcyjna	Nr uprawnień SWK/0041/PWBKb/22

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.73.2024.BK

Nr wpływu: 3869512

Bydgoszcz, 2024.09.24

DECYZJA 385/ 2024

Na podstawie, art. 30b, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, z dnia 25.07.2024r. (wpływ do tut. organu w dniu 30.07.2024r.),

udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

Administracji Domów Miejskich

„ADM” spółka z o.o. ,

ul. Śniadeckich 1

w Bydgoszczy

obejmującą:

rozbiórkę budynku gospodarczego oznaczonego na mapie zasadniczej 56;4 zlokalizowanego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy (działka o nr ewid. 56 w obrębie 0342)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

branża konstrukcyjna: mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk, upr. bud. nr SWK/0041/PWBKb/22
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr SWK/BO/0156/22

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 i art. 43 ust.1 ustawy – Prawo budowlane ³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich;
 - podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy;
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynki należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających (przez pracowników właściwych instytucji) i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki;
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia ogrodzenia i szkody powstałe w wyniku rozbiórki należy usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki;
 - należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
 - w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego oznaczonego na mapie zasadniczej 56;4 zlokalizowanego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 56 w obrębie 0342), zostało wszczęte na wniosek Inwestora Administracji Domów Miejskich sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Tywoniuka z dnia 25.07.2024r. (wpływ do tut. organu w dniu 30.07.2024r.). Realizacja rozbiórki przedmiotowych budynków, zgodnie z art. 30b ust.1 ustawy - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, w formie decyzji.

verte

W wyniku analizy wniosku, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomość objętą inwestycją (dz. o nr ewid. 56 w obrębie 0342) i działkę sąsiednią o nr ewid. 58 w obrębie 0342.

Stronami postępowania są: Inwestor będący równocześnie właścicielem działki objętej inwestycją oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu przeznaczonego do rozbiórki, usytuowanego przy granicy z sąsiednimi działkami.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- wykonanie projektu rozbiórki przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień złożenia projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Do wniosku załączono zgodę właściciela rozpatrywanego budynku na jego rozbiórkę. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111) wnioskodawca dokonał należnej opłaty skarbowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika
Pana Andrzeja Tywoniuka
2. Gmina Bydgoszcz – WMiG
3. Pani Anna Kardasiak
4. aa BK

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB
2. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023.1094 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym
mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.