

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Przedmiot i lokalizacja zamierzenia budowlanego.	2
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	2
1.2. Lokalizacja inwestycji:	2
2. Podstawa opracowania.	2
2.1 Podstawy formalne.	2
2.2 Podstawy merytoryczne.	2
2.3 Zakres opracowania.	3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki.	3
5. Zestawienia powierzchni.	3
6. Wpływ na środowisko.	3
7. Status konserwatorski.	4
8. Obszar oddziaływania.	4
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
8.Rysunki	

<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Numer rysunku</u>	<u>Skala</u>
Lokalizacja	1z	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka budynku gospodarczego. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pokazano na mapie zasadniczej. Konieczność rozbiórki w/w obiektu, projektowana w ramach niniejszego opracowania wynika ze złego stanu technicznego zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia.

1.2. Lokalizacja inwestycji:

Administracyjnie obszar należy do:

MIASTO - BYDGOSZCZ;

Informacje dotyczące działki, na której prowadzone będą prace, zamieszczono w poniższej tabeli.

Położenie działki	ul. Fordońska 447 w Bydgoszczy
Numer działki w ewidencji gruntów:	56, obr. 0342
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich - ADM Sp. z o.o. ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,

Czasokres trwania prac wyszacowano na 1.0 miesiąc od daty rozpoczęcia robót.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1 Podstawy formalne.

- Umowa zawarta z Inwestorem.

2.2 Podstawy merytoryczne.

- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Literatura fachowa oraz obowiązujące normy,
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania,

- Założenia projektowe.
- Dokumentacja fotograficzna.

2.3 Zakres opracowania.

Opracowanie swym zakresem obejmuje następujące elementy:

- lokalizacja i rozpoznanie układu obiektów znajdujących się w rejonie rozbiórki;

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ew. 56, obr. 0342, w ostrej granicy z działką nr 58, obr. 0342

Działka ogrodzona, dojazd poprzez zjazd od strony ul. Fordońskiej. Teren przy obiekcie w większości stanowi zieleniec (roślinność niska i wysoka).

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na przyległe tereny. Powierzchnia działki z lekkim spadkiem .

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia przeznaczenia terenu, nie ingeruje w istniejącą formę zagospodarowania terenu, infrastrukturę techniczną czy układ dróg, nie wymaga również wydania decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zaleca się sukcesywnie i na bieżąco usuwanie materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów przeznaczonych do utylizacji. Teren po robotach zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

5. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.

Rozbiórka budynków przywraca teren biologicznie czynny.

6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

Charakterystyka ekologiczna inwestycji bez istotnych zmian. Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i sąsiednie działki pod warunkiem właściwego postępowania z odpadami (papa, gruz, śmieci - Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest). Teren znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej. Na czas wykonywania robót sąsiednie budynki, zieleń niska i wysoka zostaną zabezpieczona przed uszkodzeniami.

7. STATUS KONSERWATORSKI.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków ani do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. OBSZAR ODZIAŁYWANIA.

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr ew. 56, obr. 0342 w Bydgoszczy w ostrej granicy z działką nr ew. 58, obr. 0342. Na podstawie analizy w zakresie obszaru oddziaływania obiektów stwierdza się iż obszar oddziaływania to: - dz. nr ew. 56, obr. 0342 czyli działka na której będą prowadzone roboty, oraz dz. nr ew. 58, obr. 0342-tymczasowo, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych w granicy działek.

Rozbiórka budynku nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki nie wprowadza ograniczeń terytorialnych ani nie zmienia faktycznego ani potencjalnego programu inwestycyjnego sąsiednich działek.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalnoprawna włączenia działki do obszaru oddziaływania.	Uwagi
56, obr. 0342	-Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami) - § 20. § 21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Działka na której będą prowadzone roboty.
58, obr. 0342	-Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami) - § 20. § 21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Tymczasowo, na czas prowadzenia robót w granicy działek.

Projektowała:

mgr inż. Urszula Warzecha Tywoniuk

SWK/0041/PWBKb/22

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU