

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	2
2. Podstawy formalne.	2
3. Podstawy merytoryczne.	2
4. Zakres opracowania.	2
5. Rodzaj i kategoria obiektu.	3
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektów.	3
6.1 Opis techniczny z oceną stanu technicznego obiektu.	3
6.2. Opis techniczny aktualnego stanu działki.	4
7. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	5
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych	7
9. Organizacja placu rozbiórki	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Numer rysunku</u>	<u>Skala</u>
Elewacje - budynek gospodarczy	1a	1:100
Zabezpieczenie drzew	2a	1:-
Lokalizacja	3a	1:500

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI BUDYNKU.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego położonego przy ul. Fordońskiej 447 w Bydgoszczy. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pokazano na mapie zasadniczej. Konieczność rozbiórki w/w obiektu, projektowana w ramach niniejszego opracowania wynika bezpośrednio ze złego stanu technicznego zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia.

2. PODSTAWY FORMALNE.

Umowa zawarta ze Zleceniodawcą.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania.
- Założenia projektowe.
- Dokumentacja fotograficzna.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie swym zakresem obejmuje następujące elementy:

- rozpoznanie układu obiektów znajdujących się w rejonie rozbiórki;
- rozpoznanie układu konstrukcyjnego obiektów podlegających rozbiórce;
- określenie rodzajów materiałów wchodzących w skład konstrukcji obiektów podlegających rozbiórce;
- określenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- określenie warunków zabezpieczenia i prowadzenia prac rozbiórkowych zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. oraz wymogami art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane;
- określenie miejsc tymczasowego składowania wydobytych gruntów ;
- określenie sposobu zabezpieczenia składowisk tymczasowych;

- określenie metod zapewniających bezpieczeństwo ludziom w trakcie wykonywania robót;
- roboty towarzyszące;

5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU.

Kat. III

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

6.1 OPIS TECHNICZNY Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

▪ Budynek gospodarczy.

Przedmiotowy budynek gospodarczy w chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny częściowo wyłączony jest z eksploatacji, pełnił funkcje komórek lokatorskich. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegieł pełnych, parterowy, bez podpiwniczenia, tylną ścianą posadowiony w ostrej granicy działki. Bryła i konstrukcja budynku prosta, na rzucie w kształcie zbliżonym do prostokąta, ściany fundamentowe i fundamenty murowane z cegły. Tylna ściana częściowo zawalona

Konstrukcja stropodachu drewniana jednospadowa, krokwiowo płatwiowa pokryta papą na deskowaniu pełnym, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zdegradowane. Dach częściowo zawalony. Stolarka drzwiowa drewniana, część otworów drzwiowych i okiennych zamurowana. Tynki cem-wap. Budynek pierwotnie wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek od dawna nie był poddawany zasadniczym remontom, liczne pęknięcia i rozwarstwienia ścian, obsypujące się tynki, silne zawilgocenia i korozja biologiczna. Widoczna postępująca degradacja stanu technicznego i wizualnego budynku. Budynek grozi zawaleniem.

Parametry charakteryzujące budynek:

- Wysokość - 2,74m
- Długość - 20,40m
- Szerokość - 3,40m
- Pow. zabudowy - 66,85m²
- Kubatura - 167,14m³



Fot 1.



Fot 2.



Fot 3.



Fot 4.



Fot 5.



Fot 6.

1.2.1. OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU INSTALACJI WYSTĘPUJĄCYCH W REJONIE PROWADZANIA PRAC

Budynek gospodarczy pierwotnie wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną. W pierwszej kolejności odłączyć w/w przyłącze od budynku.

6.2. OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU DZIAŁKI.

Teren na którym znajduje się budynek jest zamknięty dla postronnych osób (wewnętrzne podwórkó posesji ul. Fordońska 447), w trakcie prac przy granicy z sąsiednią działką należy wyznaczyć i zabezpieczyć strefę ochronną. Teren wokół zazieleniony z roślinnością niską i wysoką.

Z uwagi na niewielką powierzchnię dostępnego terenu, usytuowanie obiektów do rozbiórki zaleca się sukcesywnie i na bieżąco usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki oraz materiałów do odzysku.

7. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przy rozbiórce projektuje się następującą kolejność prac pomiarowych, rozbiórkowych i wydobywczych:

- Zamknięcie, dla ruchu osób nieupoważnionych terenu prac i oznakowanie znakami pionowymi informacyjnymi i ostrzegawczymi o poniższej treści:
 - „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”,
 - „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”,
 - „UWAGA - ROBOTY BUDOWLANE”.
- Roboty rozbiórkowe przeprowadzić w następujących etapach:
 1. Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót;
 2. Odłączenie i sprawdzenie odłączenia instalacji;
 3. Uprzątnięcie śmieci, mebli itp. materiałów z wnętrza budynku;
 4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 5. Rozebranie konstrukcji dachu, ścian;
 6. Rozebranie podłogi;
 7. Rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów;
 8. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;
 9. Zasypanie wykopów po robotach ziemią z dowozem;
 10. Wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią z dowozem;
 11. Montaż ogrodzenia w granicy działki, w miejscu po rozebranym budynku - ogrodzenie z paneli siatkowych na słupkach wys. 1,5m., w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia.
 12. Oczyszczenie działki, uporządkowanie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń;

Roboty prowadzić w systemie mieszanym ręczno-mechanicznym (zgodny z warunkami BHP) w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych bez pozostawiania elementów rozbieranych obciążających wyburzane konstrukcje.

Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy wykonywaniu prac w rejonie granicy działek, prace te wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością nie dopuszczając do zawalania się większych fragmentów konstrukcji metodą cegła po cegl.

W przypadku stwierdzenia w czasie prowadzonych prac rozbiórkowych niekontrolowanych pęknięć lub uszkodzeń elementów konstrukcyjnych - Wykonawca robót zgłosi te usterki Projektantowi oraz Inwestorowi, celem podjęcia wspólnej decyzji o

sposobie rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w oparciu i zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07. 07.1994 r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 18 tego rozporządzenia : roboty rozbiórkowe.

Rozbiórka powinna być wykonana przez fachowe przedsiębiorstwo posiadające odpowiedni sprzęt i zatrudniające wykwalifikowanych pracowników, z zachowaniem najdalej idących środków bezpieczeństwa i ostrożności. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

7.3. Określenie parametrów roboczych maszyn i urządzeń projektowanych do zastosowania przy wykonywaniu prac rozbiórkowych.

Do wykonania prac zaleca się zastosować następujące maszyny:

- młot do wyburzeń, nożyce hydrauliczne, piły, liny diamentowe, drobne narzędzia elektryczne.
- koparkę lub koparko ładowarkę – do wykonania prac wyburzeniowych;
- samochody samowyładowcze do przewozu gruzu z rozbiórki na wysypisko o gabarytach i tonażu dostosowanym do warunków terenowych (**podpiwniczony prześwit bramowy szer. 1,65m - transport taczkami i załadunek gruzu poza posesją**);

Gospodarka odpadami

W trakcie robót rozbiórkowych planuje się wytworzenie odpadów takich jak: gruz, złom stalowy, wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r poz. 1206, Dziennik Ustaw nr 112.*

Sposób gromadzenia i utylizacji odpadów

- 1) Gruz należy wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego nadmiernego gromadzenia.

- 2) Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować.
- 3) Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem oraz czystość kół.

8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

8.1. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki i sąsiednich obiektów.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy teren wygrodzić, oznaczyć strefy niebezpieczne i zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania sprzętem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, co wyeliminuje ruch pieszy w strefie zagrożonej, teren rozbiórki (plac budowy), drogi, dojazdy należy oświetlić zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych, zaplecza higieniczno - sanitarnego budowy.

Zabezpieczyć inne obiekty i urządzenia znajdujące się w określonej przez nadzór niebezpiecznej strefie.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. W razie konieczności należy ustanowić osobę kierującą ruchem pieszych, informującą przechodniów o konieczności ominięcia strefy niebezpiecznej, np. przez przejście na drugą stronę lub oddalenia się od strefy niebezpiecznej.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;

Teren po zakończonych robotach należy uporządkować.

8.2. Warunki prowadzenia prac

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego

spadania lub zawalania innego

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum $1/10$ wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.
- każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Prace demontażowe mogą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie stanowiskowe.
- Prace należy wykonywać pod stałym nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Stosowane urządzenia i sprzęt powinny być przeznaczone do prac, do których są wykorzystywane, oraz powinny posiadać wymagane przepisami dopuszczenia, świadectwa, certyfikaty itp.
- Prace demontażowe wykonywać w zespołach, co najmniej dwuosobowych.
- W przypadku widoczności mniejszej niż 30 m wstrzymać prace demontażowe.
- Prace prowadzić częściowo ręcznie częściowo mechanicznie
- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego elementu.

9. ORGANIZACJA PLACU ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy teren wygrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne i zapewnić niezbędne minimum powierzchni do manewrowania sprzętem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m;

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały lecz nie mniej niż 6m, jednak może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Celem uniknięcia nadmiernego zapylenia jeżeli zaistnieje taka konieczność należy stosować polewanie gruzów wodą. Zakłada się bieżący i systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki na wcześniej uzgodnione wysypiska. Gruz betonowy można poddać recyklingowi w celu jego wykorzystania w innych pracach budowlanych lub drogowych.

CZEŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO **ROZBIÓRKI BUDYNKÓW**

Projektowała:

mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk

SWK/0041/PWBKb/22