

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu, pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-011) przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną/zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu **nr 67/NA/2024** prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 130.000 zł.

Zgodnie z treścią art.2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /dalej ustawy Pzp/ do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu obsługi serwisowej (pogwarancyjna) urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w siedzibach zamawiającego (Spółka ADM) zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, obejmującą w szczególności wykonanie okresowych przeglądów serwisowych półrocznych urządzeń klimatyzacyjnych, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że ilość urządzeń klimatyzacyjnych objętych usługą może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy tj. zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu.

2. Świadczenia określone w ust.1 będą realizowane przez Wykonawcę na warunkach określonych w:

- specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
- ofercie wykonawcy

3. Zakres czynności serwisowych urządzeń/instalacji klimatyzacji w ramach realizowanego przeglądu okresowego półrocznego obejmuje w szczególności:

- 1) ogólne oględziny stanu technicznego
- 2) sprawdzenie połączeń elektrycznych
- 3) sprawdzenie szczelności połączeń
- 4) sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- 5) sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- 6) wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- 7) sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin ewentualnie udrożnienie i dezynfekcja
- 8) dezynfekcja i odgrzybianie
- 9) przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- 10) sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- 11) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- 12) czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwegrybiczne)

- 13) sporządzenie protokołu (według wzoru zamawiającego) z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje (certyfikat), w którym zostaną wyszczególnione dokonane czynności serwisowe oraz wskazane konieczne do wykonania naprawy lub części eksploatacyjne do wymiany oraz dostarczenie tych protokołów Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni po wykonanym przeglądzie.

4. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wskazane czynności na własny koszt **w terminie do 2 dni**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego (przesłanego elektronicznie na adres e-mail wykonawcy).

5. W trakcie realizacji przeglądów okresowych wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia (oceny) szczelności połączeń, a ponadto wykonać próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych

6. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych, wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej a wykonywanych w takcie przeglądu okresowego półrocznego, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji - Wykonawca na każdorazowe zgłoszenie (zlecenie) Zamawiającego przesłanego elektronicznie (na adres e-mail wykonawcy) w terminie nie dłuższym niż w następnym dniu roboczym po dacie tego zgłoszenia (zlecenia), zobowiązany jest dokonać oględzin uszkodzonych urządzeń/instalacji klimatyzacji oraz sporządzić na tę okoliczność „protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty jego naprawy/usunięcia awarii (np. kosztorys, ofertę cenową).

Powyższa usługa dodatkowo płatna w wysokości 120,00 zł netto + VAT za każdorazowe zgłoszenie (zlecenie) przez Zamawiającego wykonania oględzin urządzeń/ instalacji, które uległy awarii.

7. Przystąpienie przez wykonawcę do usunięcia awarii lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych stwierdzonych w trakcie wykonywania „przebiegów okresowych półrocznych” lub w wyniku zgłoszonej wcześniej awarii (diagnoza awaryjna), wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę tzw. kosztorysu naprawy (tj. oferty cenowej wykonania dodatkowej usługi).

UWAGA :

brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy. Ponadto w takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych prac (usunięcia awarii) innemu wykonawcy, bez prawa wykonawcy do zgłaszania roszczeń z tego tytułu.

8. Wykonawca winien dysponować urządzeniami do odzysku substancji kontrolowanej, zgodnymi z par.2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. 2017 poz.2410 ze zmianami). Wykorzystywane przez wykonawcę środki używane do czynności serwisowych winny spełniać następujące wymagania:

- 1) są przeznaczone do wykonywania danego rodzaju
- 2) są dopuszczone do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- 3) ustawy z dnia 25 lutego 2011r. O substancjach chemicznych i ich mieszaninach
- 4) ustawy z dnia 9 października 2015r. O produktach biobójczych

9. Świadczona przez wykonawcę obsługa serwisowa klimatyzacji, o której mowa w ust.1 obejmuje zarówno wykonywanie okresowych (półrocznych) przeglądów serwisowych oraz dodatkowo na każdorazowe zlecenie Zamawiającego wykonywanie oględzin klimatyzacji w przypadku wystąpienia awarii, w celu ustalenia przyczyny, sposobu i kosztu jej usunięcia (naprawy urządzeń).

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony, z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia **do dnia 30.09.2026r.**

2. Obsługa serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie przez Wykonawcę w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2026r., z zastrzeżeniem, że okresowe przeglądy półroczne będą wykonywane w następujących terminach:

- **rok 2024** - przegląd jesienny w terminie do dnia 29.11.2024r.
- **rok 2025** - przegląd wiosenny w miesiącu kwietniu oraz przegląd jesienny w miesiącu październiku
- **rok 2026** - przegląd wiosenny w miesiącu kwietniu

3. Przeglądy okresowe (półroczne) nie będą wymagały dodatkowego zlecenia przez Zamawiającego, gdyż będą realizowane przez Wykonawcę okresowo na podstawie zapisów obowiązującej umowy, w terminie wybranym przez wykonawcę, pod warunkiem zachowania miesiąca, w którym ma być wykonany dany przegląd tj. przegląd wiosenny w miesiącu kwiecień oraz przegląd jesienny w miesiącu październik, z wyłączeniem pierwszego przeglądu jesiennego w 2024 roku, który wyjątkowo winien być wykonany najpóźniej do dnia 29.11.2024r.

4. Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji przeglądów okresowych, Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego (kierownika danej jednostki) z co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego przeglądu okresowego (pisemnie lub pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do zapewnienia bezpieczeństwa: pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.
3. W czasie realizacji zamówienia (świadczenia usługi) Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, iż usługi świadczone będą w czynnych pomieszczeniach biurowych Zamawiającego i konieczne jest zapewnienie ciągłości świadczenia pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

§ 4

(zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywania zamówienia siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

- * Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.
- * Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- * Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres prac:

§ 5

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy, określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług, w tym przypadku ilości jednostek (urządzeń) klimatyzacyjnych wewnętrznych objętych wykonanym przeglądem okresowym.

2. Strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu świadczenia usług serwisowych obejmujących półroczne przeglądy okresowe, w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie brutto słownie brutto: (całkowite wynagrodzenie brutto), w tym podatek VAT którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi VAT23%. Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w §1 umowy.

3. Strony określają, że należne wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 będzie naliczane w oparciu o następujące ceny jednostkowe netto:

- 1) **cena jednostkowa netto za półroczny przegląd serwisowy jednego urządzenia wynosi zł + VAT**

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 nie obejmuje kosztów dodatkowych zleceń jednostkowych dotyczących realizacji prac związanych z usuwaniem zgłoszonych przez Zamawiającego awarii, na które składają się:

- 1) opłata ryczałtowa za każdorazowe terminowe przystąpienie do realizacji zgłoszenia w kwocie 120,00 zł netto + VAT
- 2) koszt usunięcia awarii na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu naprawy.

5. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: likwidacji (demontażu) instalacji klimatyzacji, jej uszkodzenia i wyłączenia z dalszego użytkowania, zmiany właściciela lub stanu prawnego obiektu, w którym usytuowana jest klimatyzacja, a także prawo do zwiększenia zakresu świadczenia (tj. zwiększenia liczby urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową), z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych określonych w ust.3.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował Wykonawcę (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy) o zmianie zakresu realizowanego świadczenia (zwiększeniu lub zmniejszeniu). W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o wartość zaniechanego/dodatkowego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

6. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, z powodu okoliczności wskazanych w ust.4., nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy).

7. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

8. Wynagrodzenie za terminowe przystąpienie do realizacji prac związanych ze zgłoszoną awarią naliczane będzie w oparciu o opłatę ryczałtową za każdorazowe terminowe przystąpienie do zabezpieczenia awarii w kwocie netto 120,00 zł. W takim przypadku wykonawca w ramach opłaty ryczałtowej, o której mowa w ust.4 pkt 1), na dodatkowe jednostkowe zlecenie Zamawiającego, zobowiązany jest przyjechać do wskazanej lokalizacji (siedziby zamawiającego), dokonać oględzin i diagnostyki uszkodzonego urządzenia, w celu ustalenia przyczyn jego awarii, spisać stosowny protokół, wskazując jednocześnie sposób jego naprawy (usunięcia awarii) i koszty z tym związane.

Po akceptacji zakresu prac niezbędnych do usunięcia awarii i przedstawionego przez wykonawcę kosztorysu naprawy, Zamawiający może zlecić Wykonawcy naprawę tego urządzenia (usunięcie awarii) na uzgodnionych przez strony warunkach finansowych (zaakceptowany kosztorys naprawy), za dodatkowym wynagrodzeniem.

9. W przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego R410A, Zamawiający zapłaci wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie, przy zastosowaniu ceny wynikającej z oferty wykonawcy w wysokości zł/netto/kg + VAT. Cena czynnika R410A nie podlega zmianie (wypowiedzeniu) w okresie 12 miesięcy od daty obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.10.

10. Wykonawca uprawniony jest zmienić (wypowiedzieć) cenę czynnika chłodniczego, o której mowa w ust.9, w przypadku zaistnienia okoliczności wpływających bezpośrednio na jego wysokość, po upływie 12 miesięcy od daty obowiązywania niniejszej umowy, przysyłając nowe wyliczenie w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Zamawiający może sprzeciwić się proponowanej zmianie w terminie 30 dni od daty otrzymania powiadomienia o zmianie ceny. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego umowa ulega wypowiedzeniu z upływem 30 dni od daty zgłoszenia sprzeciwu, chyba że w tym terminie strony uzgodnią nową cenę.

§ 6

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi (np. protokół przeglądu okresowego klimatyzacji) podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

6. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie – na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiszczyć na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

7. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,
- 2) na podstawie zebranych danych z przeprowadzonej konserwacji (przeglądu serwisowego), wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wnioski o koniecznej zdaniem wykonawcy wymianie części eksploatacyjnych, urządzeń, osprzętu (stosowną informację należy zawrzeć w protokole z wykonanego przeglądu okresowego).

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 ust.3 umowy będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu i warunków finansowych realizacji, co wymaga zgody obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania prac przekraczających zakres przeglądu okresowego określony niniejszą umową, o którym mowa w par.1, Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Zamawiającego.

4. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych, wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej a wykonywanych w trakcie przeglądu okresowego półrocznego, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji - Wykonawca na każdorazowe zgłoszenie (zlecenie) Zamawiającego przesłanego elektronicznie (na adres e-mail wykonawcy) w terminie nie dłuższym niż w następnym dniu roboczym po dacie tego zgłoszenia (zlecenia), zobowiązany jest dokonać oględzin uszkodzonych urządzeń/instalacji klimatyzacji oraz sporządzić na tę okoliczność „protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty jego naprawy/usunięcia awarii (np. kosztorys, ofertę cenową).

5. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac dodatkowych zmierzających do usunięcia zgłoszonych usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji usług przeglądów okresowych lub w wyniku zgłoszenia awarii – wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na ich realizację oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”.

UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych (usunięcie awarii) podmiotowi trzeciemu.

6. Prace dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie tzw. kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust.5, przy czym zasadność wykonania, zakres prac oraz termin ich wykonania będą uprzednio potwierdzone przez strony stosownym protokołem (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych prac będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w ust.5.

§ 8

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do oględzin instalacji/urządzeń w przypadku zgłoszonej awarii/usterek w terminie, o którym mowa w par.7 ust.4 umowy (tj. w następnym dniu roboczym po dacie zgłoszenia) lub nie wykonania zleconych przez Zamawiającego prac dodatkowych, w zakresie i terminie ustalonym przez strony w zleceniu jednostkowym, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu (tzw. wykonanie zastępcze), a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **do 2 dni** liczonych od daty otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

3. Trzykrotne przekroczenie (niedotrzymanie) powyższych terminów przez Wykonawcę (dotyczy realizacji okresowych przeglądów, dokonywania oględzin w wyniku zgłoszonej awarii oraz realizacji zleceń dodatkowych) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust.2. umowy. Powyższe zastrzeżenie nie ogranicza prawa Zamawiającego domagania się odszkodowania za szkody przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleconych prac lub przekroczenia terminu wykonania zleconych prac lub terminu na usunięcie wad/usterek), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to dodatkowego terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzew. wykonanie zastępcze).

5. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres prac Wykonawcy a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.10 ust.1 Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** szacowanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 ;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi, naliczonego przy uwzględnieniu cen jednostkowych, o których mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
- 3) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
- 4) za zwłokę w wykonaniu przeglądów okresowych (półroczne), o którym mowa w par.1 ust.3 umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, naliczonego przy uwzględnieniu cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust.3 umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
- 5) za zwłokę w wykonaniu oględzin instalacji klimatyzacji w wyniku zgłoszonej przez Zamawiającego awarii, o której mowa w par.7 ust.4 – w wysokości **100% opłaty ryczałtowej**, o której mowa w § 5 ust.4 pkt 1), za każdy stwierdzony przypadek.
- 6) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (wykonanie zlecenia dodatkowego – usunięcie awarii), o którym mowa w par.7 ust.6 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi, na podstawie zatwierdzonego przez strony kosztorysu naprawy, jednak łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.

2. Kary, o których mowa w ust.1 będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową).

3. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt 3) Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.

6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

7. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **50%** wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.2 umowy.

§ 11

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny mimo upływu 14 dni od dnia zawarcia umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego 3-dniowego terminu

- z powyższych uprawnień Zamawiający może skorzystać do upływu 6 miesięcy licząc od upływu terminu określonego w par.2 ust.1 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z miejsca realizacji usługi urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy oraz postępowania przetargowego (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 13

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy ;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy ;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy ;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy ;

2. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jak i wszelkie bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy stron:

1) dla Zamawiającego: ADM Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz; e-mail:

2) dla Wykonawcy: e-mail:

- a w przypadku powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany umowy; czynność ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 14

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.