

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej zwana „SWZ”)

Zamawiający:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
NIP: 554-03-16-382**

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nieprzekraczającej progu
130.000 zł, prowadzonym poza ustawą Prawo zamówień publicznych,

nazwa postępowania:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót
w branży elektrycznej na rzecz Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp.
z o.o. w Bydgoszczy**

numer postępowania:

74/NA/2024

Bydgoszcz, dnia 22.10.2024r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

z siedzibą w Bydgoszczy (85-011) przy ul. Śniadeckich 1,

NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507

kontakt: Dział Zamówień Publicznych ADM

85-006 Bydgoszcz ul. Gdańska 30/5

adres poczty elektronicznej (e-mail): zamowieniapubliczne@adm.com.pl

telefon: 513-000-912 lub 513-000-899

godziny pracy biura: od 7:00 do 15:00

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z obowiązującymi przepisami) **nad realizacją robót (branży elektrycznej) w zakresie sieci, instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - dotyczy czterech realizowanych inwestycji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Rycerskiej 5, Rycerskiej 7, Granicznej 13 oraz Długosza 16/Łokietka 23-25. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik **nr 5 do SWZ.**

2. Sposób i warunki realizacji zamówienia oraz wzajemne prawa i obowiązki stron – zostały zawarte we wzorze umowy (projektowane postanowienia umowy) stanowiącym załącznik **nr 4 do SWZ.**

3. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

- 1) obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego zakresu świadczenia jest ryczałt.
- 2) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 dokonywana będzie w okresach miesięcznych na podstawie tzw. faktur częściowych (prześciowych), do łącznej wysokości 70% wynagrodzenia umownego, w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego inwestycji. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót budowlanych w danej branży i ich końcowym odbiorze, a także po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych budowy, o których mowa w pkt 6 ppkt 15 OPZ (opis przedmiotu zamówienia).
- 3) podstawę do wystawienia faktury za nadzór inwestorski stanowić będzie każdorazowo podpisany przez przedstawiciela ADM i Wykonawcę (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) protokół odbioru wykonania usługi.
- 4) rozliczenie nastąpi po wykonaniu comiesięcznej usługi nadzoru zgodnie z pkt 9 OPZ, na podstawie protokołu odbioru usługi i dostarczeniu przez wykonawcę nadzoru inwestorskiego dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt.13 OPZ
- 5) faktury częściowe (prześciowe) i fakturę końcową należy wystawić na Zamawiającego tj. „ADM” Sp. z o.o.
- 6) wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
- 7) całkowite wynagrodzenie umowne wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) nie podlega zmianie (ryczałt) w przypadku wydłużenia terminu świadczenia usługi na skutek wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych (inwestycji) objętych nadzorem.

III. Termin wykonania zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji inwestycji tj. od daty protokolarnego przekazania terenu budowy dla danego budynku do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i rozliczenia końcowego umowy na roboty budowlane dla danego budynku.

Termin wykonania poszczególnych robót (inwestycji) został określony na 18 miesięcy od daty zawarcia umowy o roboty budowlane.

UWAGA:

- inwestycja przy ul. Granicznej 13 – umowa o roboty budowlane została już zawarta z wykonawcą i teren budowy został przekazany wykonawcy robót w dniu 26.07.2024r.
- inwestycja przy ul. Rycerskiej 5 – umowa o roboty budowlane została już zawarta z wykonawcą i teren budowy

został przekazany wykonawcy robót w dniu 03.09.2024r.

- inwestycja przy ul. Rycerskiej 7 – zamawiający jest w trakcie realizacji procedury o udzielenie zamówienia publicznego (umowa o roboty budowlane nie została jeszcze zawarta)
- inwestycja przy ul. Długosza 16/Łokietka 23-25 – umowa o roboty budowlane została już zawarta z wykonawcą i teren budowy został przekazany wykonawcy robót w dniu 21.10.2024r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale V niniejszego zaproszenia.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, która pełnić będzie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tj. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Ponadto osoba ta powinna spełniać łącznie następujące wymagania:

- wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- posiadająca doświadczenie zawodowe polegające na należyтым wykonaniu co najmniej jednej usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie lub remoncie budynku lub budynków o całkowitej wartości tej inwestycji nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych), świadczonej przez okres minimum 12 miesięcy. Usługa ta winna być wykonana w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: podana kwota 1 000 000,00 zł dotyczy wartości całej inwestycji, a nie wartości robót elektrycznych.

3. Na potwierdzenie spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) **wykaz osób (wg wzoru załącznika) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych**

UWAGA:

- jeżeli wykonawca nie załączy do składanej oferty kopii uprawnień budowlanych wskazanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona (uzyskała największą liczbę punktów zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert) do złożenia lub uzupełnienia tych dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym jednak niż **3 dni** (trzy dni) od daty wezwania. Jednocześnie Zamawiający informuje, że załącznik „wykaz osób” nie podlega uzupełnieniu po terminie składania ofert, a jego brak skutkuje odrzuceniem oferty wykonawcy, jako niespełniającej warunki udziału w postępowaniu, ponieważ doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru inwestorskiego jest jednym z kryteriów oceny ofert.
- wskazany przez wykonawcę Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, którego doświadczenie zawodowe będzie punktowane, zobowiązany jest uczestniczyć bezpośrednio w realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.

4. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie przez Zamawiającego wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

V. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z poniższych tj. Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

8) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3);
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3);
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3).

3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej, którą nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych).

4. Na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania z powodu okoliczności wskazanych przez Zamawiającego w części V niniejszej SWZ (podstawy wykluczenia z postępowania) każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie, zgodne ze **wzorem załącznika nr 2 do SWZ**. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. spółka cywilna, oświadczenie to składa każdy z wykonawców występujących wspólnie.

VI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami:

- * kryterium „Cena brutto oferty” (C) - waga 60 % (maximum 60 pkt)
- * kryterium „Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” (D) - waga 40 % (maximum 40 pkt)

2. Ocena ofert – będzie dokonywana według następujących zasad:

1) kryterium „cena” (C) wg poniższego wzoru (waga kryterium 60 %)

- maksymalna ilość punktów jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium oceny ofert wynosi **60 pkt.**

$$C = (C_{\min.} : C_{ob}) \times 60$$

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Cena brutto oferty”

C min. - najniższa zaoferowana cena brutto spośród ofert ocenianych i niepodlegających odrzuceniu

C ob - cena brutto oferty badanej

2) kryterium „doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” (D) - waga kryterium 40 %

- maksymalna ilość punktów jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium oceny ofert wynosi **40 pkt.**
- punkty będą przyznawane za doświadczenie osoby skierowanej na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiednio w branży elektrycznej lub sanitarnej. Do punktacji brane jest pod uwagę doświadczenie tej osoby zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert. Przyznawanie punktów będzie się odbywać według następującej skali:

Liczba nadzorowanych robót	Liczba przyznanych punktów (1 pkt = 1 %)
1 (jedna robota)	8 punktów
2 (dwie roboty)	16 punktów
3 (trzy roboty)	24 punkty
4 (cztery roboty)	32 punkty
5 i więcej robót	40 punktów

Zasady punktacji doświadczenia zawodowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej

Punktowane będą wyłącznie usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej/elektroenergetycznej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie lub remoncie budynku lub budynków o całkowitej wartości tej inwestycji nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), świadczonej przez okres minimum 12 miesięcy.

UWAGA: podana kwota 1 000 000,00 zł dotyczy wartości całej inwestycji, a nie wartości samych robót elektrycznych / elektroenergetycznych.

3. Sposób oceny ofert:

1) O wyborze najkorzystniejszej oferty na zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów, obliczona w następujący sposób :

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę ocenianą

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena Brutto Oferty”

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

2) Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w kryterium cena i doświadczenie zawodowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) spośród wszystkich złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert.

3) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

4) punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Forma składanych dokumentów:

Ofertę oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty i oświadczenia składane są w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej. Dokumenty elektroniczne mogą zostać podpisane odpowiednio elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną w wariantcie uproszczonym tj. poprzez złożenie skanu dokumentu wytworzonego pierwotnie w formie papierowej czyli formy papierowej dokumentu podpisanego przez wykonawcę, a następnie zeskanowanie tego dokumentu i przesłanie go przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamawiającego (np. w formacie pliku .pdf) wskazany poniżej adres e-mail tj.:

oferty@adm.com.pl

2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.

3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

4. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

5. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

6. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym zgodnie ze wzorem załącznika nr 1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) odpowiednie pełnomocnictwa, jeżeli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika a zakres pełnomocnictwa nie wynika z dokumentów rejestrowych podmiotu (KRS, CEiDG) lub z innych dokumentów załączonych do oferty
- 2) oświadczenie dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru załącznika nr 2
- 3) wykaz osób – wg wzoru załącznika do SWZ wraz z kopią posiadanych uprawnień budowlanych

7. Wymaga się, aby oferta składana przez wykonawcę w formie pisemnej była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przez otwarcie, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie postępowania, którego dotyczy składana oferta tj.:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NR 74/NA/2024

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w branży elektrycznej na rzecz Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

10. Tajemnica przedsiębiorstwa :

- 1) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 2) zgodnie z art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- 3) jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę dowód (wyjaśnienia), po przeprowadzonej przez Zamawiającego analizie – nie będzie uznany za wystarczający, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest nieskuteczne i informacje te zostaną ujawnione, o czym wykonawca zostanie powiadomiony.
- 4) w sytuacji kiedy Wykonawca zastrzegł w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ale nie załączył jednocześnie dowodów to potwierdzających, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie w tym zakresie jest „nieskuteczne” i nie będzie wzywał Wykonawcy do składania dodatkowych wyjaśnień, a informacje te jako „błędnie zastrzeżone” zostaną ujawnione.

11. Pełnomocnictwo:

- 1) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, zobowiązany jest dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy (oryginał lub skan pełnomocnictwa)
- 2) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionej pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

VIII. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącym **załącznik nr 1**.

2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Oferta winna zawierać cenę w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT obowiązującym na dzień składania ofert oraz obejmować inne podatki oraz daniny publiczne. W postępowaniu obowiązuje stawka **VAT 23%**.

3. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w pkt.1 Formularza Ofertowego stanowiąca całkowite wynagrodzenie wykonawcy za realizację zadania. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym cenę brutto oraz obowiązkowo wypełnić tabelę kalkulacyjną stanowiącą dla wykonawcy podstawę do wyliczenia ceny ofertowej.

4. Sposób kalkulacji (wyliczenia) ceny ofertowej określają tabele kalkulacyjne zawarte w Formularzu ofertowym. Wykonawca aby prawidłowo wyliczyć cenę oferty – zobowiązany jest wypełnić tabelę kalkulacyjną w poniższy sposób :

- 1) w kolumnie (3) Zamawiający podał wartość robót netto danej branży, które objęte będą nadzorem inwestorskim przez wykonawcę, przy czym dla inwestycji przy ul. Rycerska 5, Graniczna 13 i Długosza 16/Łokietka 23-25 są to wartości kontraktowe robót tj. wynikające z zawartych przez Zamawiającego umów o roboty budowlane, natomiast w przypadku inwestycji przy ul. Rycerskiej 7 jest to szacunkowa (orientacyjna) wartość robót wynikająca z kosztorysów sporządzonych przez Zamawiającego na potrzeby ustalenia wartości szacunkowej tej inwestycji, której ostateczna wartość może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zawarciu umowy o roboty budowlane; Wartość poszczególnych robót objętych nadzorem w ramach niniejszego postępowania wynoszą (dla potrzeb kalkulacji ceny ofertowej) :

a) inwestycja przy ul. Rycerskiej 5 (zawarta umowa z wykonawcą)

- roboty branży elektrycznej (wartość kontraktowa robót) kwota netto **287 249,63 zł**

b) inwestycja przy ul. Granicznej 13 (zawarta umowa z wykonawcą)

- roboty branży elektrycznej (wartość kontraktowa robót) kwota netto **35 173,10 zł**

c) inwestycja przy ul. Rycerskiej 7 (brak umowy na roboty budowlane – postępowanie w toku)

- roboty branży elektrycznej (wartość szacunkowa robót) kwota netto **274 263,49 zł**

d) inwestycja przy ul. Długosza 16/Łokietka 23-24 (zawarta umowa z wykonawcą)

- roboty branży elektrycznej (wartość kontraktowa robót) kwota netto **209 412,00 zł**

- 2) w kolumnie (4) Wykonawca zobowiązany jest podać oferowaną stawkę procentową stanowiącą wynagrodzenie za nadzór robót przy realizacji wskazanej inwestycji jako procent od wartości robót objętych nadzorem. Stawka procentowa za nadzór robót będzie niezmienna w całym okresie realizacji umowy ;
- 3) w kolumnie (5) Wykonawca zobowiązany jest podać swoje wynagrodzenie NETTO za nadzór robót przy realizacji wskazanej inwestycji, stanowiące kwotę wyliczoną jako procent (kolumna 4) od wartości robót netto objętych nadzorem (kolumna 3);
- 4) w kolumnie (6) Zamawiający wskazał obowiązującą w postępowaniu stawkę podatku VAT (23%), którą Wykonawca będący czynnym płatnikiem podatku VAT zobowiązany jest uwzględnić przy wyliczeniu ceny brutto oferty
- 5) aby uzyskać całkowitą cenę brutto oferty należy zsumować wszystkie pozycje kolumny (7) a następnie tak uzyskaną wartość liczbową wpisać w ostatniej pozycji tabeli kalkulacyjnej jako cenę brutto oferty za realizację zadania ;

5. Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto oraz jej poszczególnych składników należy dokonać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

7. Cenę oferty należy obliczyć w sposób uwzględniający w szczególności:

- 1) wszystkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie;
- 2) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z treści dokumentacji i załączników
- 4) wszelkie czynności prawne i faktyczne związane z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa regulującego przedmiotową problematykę;
- 5) formę wynagrodzenia ryczałtowego zdefiniowanego w art.632 Kodeksu cywilnego

8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.10.2024r. do godziny 10:00**
2. Oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: oferty@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.10.2024r. do godziny 10:00**

X. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.10.2024r. o godzinie 10:15** w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 .
2. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://bip.adm.com.pl/artykuly/610/zamowienia-do-130-000-zl>

- w zakładce dedykowanej dla postępowania nr 74/NA/2024

3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach;
- 3) kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

w sprawach merytorycznych /dotyczących przedmiotu zamówienia/:

- specjalista Działu Remontów i Inwestycji ADM p. Anna Lazar tel. 513-000-905

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: oferty@adm.com.pl

XII. Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

2. W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

1) Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

2) Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

3. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych- Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

4. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanego powyżej inspektora ochrony danych osobowych
- 3) Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO, a w przypadku zawarcia umowy na wykonanie zamówienia publicznego na podstawie art.6 ust.1 lit. b) RODO
- 4) podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie dostępu do informacji publicznej
- 6) do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- 7) Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 8) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- 10) posiada Pan/Pani/Państwo:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
 - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

5. Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążyącym na Pani/Panu/Państwu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

XIII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca **może** powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa następujące dokumenty i oświadczenia :

- 1) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców
- 2) pełnomocnictwo jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty
- 3) oświadczenie (wg wzoru Zamawiającego) potwierdzające, że na dzień zawarcia umowy wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji a Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

UWAGA: Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XV. Pozostałe informacje dotyczące postępowania

1. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 ;
 2. Warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego postępowania
 3. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy ;
 4. Oferta wykonawcy, który złożył najtańszą ofertę a który nie wykazał spełniania określonych w postępowaniu warunków udziału dotyczących minimalnego doświadczenia zawodowego wykonawcy - zostanie odrzucona.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia szczegółowej analizy cen ofertowych, w tym cen jednostkowych i w przypadku wystąpienia podejrzenia rażąco niskiej ceny lub znacznej rozbieżności cen ofertowych – wezwania wybranych wykonawców do złożenia stosownych wyjaśnień w zakresie oferowanej ceny, sposobu jej kalkulacji oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających prawidłowość sporządzonej kalkulacji ceny ofertowej oraz realności tej ceny. Wezwany wykonawca, który nie złoży w terminie wymaganych wyjaśnień lub którego wyjaśnienia okażą się zbyt ogólnikowe, lakoniczne i nieuzasadniające możliwości zaoferowania danej ceny ofertowej – zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona. Ocena wyjaśnień złożonych przez wykonawcę i ewentualna decyzja o odrzuceniu oferty wykonawcy jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
 6. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania uzasadnienia. Zamawiający zastrzega sobie także prawo swobodnego zaniechania wyboru oferty lub zawarcia umowy.
7. Wykaz załączników do SWZ :
- załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
 - załącznik nr 2 – wzór oświadczenia wykonawcy dotyczące braku przesłanek wykluczenia
 - załącznik nr 3 – wzór wykazu osób
 - załącznik nr 4 – wzór umowy (projektowane postanowienia umowne)
 - załącznik nr 5 – OPZ (opis przedmiotu zamówienia)