

**3K AVES ET ORDO**

**Rafał Kaźmierski**

ul Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione  
ptaków i nietoperzy budynku mieszkalnego przy ulicy  
NAKIELSKIEJ 111 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna  
i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; lipiec 2024

Ul. Grudziądzka 43/5

85-130 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; [rafalkazmierski@interia.eu](mailto:rafalkazmierski@interia.eu)

## OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego o charakterze wielorodzinnym mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **NAKIELSKIEJ 111**, działka 145/3 w obrębie 65, jednostka ewidencyjna 046101\_1 Miasto Bydgoszcz, pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

W dniach 6-8 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowymi i termomodernizacyjnymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu otaczającego budynek za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU z 2022 r poz 916) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia

e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt,

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

#### STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to dwukondygnacyjna, podpiwniczona kamienica zbudowana na planie prostokąta z użytkowym poddaszem. Budynek łączy się od wschodu z budynkiem Nakielska 109 i od zachodu z budynkiem Nakielska 113 tworząc fragment południowej pierzei ulicy Nakielskiej. Dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą. Elewacje pokrywają instalacje; gazowa, elektryczna, i oświetleniowa oraz niewielkie spękania i ubytki tynku nie kwalifikujące się jako potencjalne miejsca lęgowe. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja frontowa, północna.



Elewacja południowa.

**Na opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.**

#### W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

1. Zaplanowany remont budynku przy ulicy Nakielskiej 111 w Bydgoszczy nie wpłynie bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.
2. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, miejsca lęgowe, siedliska ani gniazda ptaków.
3. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
4. Jednocześnie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

mgr Rafał Kaźmierski