

Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. informuję, że posiada w swoim Zarządzie do wynajęcia następujące nieruchomości, stanowiące własność Miasta Bydgoszczy (wykaz zostaje zamieszczony w okresie od 11.10.2024 r. do 31.10.2024 r.)

1. Lokale użytkowe, garaże będące przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu:

- **Jaworowa 5** - pow. 212,66 m², działka nr 135/39, obręb 173, piwnica 12,76 m², przyległy teren 713,66 m² – lokal użytkowy – pierwsza umowa,
- **Smoleńska 41** - pow. 487,68 m², działka nr 11/1. obręb 286, przyległy teren 2295,38 m², – lokal użytkowy – pierwsza umowa,
- **Gdańska 40** - pow. 39,40 m², działka nr 38/2 obręb 166 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 11** - pow. 67,00 m², działka nr 208/5, obręb 74 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Gdańska 30** - pow. 122,81 m², działka nr 33, obręb 130 – lokal użytkowy – kontynuacja,
- **Dworcowa 14** - pow. 90,81 m², działka nr 65/1, obręb 128 – lokal użytkowy – kontynuacja
- **Gdańska 17** - pow. 126,59 m², działka nr 215/4, obręb 128 – lokal użytkowy – kontynuacja
- **Modrzewiowa** - pow. 16,34 m², działka nr 8/34, obręb 173 – garaż murowany – kontynuacja,
- **20 Stycznia 1920 r. 31-33** - pow. 13,44 m², działka nr 25/5, obręb 169 – garaż murowany – nowa umowa.

2. Wolne lokale użytkowe:

- **Jagiellońska 46** - pow. 48,38 m², działka nr 4/6, obręb 164,
- **Gdańska 17 (wejście od ul. Pomorskiej)** - pow. 33,56 m², działka nr 215/6, obręb 128,
- **Józefa Sowińskiego 4** - pow. 33,58 m², działka nr 24, obręb 111,
- **Bydgoska 23** – pow. 41,28 m², działka nr 182, obręb 343.

3. Lokale użytkowe, będące przedmiotem starań o zawarcie umowy użyczenia:

- **Dworcowa 57** - pow. 75,89 m², działka nr 51/1, obręb 110 – nowa umowa,
- **Fordońska 432** - pow. 347,15 m², działka nr 176/5, obręb 342 – nowa umowa
- **Gdańska 5** - pow. 46,72 m², działka nr 201/3, obręb 128 – nowa umowa
- **Gdańska 5** - pow. 94,23 m², działka nr 202, obręb 128 – kontynuacja
- **Gdańska 5** - pow. 282,34 m², działka nr 201/4, obręb 128 – kontynuacja.

4. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu

- **Staroszkolna 2** – pow. 102,98 m², część działki nr 6/7, obręb 77 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, pojemniki na odpady stałe i dojście do pojemników na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy,

- **Grunwaldzka 109** – pow. 831,77 m², część działki nr 6/7, obręb 63 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod pojemniki na odpady stałe wraz z dojściem do pojemników na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Ogrodowa 16** – pow. 1,15 m², część działki nr 38/3, obręb 118 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy dla osoby trzeciej,
- **Bohaterów Kragujewca 17** – pow. 1891,00 m², działka nr 6/7, obręb 63 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, chodnik, wejścia do budynku, zieleń i wiatę śmietnikową, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Modrzewiowa 2** - pow. 311,82 m², część działki nr 22, obręb 173 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę i zieleń, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Dworcowa 35** - pow. 389,75 m², część działki nr 119/4, obręb 128 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie i pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Dworcowa 35** - pow. 5,53 m², część działki nr 119/2, obręb 128 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Aleje Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 37, 37A** - pow. 1624,00 m², część działki nr 53/6, obręb 202 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie i pod wiatę śmietnikową, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Kapuściska 2,
- **Jana Karola Chodkiewicza 80** - pow. 290,00 m², działka nr 306/2, obręb 194 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, wejścia do budynku (zadaszenie), chodniki, pojemniki na odpady stałe i zieleń, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Dr. Antoniego Jurasza 1** - pow. 1343,00 m², działka nr 301/36, obręb 178 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, chodnik, wejścia do budynku/zadaszenie, zieleń oraz pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy, Alicja
- **Dr. Antoniego Jurasza 1** - pow. 375,00 m², działka nr 156/9, obręb 193 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, opaskę, chodnik, wejścia do budynku/zadaszenie, zieleń oraz pod pojemniki na odpady stałe, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Marii Skłodowskiej-Curie** - pow. 246,56 m², część działki nr 2/16, obręb 178 z przeznaczeniem na zieleń, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Skłodowskiej 8,
- **Garbary 16** - pow. 147,83 m², część działki nr 116/4, obręb 81 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, pojemniki na odpady stałe i pod chodniki, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Garbary 16** - pow. 147,83 m², część działki nr 116/4, obręb 81 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, pojemniki na odpady stałe i pod chodniki, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Garbary 18,
- **Bolesława Chrobrego 24** - pow. 1,14 m², część działki nr 49, obręb 111 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Sienkiewicza 31,
- **Wileńska 6** - pow. 1,45 m², część działki nr 45/2, obręb 111 z przeznaczeniem pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Sienkiewicza 31,
- **Dębowa 8** - pow. 957,00 m², działka nr 139/4, obręb 173 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Dębowa 8** - pow. 29,00 m², działka nr 139/1, obręb 173 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Marii Curie-Skłodowskiej 32-34** - pow. 2395,00 m², działka nr 165/115, obręb 193 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod



docieplenie, wiatę śmietnikową, chodniki, drogę dojazdową i zielen, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Skłodowskiej 34,

- **Zbigniewa Herberta 2 (daw. Kruczkowskiego)** – pow. 23,04 m², część działki nr 75/2, obręb 495 z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, będąca staraniem o zawarcie umowy dla Solskiego 8,
- **Romana Dmowskiego 10** – pow. 383,00 m², część działki nr 30/144, obręb 72 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Nakielska 51** – pow. 274,00 m², działka nr 19/6, obręb 66 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod opaskę, docieplenie, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Nakielska 51** – pow. 339,70 m², część działki nr 19/7, obręb 66 z przeznaczeniem do racjonalnego korzystania z nieruchomości budynkowej, w tym pod wiatę śmietnikową, będąca staraniem o zawarcie umowy,
- **Nakielska 193a** - o pow. 273,52 m² oraz 79,65 m², działka nr 15/1, obręb 47, będąca staraniem o zawarcie kolejnej umowy,
- **Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 11** - o pow. 199,68 m², działka nr 208/5, obręb 74, będąca staraniem o zawarcie kolejnej umowy,
- **Dworcowa 38/Podolska 23** - pow 75,00 m², działki nr 97/6 i 97/10, obręb 128, będąca staraniem o zawarcie kolejnej umowy,
- **Pomorska 64** - pow. 77,44 m², działka nr 23, obręb 127, będąca staraniem o zawarcie kolejnej umowy,
- **11 Listopada 20** – pow. 26,40 m², działka nr 7, obręb 172, teren pod pawilon będący przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu – kontynuacja,
- **11 Listopada 20** - pow. 25,00 m², działka nr 7, obręb 172, teren pod pawilon będący przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu – kontynuacja,
- **11 Listopada 20** – pow. 10,00 m², działka nr 7, obręb 172, teren pod pawilon będący przedmiotem starań o zawarcie umowy najmu – kontynuacja,
- **Żmudzka 78** – pow. 255,00 m², działka nr 39, obręb 193 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Świętojańska 9** – pow. 120,12 m², działka nr 10/7, obręb 127 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Pomorska 75**– pow. 95,62 m², działka nr 73/30, obręb 118 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Augusta Cieszkowskiego 18** – pow. 78,33 m², działka nr 40/2, obręb 127 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Augusta Cieszkowskiego 18** – pow. 78,33 m², działka nr 40/2, obręb 127 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Granitowa 11** – pow. 255,00 m², działka nr 5, obręb 485 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Kapliczna 9** – pow. 597,00 m², działka nr 1/1, obręb 236 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Kapliczna 9a** – pow. 863,00 m², działka nr 2/1, obręb 236 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Kapliczna 11** – pow. 187,00 m², działka nr 3/1, obręb 236 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Kapliczna 11** – pow. 265,00 m², działka nr 3/1, obręb 236 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Kapliczna 11a** – pow. 150,00 m², działka nr 4/1, obręb 236 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Ks. Piotra Skargi 10** – pow. 72,00 m², działka nr 36/3, obręb nr 147 z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - nowa umowa,



- **Żółwińska 3** - pow. 114,30 m², działka nr 4/310, obręb 137, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Toruńska 82** - pow. 112,00 m², działka nr 111, obręb 150, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej – kontynuacja,
- **Spółdzielcza 13** - pow. 128,80 m², działka nr 4/367, obręb 137, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej - kontynuacja,
- **Solna (Glinki 147)** - pow. 57,85 m², działka nr 37, obręb 187, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze z wyłączeniem produkcji rolnej – kontynuacja,
- **Szpitalna 23** - pow. 15,90 m², działka nr 35/3, obręb 187, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - pierwsza umowa,
- **Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 22** - pow. 15,00 m², działka nr 26/4, obręb 73, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej – kontynuacja,
- **Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 38** - pow. 13,12 m², działka nr 34/4, obręb 73, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Ignacego Paderewskiego 20** - pow. 30,00 m², działka nr 108/4, obręb 169, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Solna 12/ Szpitalna 23** - pow. 15,00 m², działka nr 35/3, obręb 187, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Solna 12/ Szpitalna 23** - pow. 15,00 m², działka nr 35/3, obręb 187, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Laboratoryjna** - pow. 15,00 m², działka nr 16/13, obręb 211, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Jana Karola Chodkiewicza 26** - pow. 16,65 m², działka nr 121/14, obręb 169, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Józefa Sowińskiego 10** - pow. 11,15 m², działka nr 86/1, obręb 113, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Szpitalna 20** - pow. 14,50 m², działka nr 123, obręb 482, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Szpitalna 20** - pow. 15,00 m², działka nr 123, obręb 482, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Stawowa 53** - pow. 15,00 m², działka nr 23/31, obręb 71, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Zbigniewa Herberta** - pow. 15,00 m², działka nr 146/2, obręb 495, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Czarna Droga 31** - pow. 15,00 m², działka nr 16/4, obręb 77, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Śląska 5** - pow. 15,00 m², działka nr 16/1, obręb 82, teren pod garaż blaszany będący własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Józefa Bronikowskiego 14** - pow. 12,00 m², działka nr 5/2, obręb 49, teren pod wiatę garażową będącą własnością osoby trzeciej - kontynuacja,
- **Wiślana 10** - pow. 15,00 m², działka nr 4/19, obręb 239, teren pod pomieszczenie gospodarcze będące własnością osoby trzeciej – kontynuacja,
- **Warszawska 2** - pow. 94,89 m², działka nr 14/4, obręb 111, teren pod połączenie komunikacyjne i miejsca postojowe – kontynuacja,
- **3 Maja 20A** - pow. 62,78 m², działka nr 10/2, obręb 147, połączenie komunikacyjne, pierwsza umowa
- **3 Maja 20A** - pow. 34,50 m², działka nr 8/16, obręb 147, połączenie komunikacyjne - pierwsza umowa,
- **3 Maja 20A** - pow. 108,37 m², działka nr 8/23, obręb 147, połączenie komunikacyjne - pierwsza umowa,
- **3 Maja 20A** - pow. 209,14 m², działka nr 8/20, obręb 147, połączenie komunikacyjne - pierwsza umowa.



5. Pomieszczenia gospodarcze będące przedmiotem starań o zawarcie umowy:

- **Ks. Piotra Skargi 10** – pow. 4,16 m², działka nr 36/3, obręb 147,
- **Ks. Piotra Skargi 10** – pow. 4,02 m², działka nr 36/3, obręb 147,.
- **Dworcowa 88** – pow. 18,07 m², działka nr 4/2, obręb 110,
- **Henryka Sienkiewicza 50** – pow. 4,00 m², działka nr 92/4, obręb 112 – pomieszczenie w budynku głównym na I piętrze klatki schodowej.
- **Henryka Sienkiewicza 50** – pow. 4,32 m², działka nr 92/4, obręb 112,
- **Jana Długosza 9** – pow. 33,94 m², działka nr 42, obręb 81 – pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- **Karpacka 25** – pow. 6,25 m², działka nr 12, obręb 491,
- **Karpacka 29** – pow. 9,18 m², działka nr 14/1, obręb 491.

6. Powierzchnie reklamowe będące przedmiotem starań o zawarcie umowy:

- **Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 11** - o pow. 0,54 m² , dz. 208/5, obręb 74, - na cele reklamowe – kontynuacja.

PREZES ZARZĄDU
Cezary Domachowski

Specjalista Działu Sprzedaży

Joanna Balan

Główny Specjalista
Działu Sprzedaży

Arieta Szczawińska