

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych przedpokój 3.78*1.15 kuchnia (3.78*2.83)-(1.06*0.42) w.c. 1.89*0.98 pom.przy kuchni -spizarnia 0.92*1.90	m ² m ² m ² m ² m ²	 4.347 10.252 1.852 1.748	
2	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 150	m ² m ²	RAZEM 150.000	18.199
3	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych płyta pilśniowa z podłóg w mieszkaniu 18.199	m ² m ²	RAZEM 18.199	150.000
4	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - demontaż pawlacza w przedpokoju 1.15*1.20	m ² m ²	RAZEM 1.380	18.199
5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 3.50	m ² m ²	RAZEM 3.500	1.380
6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej pod westwalką 0.65*0.98	m ² m ²	RAZEM 0.637	3.500
7	KNR 4-01 1011-03	Oblicowanie ścianek nad trzonami -rozbiórka (0.60+0.97)*0.60	m ² m ²	RAZEM 0.942	0.637
8	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust kuchnia,przedpokój,w.c.,spizarnia 18.199	m ² m ²	RAZEM 18.199	0.942
9	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów 28.08	m m	RAZEM 28.080	18.199
10	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej między w.c a spizarnią 0.98*0.67	m ² m ²	RAZEM 0.657	28.080
11	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych w spizarni część niższa 1.90*0.92	m ² m ²	RAZEM 1.748	0.657
12	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych w spizarni część niższa 3.76	m m	RAZEM 3.760	1.748
13	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 kuchnia ,do spizarni 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	3.760
14	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 pokoje i ,wejściowe-podwójne (2.14*1.0)*4	m ² m ²	RAZEM 8.560	2.000
				RAZEM	8.560

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 0329-02 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu drzwiowego w ścianie działowej w kuchni pod obsadzenie drzwi "80"Drzwi przy oknie. 0.80	m ²		
			m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
16	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane 1.20	m		
			m	1.200	
				RAZEM	1.200
17	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² -przyjęto 50% kuchnia (2.83+3.78)*2*3.0*50% pokój 1 (4.09+5.0)*2*3.0*50% pokój 2 (4.13+5.0)*2*3.0*50% wc+spizarnia (3.90+0.98)*2*3.0*50% przedpokój (3.78+1.15)*2*3.0*50%	m ²		
			m ²	19.830	
			m ²	27.270	
			m ²	27.390	
			m ²	14.640	
			m ²	14.790	
				RAZEM	103.920
18	KNR 0-19 0930-11 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² . Okna dwudzielne, dwurzędowe. Zachować istniejący podział okna. Kolor biały wszystkie w lokalu (1.15*1.87)*5 (0.53+2.06)	m ²		
			m ²	10.753	
			m ²	2.590	
				RAZEM	13.343
19	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych parapety zewnętrzne stalowe 7	m		
			m	7.000	
				RAZEM	7.000
21	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych parapety wewnętrzne drewniane 7	m		
			m	7.000	
				RAZEM	7.000
22	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet wewnętrzny z PCV kolor biały 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet zewnętrzny powlekany kolor biały 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
24	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 103.92	m ²		
			m ²	103.920	
				RAZEM	103.920
25	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm 18.199	m ²		
			m ²	18.199	
				RAZEM	18.199
26	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 207.840	m ²		
			m ²	207.840	
				RAZEM	207.840
27	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 207.840	m ²		
			m ²	207.840	
				RAZEM	207.840
28	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia pokój 1	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.13*5.0 pokój 2	m ²	20.650	
		4.09*5.0 kuchnia	m ²	20.450	
		3.78*2.83 przedpokój	m ²	10.697	
		1.15*3.78	m ²	4.347	
		w.c płyta impregnowana GKBI typ H2	m ²		
		3.90*0.98	m ²	3.822	
				RAZEM	59.966
29	KNR 2-02 0815-05 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach	m ²		
		59.966	m ²	59.966	
				RAZEM	59.966
30	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach wyrównanie ościeży drzwi wejściowych	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
31	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
		pokoje, wejściowe, w.c, kuchnia - (z korytarza i do spiżarni)	szt.	6.000	
		6			
				RAZEM	6.000
32	KNR-W 2-02 1020-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m ²	m ²		
		pokoje, (2.14*1.0)*2	m ²	4.280	
				RAZEM	4.280
33	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - wc, kuchnia	m ²		
		1.60*2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
34	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone wejściowe	m ²		
		2.14*1.0	m ²	2.140	
				RAZEM	2.140
35	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
36	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych-pokoje, kuchnia, drzwi z kuchni do w.c.	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych do drzwi wejściowych -zamek z wkładką patentową	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych drzwi z korytarza	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
40	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - lamperia w kuchni i w.c. kuchnia pas przy kuchence i zlewie	m ²		
		3.5*1.5	m ²	5.250	
		w.c -do wys 2,0	m ²		
		(3.90+0.98)*2*2.0	m ²	19.520	
				RAZEM	24.770
41	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m ²		
		207.840- 24.77	m ²	183.070	
				RAZEM	183.070

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity 59.966	m ² m ²		
				59.966	
				RAZEM	59.966
43	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB (przyjęto śr. grubość 20 mm faktyczna zostanie ustalona w trakcie prac - uzyskanie równego poziomu podłóg) 59.966	m ² m ²		
				59.966	
				RAZEM	59.966
46	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam gat I gr 2-3 mm prócz w.c. 59.966- 3.822	m ² m ²		
				56.144	
				RAZEM	56.144
47	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie drewniane 54	m m		
				54.000	
				RAZEM	54.000
48	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho w.c. 6.02	m ² m ²		
				6.020	
				RAZEM	6.020
49	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża w.c. 3.90*0.98	m ² m ²		
				3.822	
				RAZEM	3.822
50	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą 3.822	m ² m ²		
				3.822	
				RAZEM	3.822
51	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 9.76	m m		
				9.760	
				RAZEM	9.760
52	KNR 0-12II 1120-08	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 40x40 - cokolik 20 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 9.76	m m		
				9.760	
				RAZEM	9.760
53	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami z białych kaflami w pokoju 1 0.85*0.52*1.82	m ³ m ³		
				0.804	
				RAZEM	0.804
54	KNR 4-01 1001-02 analogia	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m ³ pokój 2 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 4-01 1001-02 analogia	Postawienie pieca z kaflami używanych pok. 1 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-01 1001-02 analogia	Postawienie pieca w ramie z kaflami używanych w kuchni 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
57	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji w.c. - wg opinii kominiarskiej załączonej do przedmiaru 1	szt. szt.		
				1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
58	KNR 4-01 0108-11 kalk. własna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi i materiałów z rozbiórki	kpl	RAZEM	1.000
		1	kpl	1.000	
59	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl	RAZEM	1.000
		1	kpl	1.000	
60	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie	kpl	RAZEM	1.000
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

4.10.12

Inspektor Nadzoru Budowlanego

Violetta Puryńska
 upr. bud. GP-KZ-7342/256/92
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 w zakresie ogólnobudowlanym.



OPINIA NR 46/2012/ROM-4

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul..... Rycerskiej nr ...5.....
dotycząca lokalu nr 14 w budynku: Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Piec kaflowy w ramie dla pomieszczenia kuchennego należy podłączyć do przewodu po piecu metalowym kuchennym.
2. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.
3. Wentylację pomieszczenia łazienki wykonać rurą metalową \varnothing 130mm przez sufit na strych następnie wykonać przejście zet z odkraplaczem wszystko ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
4. Piece kaflowe 2 sztuki w pokojach należy oczyścić a korony pieców należy przemurować.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrótnego ciągu kominowego w jednym, najniższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obec zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca

podpis

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ul. Rycerska 5/14					
1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm - na ścianach budynku 3	m		
			m	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 2	m		
			m	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4- 02 0141-03	Demontaż baterii wannowej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0233-03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR 4-02 0235-05	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego+szafka 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-02 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem + Wąż z szybkozłączką+Przesunięcie kuchenki 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0114-01 analogia	Zawór do spłuczki 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe i zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż brodzika z kabiną czterościenną 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
20	KNR 2-15 0115-04	Bateria natryskowa ścienna o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
21	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedynczy brodzikowy 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
22	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
23	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 3	m m	 3.000	 3.000
24	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 18	m m	 18.000	 18.000
25	KNR 2-15 0121-01 analogia	Bojler elektryczny 80 l+zawór z filtrem 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
26	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaka stalowego na szafce+ szafka 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
27	KNR-W 2- 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
28	KNR-W 2- 15 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
29	KNR-W 2- 15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm do zimnej wody 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
30	KNR-W 2- 15 0123-01	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
31	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
32	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebic w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
33	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru
Anna Sikorska
 upr. bud. niel. wic. KUP/0062/OWOS/11
 w szczególności instalacyjną w zakresie sieci instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.Obiekt: **Mieszkanie** **2-pokoje, kuchnia, łazienka, p.p,**Budowa: **Bydgoszcz** **Ul .Rycerska 5** **mieszkanie nr 14****I. Zakres remontu.**

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawa typu „plafon”	6kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych–wypusty p.t z tynkowaniem	14kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej, zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo-prądowego ,montaż ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
4.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
5.	Wykonanie skróconej dokumentacji powykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
6.	RAZEM NETTO w PLN		