

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE PRZETARGOWYM.**

**NA NIERUCHOMOŚCIACH ZNAJDUJĄ SIĘ NAKŁADY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ OSÓB
TRZECICH.**

Wykaz zamieszczony zostaje na okres od **15.10.2024 r.** do **04.11.2024 r.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod garaż blaszany – czynsz najmu płatny w stosunku miesięcznym

- 1. ul. Toruńska 316** - część działki nr 25, obręb 442; o pow. 14,07 m²; KW BY1B/00094902/5
- 2. ul. Kornela Ujejskiego 4** - część działki nr 128/12, obręb 497; o pow. 15,00 m²; KW BY1B/00212901/2

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu został sporządzony i podany do wiadomości publicznej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 40 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. Nr 261 poz. 344, z późn. zm.)

Osoby zainteresowane ujętą w wykazie nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do wynajmu winny złożyć wnioski w siedzibie **Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. przy ul. J.J. Śniadeckich 1, w terminie do 05.11.2024 r. do godziny 9:00.**

Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie, z opisem: „oferta – przetarg”, adres nieruchomości i dane oferenta. **Proponowana stawka nie może być niższa niż 6,30 zł netto za m².**

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 05.11.2024 r. o godzinie 9:15 w siedzibie ADM Sp. z o.o. pokój nr 4

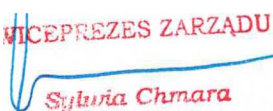
Po upływie terminu ogłoszenia, Spółka poinformuje wnioskodawców o dalszym toku postępowania związanego z najmem wskazanych w wykazie nieruchomości.

Wszelkie nakłady istniejące na nieruchomości, będące własnością poprzedniego użytkownika zostaną rozliczone (zapłacone dotychczasowemu właścicielowi nakładów) przez nowego najemcę bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

Umowy najmu zostaną zawarte na okres 3 lat i zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Kujawsko – Pomorskiego:

- nr 221/2024 z dnia 25 lipca 2024 r.
- nr ~~222/2024~~ z dnia 25 lipca 2024 r.

Umowa najmu zgodna będzie ze wzorem dostępnym na stronie internetowej: www.adm.com.pl

NICEPREZES ZARZĄDU

Sylwia Chmara

PROKURENT

Bogumiła Domżańska