

**Wzór umowy dla zadania nr 1**  
**Nr ...../NA/ZE/2024**

zawarta w dniu ....., z mocą obowiązującą od dnia ....., pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478 000 zł. którą reprezentują:

- .....
- .....

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....  
.....  
.....

NIP ..... REGON .....

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 68/NA/2024, prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 130.000 zł, w części dotyczącej zadania nr .....*

*Zgodnie z treścią art.2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych /dalej ustawy Pzp/ do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy Pzp.*

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątnięcia (**zwane dalej Usługami**) polegające na sukcesywnym wykonywaniu czynności związanych z opróżnianiem pustostanów mieszkalnych (lokal po zgonach, porzuceniach) wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (np. piwnice, komórki lokatorskie, strych) oraz wskazanych pomieszczeń części wspólnych (np. pralnie, suszarnie, ciągi komunikacyjne) ze znajdujących się w nich: odpadów komunalnych i wielkogabarytowych, rzeczy osobistych i wszelkich innych pozostałości (ruchomości domowych), na warunkach określonych w :

- specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy

**2. Ogólne warunki realizacji zamówienia (Usług) :**

1) Określony w ust.1 przedmiot zamówienia (zakres czynności objętych niniejszą umową) obejmuje również: zebranie, demontaż, wyniesienie i dostarczenie/przewiezienie odpadów wielkogabarytowych i wszelkich innych pozostałości (ruchomości domowych np. mebli) do wskazanych przez Zamawiającego miejsc składowania zlokalizowanych w odległości nie większej niż 5 km, w określonym przez niego terminie oraz uprzątnięcie opróżnionych pomieszczeń poprzez zamieciecie podłóg ;

2) Przyjmuje się, że średnio na jeden opróżniany pustostan mieszkalny (lokal) wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi (piwnice i komórki) przypada około 11m<sup>3</sup> odpadów, a usługa będzie wykonywana przez minimum dwie osoby wynoszące odpady. Zamawiający informuje, że wykonanie usługi winno nastąpić w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zamówieniu (zleceniu jednostkowym), a wyniesienie wszelkich odpadów odbywać się winno na miejsca wskazane przez Zamawiającego tj. do kontenerów na odpady dla odpadów drobnych (uwzględniając sposób segregacji obowiązujący w mieście Bydgoszczy) a dla odpadów wielkogabarytowych w miejsca z łatwym dostępem dla samochodu. Po wykonanych czynnościach (opróżnieniu

lokalu) wykonawca zobowiązany jest ponadto do wyprzątnięcia tj. zamiecenia podłóg w opróżnionych pomieszczeniach.

3) Zamawiający co najmniej z **3-dniowym wyprzedzeniem** zleci Wykonawcy (pisemnie lub drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu i/lub poczty elektronicznej e-mail wykonawcy) realizację usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wskazując: termin wykonania usługi, termin wywozu odpadów wielkogabarytowych z danej nieruchomości oraz miejsce ich składowania.

4) Wykonawca winien zakończyć opróżnianie lokali/pomieszczeń na dzień przed wskazanym w zamówieniu (zleceniu jednostkowym) terminem wywozu odpadów wielkogabarytowych, przy czym składowanie odpadów w miejscu do tego wskazanym winno rozpocząć się **nie wcześniej niż na 3 dni przed ich planowanym wywozem**.

5) Zamawiający przewiduje, że w całym okresie trwania umowy (12 miesięcy) zleci Wykonawcy realizację przedmiotowej usługi dla około 133 pustostanów mieszkalnych (lokali) wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. UWAGA: jest to ilość szacunkowa (orientacyjna), która może ulec zarówno zwiększeniu, jak i zmniejszeniu i wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie ujawnianych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, mając na uwadze kosztorysową formę wynagrodzenia wykonawcy.

6) W przypadku nieopróżnienia lokalu/pomieszczeń i niedotrzymania wyznaczonego terminu wywozu odpadów wielkogabarytowych „z winy wykonawcy” będzie on zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia tych odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

7) Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania usług wymienionych w ust.1 będzie zgłoszenie (tzw. **zlecenie jednostkowe**) dokonane przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego zwaną dalej w umowie Rejonem Obsługi Mieszkańców (skrót: ROM). Osobą uprawnioną do zgłoszenia jest Kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców lub inna osoba przez niego upoważniona.

8) Potwierdzenie wykonania usługi (odbior) następować będzie każdorazowo na podstawie spisanego protokołu odbioru usługi potwierdzonego przez obie strony.

9) Terenem działania Wykonawcy jest obszar działania Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 2-4 (zwanymi dalej ROM) zlokalizowanych na terenie Miasta Bydgoszczy.

## § 2.

Świadczenia, o których mowa w § 1 niniejszej umowy będą realizowane Wykonawcą przez okres 12 miesięcy, począwszy od dnia .....

## § 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług (ilości opróżnionych lokali), przy uwzględnieniu obowiązującej ryczałtowej ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka wynosi VAT 23%.

**2. Cena jednostkowa netto (ryczałt) za opróżnienie jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub część wspólną budynku wynosi ..... zł + VAT.**

3. Na podstawie założonego zakresu zamówienia (przewidywanej ilości lokali do opróżnienia) strony przewidują (szacują), iż **całkowite wynagrodzenie brutto** z tytułu realizacji niniejszej umowy w całym okresie jej obowiązywania, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie: ..... zł brutto, słownie .....

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wstępnie wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu i ilości zleczanych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu obowiązującej ceny jednostkowych netto.

4. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy i oferowana cena jednostkowa netto (ryczałt), obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Ryczałtowa cena jednostkowa netto, o której mowa w ust.2 jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, z zastrzeżeniem par.13 ust.1.

5. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

6. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zleconego zamówienia (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zamówienia lub przekroczenia wyznaczonego terminu jego wykonania lub terminu na usunięcie zgłoszonych wad/usterek), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzew. wykonanie zastępcze).

7. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za ten zakres prac a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.3) Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

8. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych każdorazowo po wykonaniu i odbiorze zleconej usługi. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze

9. Ponieważ zakres terytorialny realizacji umowy obejmuje różne Rejony Obsługi Mieszkańców (ROM) Wykonawca winien wystawiać odrębne faktury za wykonane usługi z uwzględnieniem podziału na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców (faktury z podziałem na ROM-y) i typy własności zasobu (nieruchomości), w których realizowane były usługi (odrębnie własność Gmina Bydgoszcz, ADM, Skarb Państwa). Podział faktur za wykonane usługi (zrealizowane zlecenia jednostkowe) z uwzględnieniem powyższych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem danego ROM, z którego otrzymał zlecenie.

10. Wykonawca oświadcza, że *\*jest/\*nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT* oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

12. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

13. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

14. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

15. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

#### **§ 4.**

**(zapis § zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)**

\*Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługi siłami własnymi, bez udziału podwykonawcy.

\*Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

\*Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres prac: .....

## § 5 KARY UMOWNE

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.3.
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, o którym mowa § 1, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% wynagrodzenia za wykonanie tej usługi.
- 3) w razie nie wykonania zleconych usług określonych w § 1 lub wadliwego ich wykonania Zamawiający będzie uprawniony naliczać kary umowne każdorazowo w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia brutto przypadającego za daną (zleconą) usługę.

2. Jeżeli naliczone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.3 umowy.

4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

## § 6

W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z §1, pomimo dodatkowego upomnienia (pisemnego lub przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy) Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej (podmiotowi trzeciemu) tzw. **wykonanie zastępcze** - na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczonej kary umownej, o której mowa w par.5 ust.1 pkt 3).

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy Wykonawca musi przedłożyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

## § 8

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

**1) dla Zamawiającego:**

- w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-2 przy ul. Techników 2 w Bydgoszczy  
tel. ....e-mail: .....
- w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-3 przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy  
tel. ....e-mail: .....
- w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-4 przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy  
tel. ....e-mail: .....

**2) dla Wykonawcy:**

adres ....., tel. ...., e-mail: .....

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy (zleconej usługi) w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu lub na adres poczty elektronicznej (e-mail) Wykonawcy ;
- b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu lub na adres poczty elektronicznej (e-mail) Wykonawcy ;

2) Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania, jeżeli:

- a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo dodatkowego wezwania wykonawcy - przekracza 3 tygodnie,
- b) Zamawiający bezzasadnie nie przystąpi do odbioru lub bezzasadnie odmawia odbioru przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie tych czynności.

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

## § 12

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 13

### Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

#### **1. Termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu w przypadku :**

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia ;
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;
- 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do pustostanu mieszkalnego (lokalu) lub pomieszczeń przynależnych lub części wspólnych, z przyczyn niezależnych od wykonawcy ;
- 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego ;
- 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

- 6) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

**UWAGA:**

- we wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.1 zmiana terminu realizacji zamówienia (terminu wykonania zlecenia jednostkowego) dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność **Protokołu Konieczności** podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron (Kierownika danego ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną oraz wykonawcę lub koordynatora wyznaczonego przez wykonawcę do obsługi niniejszej umowy).
- termin realizacji zamówienia (termin wykonania zlecenia jednostkowego) ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji prac z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. W takim przypadku Protokół Konieczności będzie stanowił załącznik do dokumentacji rozliczeniowej wykonania zleconej usługi.

**2. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:**

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

3. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

4. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust.1.

**5. Nie stanowi zmiany umowy:**

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych;

**§ 14**

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

(data i podpis)

.....

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązki informacyjny”.