

Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem następujących lokali:

LOKALE UŻYTKOWE:

1. ul. Poznańska 14 (U1front), pow. lokalu 36,67 m²

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870
lokal wykorzystywany był na działalność handlową

2. ul. Poznańska 14 (U3 oficyna), pow. lokalu 40,75 m²

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870
lokal wykorzystywany był na działalność magazynową

3. ul. Grodzka 4/U3, pow. lokalu 56,05 m², w tym pomieszczenia przynależne 4,93 m²

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870
oferowana stawka czynszu netto nie może być mniejsza niż 39,10 zł/m²

4. ul. Nakielska 1/L301, pow. lokalu 23,00 m²

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870
lokal wykorzystywany był na działalność usługową

5. ul. Orła 60, pow. lokalu 36,95 m²

dane kontaktowe : ROM-2, ul. Techników 5, tel. (52) 34-88-870
lokal wykorzystywany był na działalność usługową

Przyszły najemca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności w lokalu w terminie czterech miesięcy od daty podpisania umowy. Nie rozpoczęcie działalności skutkować może rozwiązaniem umowy.

Pierwszy czynsz najmu oraz opłaty eksploatacyjne płatne będą od dnia podpisania umowy najmu, choćby przed rozpoczęciem używania przedmiotu najmu najemca zobowiązany był dokonać remontu lub nakładów.

Oferenci zobowiązani są do zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz specyfikacją robót niezbędnych do wykonania. W celu zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i zakresem niezbędnych prac w celu przystosowania lokalu do umówionego użytku należy kontaktować się z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców (adres i nr telefonu podany obok adresu lokalu).

Wszelkie prace remontowe związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej przyszły najemca przeprowadzi we własnym zakresie i na swój koszt i ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów oraz uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 1.000,00 zł w odniesieniu do każdego lokalu użytkowego na rachunek ADM nr 77 1020 1462 0000 7602 0349 6296.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 5 lat, za wyjątkiem lokalu przy ul. Nakielskiej 1/L301 dla którego będzie zawarta umowa na czas nieokreślony.

Warunkiem zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy jest wpłacenie przez przyszłego użytkownika kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto przypadającego za dany lokal wraz z opłatami związanymi z bieżącą eksploatacją lokalu.

W przypadku zaproponowania przez przyszłego najemcę miesięcznego czynszu brutto przekraczającego kwotę 2 500 zł najemca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy najmu lokalu użytkowego złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c. - obowiązku wydania lokalu opróżnionego z rzeczy i osób oraz egzekucji wszelkich należności Wynajmującego mających źródło w umowie najmu (w tym kary umownej) do wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu brutto zł wprost z tego aktu notarialnego. Opóźnienie najemcy w wykonaniu ww. obowiązku uprawnia Wynajmującego do wstrzymania wydania lokalu najemcy. Koszty sporządzenia przedmiotowego aktu notarialnego obciążają w całości Najemcę. Klauzula wykonalności może być nadana temu aktowi notarialnemu w terminie do 3 lat od dnia powstania wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 3 lat po upływie okresu na jaki umowa została zawarta.

Oferty sporządzone wyłącznie na formularzach pobranych ze strony internetowej www.adm.com.pl należy składać **do dnia 05.11.2024r. do godziny 10:30** w siedzibie ADM.

Oferty należy umieścić w zamkniętej kopercie, z opisem „Oferta-przetarg”, adres lokalu, dane oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 05.11.2024r. o godzinie 11:00** w siedzibie ADM (sala nr 14).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Oferta-przetarg” oraz informacje na jaki lokal jest składana oferta i nazwę podmiotu, który składa ofertę.

Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru dostępnym na stronie internetowej: www.adm.com.pl

Oferta powinna zawierać:

- 1) datę sporządzenia oferty,
- 2) oznaczenie oferenta tj. imię, nazwisko (odpowiednio: firmę) i adres,
- 3) oznaczenie lokalu, którego dotyczy oferta,
- 4) wysokość oferowanego czynszu najmu,
- 5) rodzaj działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami (wzorem) umowy na najem lokalu,
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, nie wnosi do niego zastrzeżeń uznając za odpowiedni ze względu na przeznaczenie, oraz zobowiązuje się przystosować lokal do umówionego użytku we własnym zakresie i na własny koszt,
- 8) oświadczenie, że podmiot jest/nie jest najemcą innych lokali, że nie zalega z opłatami podatków, ze składkami ZUS, nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych i nie jest dłużnikiem Miasta Bydgoszczy.

O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

W przypadku nie załatwienia formalności przez przyszłego użytkownika związanych z przejściem przedmiotu najmu i zawarciem umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o wygraniu przetargu – przedmiot najmu będzie ponownie wystawiony do przetargu lub rokowań.

Uchylenie się od zawarcia umowy w tym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium .

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania - bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów , wycofania przedmiotu najmu z przetargu bez podania uzasadnienia, względnie unieważnienia przetargu w całości lub części.

Szczegółowe warunki oddawania w najem zostały zawarte w Regulaminie oddawania w najem lokali użytkowych, garaży , boksów garażowych oraz terenów stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na stronie internetowej www.adm.com.pl
Zawierana umowa najmu będzie zgodna ze wzorem dostępnym na na stronie internetowej www.adm.com.pl

PREZES Zarządu
Cezary Domackowski

Specjalista Działu Sprzedaży

Joanna Rutkiewicz